

ZARZĄDZENIE NR 9/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADOSZYCE
z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy, najmu gruntów stanowiących własność Gminy Radoszyce na cele nierolnicze.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za wydzierżawienie lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Radoszyce na cele nierolnicze.
2. Faktyczne stawki czynszu ponad wysokość określoną w § 2 strony określają w umowie.

§ 2

Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę lub najem każdego rozpoczętego 1 m² gruntu wykorzystywanego pod działalność gospodarczą – 7,00 zł.

§ 3

W czasie trwania umowy dzierżawy lub najmu dopuszczalna jest zmiana czynszu z mocą od dnia 1 stycznia każdego następnego roku po dniu spisania umowy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych z roku poprzedniego, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4

Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Radoszyce pobiera się odszkodowanie w wysokości dwukrotnej wartości czynszu określonego w § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 5

Opłaty, terminy płatności czynszu określać będzie umowa.

§ 7

Na Dzierżawcy lub Najemcy ciąży opłata publiczno – prawne związane z nieruchomością objętą umową.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

~~BUDOWITWA~~

~~mgr Michał Rykala~~