

Ogłoszenie było wywieszane

od 21.01.2014r. do 14.02.2014r.

### WYKAZ 5/2014

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).

1.	Adres nieruchomości	Janczewo gmina Santok
2.	Nr działki i powierzchnia	<b>161/4 o pow. 2766m<sup>2</sup></b>
3.	Księga Wieczysta	GW1G/00057832/9 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.
4.	Opis nieruchomości	<b>Działka położona przy drodze o nawierzchni asfaltowej, zabudowana budynkiem magazynu 2 kondygnacyjnym z użytkowym poddaszem. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Położenie nieruchomości w centralnej części miejscowości. Powierzchnia użytkowa budynku: parter 333,30 m<sup>2</sup>; 1 piętro 345,60 m<sup>2</sup> , poddasze 356,50 m<sup>2</sup></b>
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<b>Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Santok, z dnia 24 maja 2012r., Nr XX/145/12 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r., poz. 1432). Symbol ustaleń planu: 53MU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami. Strefa ochrony konserwatorskiej</b>
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. Wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do Sprzedaży , najmu, dzierżawy	Przeznaczona do sprzedaży w formie <b>przetargu ustnego nieograniczonego</b>
12.	Cena nieruchomości	<b>269.750,00 + podatek VAT</b>
13.	Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego

14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu(wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok
15.	Ustanowienie odrębnej własności lokalu.	Nie dotyczy

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Wywieszono tab. ogłoszeń UG Santok., tab. ogłoszeń Janczewo , strona internetowa Urzędu Gminy Santok oraz Biuletynie Informacji Publicznej

*Z up. Wójta Gminy Santok  
(-) Halina Garczyńska  
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska*

Santok, dnia 21.01.2014r.