

Gdańsk, dnia 2012-06-15.

WIK.762.1.23.2012.KU

Panie i Panowie
Powiatowi Inspektorzy
Nadzoru Budowlanego
wszyscy

Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku w załączeniu przesyła „Komunikat Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku z dnia 15 czerwca 2012 r. w sprawie zapewnienia stałego bezpieczeństwa użytkowania placów zabaw i innych miejsc służących rekreacji, przeznaczonych przede wszystkim dla dzieci i młodzieży, w związku ze zbliżającym się sezonem letnim oraz okresem wakacji i urlopów”.

Zwracam się z prośbą o podjęcie kroków mających na celu upowszechnienie tego Komunikatu wśród właścicieli i zarządców nieruchomości, na terenie których znajdują się wspomniane place zabaw i miejsca służące rekreacji oraz zaplanowanie w III kw. br działań kontrolno-inspekcyjnych w w/w zakresie zarówno o charakterze prewencyjnym jak i w sytuacjach budzących uzasadnione zastrzeżenia co do bezpieczeństwa użytkowania oraz stanu technicznego obiektów budowlanych stanowiących wyposażenie wspomnianych miejsc.

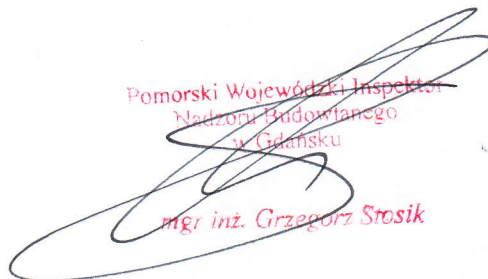
W przypadkach stwierdzenia, w trakcie powyższych działań, rażących zaniedbań w rozpatrywanym zakresie informację o nich należy niezwłocznie przekazać drogą mailową lub faksową do tut. organu.

Informuje się ponadto, iż zarówno w/w Komunikat jak i stosowny Komunikat GINB znajdują się na odpowiednich stronach internetowych tych organów.

Załącznik: Komunikat z dnia 15.06.2012 r.

Otrzymują:

1. Adresaci
2. a/a

Pomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Gdańsku

mgr inż. Grzegorz Stosik

K o m u n i k a t

Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku

W związku ze zbliżającym się sezonem letnim oraz okresem wakacji i urlopów przypominam właścicielom oraz zarządcom nieruchomości o ciążyącym na nich ustawowym obowiązku zapewnienia stałego bezpieczeństwa użytkowania placów zabaw i innych miejsc służących rekreacji, przeznaczonych przede wszystkim dla dzieci i młodzieży.

Obowiązek utrzymania w należyтым stanie technicznym oraz zapewnienie bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych wynika z *ustawy – Prawo budowlane*.

Zgodnie z art. 61 pkt 1 *ustawy – Prawo budowlane* właściciele i zarządcy nieruchomości są obowiązani do utrzymywania i użytkowania obiektów zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 *ustawy* (obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej). Zwracam uwagę, że zgodnie z *ustawą – Prawo budowlane* obiektami budowlanymi są również obiekty małej architektury umieszczone na placach zabaw i w innych miejscach rekreacji, m.in. huśtawki, piaskownice, drabinki oraz karuzele, zjeżdżalnie, urządzenia wspinalcowe, bramki. Właściciele i zarządcy nieruchomości mają zatem obowiązek utrzymywania ich w należyтым stanie technicznym, co wiąże się z wykonywaniem napraw i remontów, oraz poddawaniem bieżącej kontroli pod względem bezpieczeństwa użytkowania.

Przypominam także, że zgodnie z art. 94a *ustawy – Prawo budowlane*, kto nie spełnia określonego w art. 61 obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym lub nie zapewnia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.

Natomiast szczegółowe wymagania stawiane urządzeniom służącym rekreacji na placach zabaw, sposoby ich montażu zapewniające bezpieczne ich użytkowanie znajdują się w Polskich Normach z grupy PN-EN 1176:2009 *Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie*, w tym PN-EN 1176-7:2009 *Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 7: Wytyczne instalowania, kontroli, konserwacji i eksploatacji*.

Pomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Gdańsku


mgr inż. Grzegorz Stosik

Gdańsk, 15 czerwca 2012 roku