

3 Stan istniejący zagospodarowania działki i zakres przewidzianych w nim zmian.

**STAROSTWO POWIATOWE
w KOŃSKICH
Wydział Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej
26-200 Końskie, ul. Staszica 2**

3.1 Istniejące zagospodarowanie terenu

3.1.1 Oczyszczalnia ścieków

Oczyszczalnia ścieków znajduje się na terenie miejscowości Radoszyce, pow. konecki, woj. świętokrzyskie, na działkach nr ewid.: 3042, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3055/1,7406, 3052, 3053, 3054,3197/1.

Istniejący kolektor ścieków surowych (na odcinku przebudowywanym) biegnie poprzez działki gminne, w dużej części w drodze dojazdowej do oczyszczalni.

Oczyszczalnia wraz kolektorem dopływowym zlokalizowana jest w północno – zachodniej części miejscowości w odległości ok. 240 m od rzeki Plebanki, będącej odbiornikiem ścieków oczyszczonych oraz ca 650 m od drogi powiatowej nr 0412T. Teren oczyszczalni sąsiaduje z terenami łąkowymi. Ukształtowanie terenu waha się w granicach 227,30 – 228,90 m n.p.m.

Teren oczyszczalni jest uzbrojony w sieci:

- wodociagową;
- kanalizacyjną;
- telekomunikacyjną;
- energetyczną ze stacją trafo;

Na terenie obecnej oczyszczalni zlokalizowane są następujące obiekty:

1. Komora krat
2. Pompownia ścieków surowych
3. Osadnik Imhoffa
4. Budynek socjalno-techniczny
5. Budynek biurowy
6. Budynek garażowy – ze stanowiskami warsztatowymi
7. Poletka piasku
8. Wiata gospodarcza
9. Stawy doczyszczające

Ścieki dopływają kanałem grawitacyjnym od strony północno-wschodniej, ścieki oczyszczone odprowadzane są poprzez stawy ścieków do odbiornika – rzeki Plebanki rowem otwartym.

Dojazd do oczyszczalni odbywa się drogą gminną (zjazd z drogi powiatowej 0412T), o nawierzchni z płyt żelbetowych poprzez działki należące Gminy Radoszyce.

Obiekty technologiczne wykazują duże zużycie techniczne i ulegną likwidacji lub modernizacji. Budynki muszą być wyremontowane lub jak w przypadku garażu przebudowane.

Istniejący kolektor ścieków surowych doprowadzający ścieki na oczyszczalnię (na odcinku droga dojazdowa - oczyszczalnia) znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, co powoduje napływ na oczyszczalnię zwiększonej ilości wód infiltracyjnych oraz zakłócenia w przepływie ścieków sanitarnych.