

UCHWAŁA NR/...../2010
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
z dnia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgodny na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach postanawia co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem Ośrodka Wypoczynkowego „OAZA” w miejscowości Kuźnica Zbąska, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp. nr PO1S/00051308/7, na którą składa się działka nr 1272 o pow. 1.00 00 ha.

2. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do dnia 30 września 2011.roku.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR/.....//2010
RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH
z dnia2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości

Gmina Rakoniewice nabyła prawo własności przedmiotowej nieruchomości na mocy decyzji Wojewody Wielkopolskiego Nr SN.VI-8.77230-547/09 z dnia 7 lipca 2009 r.

Nieruchomość w dniu 19 maja 1997 roku została przez Gminę Nowy Tomyśl która była wówczas jej posiadaczem, oddana w dzierżawę Panu Jarosławowi Szawala i dalej aneksami przedłużana do dnia 30 grudnia 2010 r.

Zgodnie z art. 678 § 1 w związku z art. 694 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. KODEKS CYWILNY (Dz. U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 ze zmianami) Gmina Rakoniewice z chwilą nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości wstąpiła w stosunek dzierżawy w miejsce Gminy Nowy Tomyśl.

Gmina Rakoniewice zamierza sprzedać przedmiotową nieruchomość w 2011 roku. Zważywszy jednak na wniosek dzierżawcy, zamierza się przedłużyć umowę do dnia 30 września 2011 roku i dalej, w IV kwartale sprzedać.