

Ogłoszenie było wywieszane
od 21.03.2013r. do 11.04.2013r.

WYKAZ Nr 8/2013

Wójt Gminy Santok podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca **własność mienia komunalnego zostaje przeznaczona do najmu** zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Adres nieruchomości	Santok, ul. Gorzowska 43
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	dz. ew. nr 617/3 obręb Santok
Powierzchnia lokalu	80,00 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony na pierwszym piętrze budynku w Santoku przy ul. Gorzowskiej 43, składający się z 4 pokoi, kuchni i łazienki
Nr księgi wieczystej	GW1G/00099642/6
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W zatwierdzonym Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok przyjętym Uchwałą Rady Gminy Santok Nr XXVII/180/2005 z dnia 17.03.2005r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, działka położona jest w obszarze o kierunkowym przeznaczeniu MU-obszary rozwoju funkcji mieszkalnictwa z usługami. Zagospodarowanie: zostaje przeznaczony na utworzenie biura
Termin	Umowa zostanie zawarta na okres 2 lat od dnia podpisania umowy
Wysokość opłat -cena wywoławcza czynszu miesięcznego	500,00 zł + podatek VAT Najemca będzie zobowiązany również do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych, ustalonych odrębnie w umowie takich jak: energia, CO, woda, wywóz nieczystości, podatek
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu najmu podlega corocznej waloryzacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku w stosunku do analogicznego roku poprzedniego.
Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry, do 10 dnia każdego miesiąca
Informacja o przeznaczeniu do wdzierżawienia	Nieruchomość zostaje przeznaczona do najmu w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po 11.04.2013r.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w godzinach od 7.30 - 15.30 w Urzędzie Gminy Santok tel.95 7287513

Santok, dnia 21 marca 2013r.