

## WÓJT GMINY SANTOK

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości niezabudowanej położonej  
w m. Stare Polichno

nr działki      pow.  
**282/1      0,0931 m<sup>2</sup>**

**położenie nieruchomości – Stare Polichno gm. Santok**

**Cena wywoławcza- 13.376,00 zł (słownie trzynaście tysięcy  
trzysta siedemdziesiąt sześć zł 00/100)**

**Wadium wynosi: 1.4000 zł ( słownie: jeden tysiąc czterysta  
zł 00/100)**

**proponowane minimalne postąpienie 140,00 zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT

Brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok  
W zatwierdzonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Santok - zapis :MN,U- obszary rozwoju funkcji mieszkalnictwa  
jednorodzinnego z usługami.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy, nr 87/2008 z dnia 25  
sierpnia 2008 roku , znak sprawy: BUA-7331-84/2008 na budowę placu  
gospodarczego.

KW -36369 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydz. Ksiąg Wieczystych  
w Gorzowie Wlkp.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne które wpłacą wadium .

Przetarg odbędzie się w dniu **27.05.2009 r. o godzinie 10 00**

**w siedzibie Urzędu Gminy Santok .**

Wadium należy wpłacić w kasie tut. urzędu lub na konto Banku Spółdzielczego w  
Santoku Nr 19 8372 0008 0000 0316 2000 0008 **do dnia 22.05.2009r.**

Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi, który  
wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty  
przetargu.

W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Santok.

**Koszt sporządzenia umowy notarialnej spoczywa na Nabywcy.**

Cena nieruchomości sprzedanej w formie przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej jej własność.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

*Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyższej ceny wywoławczej.*

Wszelkie informacje o przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu: 095- 7287510, 095-7287513.

**Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.**

**Santok ,dnia 23.04.2009**