

UCHWAŁA NR XVII/132/2020
RADY MIEJSKIEJ RAKONIEWIC

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie określenia wysokości bonifikat przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 67 ust.1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska Rakoniewic uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku położonym przy ulicy Grodziskiej 10 w Rakoniewicach na rzecz najemcy lokalu.

2. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu określona na podstawie wartości, została ustalona na kwotę 104 000,00 zł.

3. Wysokość bonifikaty uzależniona jest od sposobu zapłaty ceny i wynosi odpowiednio:

- 1) w przypadku jednorazowej wpłaty należności z tytułu ceny - 50% wartości,
- 2) w przypadku wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej 1/10 należności z tytułu ceny i spłaty pozostałej należności w 4 ratach w ciągu 1 roku od daty zawarcia umowy notarialnej - 30% wartości,
- 3) w przypadku wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej 1/10 należności z tytułu ceny i spłaty pozostałej należności w 3 latach, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej - 20% wartości,
- 4) w przypadku wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej 1/10 należności z tytułu ceny i spłaty pozostałej należności w ciągu 10 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej - 5% wartości.

4. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

5. Wyraża się zgodę na przedterminową spłatę należności ustalonej w ratach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z Uchwałą Nr VI/40/2015 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Rakoniewice (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 1359), przygotowano do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 45,49 m² w budynku położonym przy ulicy Grodziskiej 10 w Rakoniewicach wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni użytkowej 28,13 m², do którego przynależny jest związany z tym lokalem udział w nieruchomości wspólnej.

Budynek 10 przy ulicy Grodziskiej w Rakoniewicach usytuowany jest na działce nr 757/2 o pow. 0,0807 ha obręb Rakoniewice. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1S/00034103/5 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolskim KW z której zostanie wydzielony lokal będący przedmiotem niniejszej uchwały, stanowi współwłasność gminy Rakoniewice.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada może uchwalić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 tj. w kwocie nie niższej niż wartość, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.