

Ogłoszenie było wywieszane

od 03.04.2013r. do 26.04. 2013r.

### WYKAZ Nr 10/2013

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do sprzedaży** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.  | Adres nieruchomości   | Santok gmina Santok  |
| 2.  | Nr działki i powierzchnia                                   | <b>147/6 o pow. 0,1365 ha</b>  |
| 3.  | Księga Wieczysta  | GW1G/00036381/9 Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wiecz. Gorzów Wlkp.   |
| 4.  | Opis nieruchomości  | Działka położona jest przy ulicy Gralewskiej, posiada dostęp do drogi gminnej. Działka ze spadkiem na całej długości.<br>Uzbrojenie:- woda energia w odległości ok. 150 m. Działka znajduje się w obszarze form ochrony przyrody Natura 2000:<br>- Obszar Specjalny Ochrony Siedlisk PLH 080006 „Ujście Noteci”<br>- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB 080002 „Dolina Dolnej Noteci”  |
| 5.  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania       | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br><b>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok</b> uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu: <b>MN,U- obszary rozwoju funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług nieuciążliwych.</b><br><b>Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 98/2012 z dnia 19.11.2012r., znak sprawy: RRG.6730.89.2012.ZW dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz wiaty na maszyny i sprzęt budowlany</b> |
| 6.  | Termin zagospodarowania nieruchomości                       | Po podpisaniu umowy sprzedaży.   |
| 7.  | Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użyt. Wieczystego | Nie dotyczy  |
| 8.  | Wysokość opłaty z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy     | Nie dotyczy  |
| 9.  | Termin wnoszenia opłat                                      | Nie dotyczy  |
| 10. | Zasady aktualizacji   | Nie dotyczy  |
| 11. | Informacja o przeznaczeniu do Sprzedaży, najmu, dzierżawy   | Przeznaczona do sprzedaży w formie <b>przetargu ustnego nieograniczonego</b>   |
| 12. | Cena nieruchomości  | <b>39.170,00 zł + podatek VAT</b>  |
| 13. | Termin zapłaty ceny sprzedaży                               | W całości, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego  |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 14. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu(wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Santok) |
| 15. | Ustanowienie odrębnej własności lokalu.  | Nie dotyczy   |

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po upływie terminu określonego w publikacji niniejszego wykazu.

Santok, dnia 03 kwietnia 2013r.

Z up. Wójta Gminy Santok  
(-) mgr Halina Garczyńska  
Kierownik RGKROŚ