



zik studio architektury i urbanistyki
tel. 502-236-301, ul.Sadowa 7, 25-028 Kielce, biuro@zikstudio.pl, www.zikstudio.pl

**PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY PLACU ZABAW
(OB. MAŁEJ ARCHITEKTURY)
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
NA DZ. NR EW. 3760/2 W RADOSZYCACH, GM. RADOSZYCE**

**INWESTOR:
GMINA RADOSZYCE
UL. ŻEROMSKIEGO 28
26-230 RADOSZYCE**

**PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki
upr. SW – 45/2008**

Kielce kwiecień 2013r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Decyzja o warunkach zabudowy znak: B.6730.42.2012 z dn. 03.12.2012r.
2. Decyzja Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu znak: ZL3-2120N-79/12 z dnia 20 lutego 2013r.
3. Opis techniczny.
4. Informacja BIOZ

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych 1:500
2. Projekt zagospodarowania terenu 1:500
3. Projekt zagospodarowania terenu 1:200
4. Przekrój przez projektowaną nawierzchnię 1:10
5. Karty katalogowe projektowanych urządzeń na placu zabaw – wg firmy P.P.H.U. Drewnogród Robert Lis, 26-065 Piekoszów, Podzamcze, ul. Źródłana 14 oraz urz. rekreacyjnych wg PPE POLAND Sp. z o.o., ul. Metalowców 3A, 41-600 Świętochłowice

1. Opis techniczny.

1.1. Podstawa opracowania

- decyzja o warunkach zabudowy
- wytyczne Inwestora
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna
- Polskie Normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2002, Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

1.2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy placu zabaw w Radoszycach, na dz. 3760/2.

1.3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt terenu rekreacyjnego z placem zabaw, zielenią oraz projekt nawierzchni.

1.4. Lokalizacja.

Projekt obejmuje działkę nr 3760/2 w Radoszycach, obręb geodezyjny 0025 Radoszyce.

1.5. Opis stanu istniejącego.

Teren inwestycji zlokalizowany jest u zbiegu ulic Żeromskiego i Słonecznej w Radoszycach. Teren przeznaczony pod plac zabaw jest wolny od zabudowy, o trawiastej nawierzchni, z trzema drzewami liściastymi do pozostawienia. Przez teren inwestycji przebiega linia napowietrzna telekomunikacyjna oraz zlokalizowany jest hydrant ppoż.. Układ komunikacyjny wokół terenu inwestycji (chodniki, dojścia, dojazdy) do zachowania wg stanu istniejącego.

1.6. Opis projektowanego zagospodarowania.

W ramach inwestycji projektuje się urządzenia zabawowe, urządzenia rekreacji sportowej, małą architekturę w postaci ławek i koszy na śmieci oraz nawierzchnie i ogrodzenie panelowe.

Nawierzchnie brukowane wykonać z kostki brukowej betonowej czerwonej gr. 6 cm wzór "Behaton". Konstrukcja nawierzchni wg rysunków.

Nawierzchnię piaskową wykonać z piasku płukanego, bez zawartości części pylastych i ilów o frakcji od 0,2-2mm. Piasek powinien posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny PZH. Grubość warstwy piasku – min.30cm. Pod nawierzchnią piaskową zastosować czarną agrowłókninę ściółkującą przeciw chwastom 50gr/m².

Między nawierzchnią trawiastą i brukową wykonać krawężniki betonowe 6x20cm.

Między nawierzchnią piaskową a innymi nawierzchniami wykonać krawężniki betonowe 8x30cm.

Odływ wody z projektowanych nawierzchni brukowych planuje się z 1,0% spadkiem na powierzchnię biologicznie czynną.

Projektuje się część zieloną o nawierzchni trawiastej -trawa odporna na trudne warunki użytkowania.

Urządzenia zabawowe placu zabaw wykonać z drewna bezrdzeniowego, ciętego krzyżowo lub klejonego warstwowo , impregnowanego 2x i lakierowanego. Elementy nośne o przekroju min. 90x90mm montowane 10cm nad pow. terenu na kotwach stalowych ocynkowanych ogniowo. Powierzchnie elementów powinny być gładko wykończone. Wykończenie elementów uzupełniających (boki, daszki, itp.) z płyt polietylenowych HDPE z atestem PZH. Elementy metalowe wykonać ze stali 2x malowanej proszkowo z podkładem cynkowym. Elementy nośne kotwić w betonie B-20 min. 60cm pod poziomem gruntu. Ślizgi zjeżdżalni muszą być wykonane ze stali nierdzewnej z jednego elementu, liny stalowe w oplocie poliuretanowym, podesty antypoślizgowe.

Urządzenia siłowni zewnętrznej (fitness) ,niezależnie od opisu w kartach katalogowych, wykonać z rur i elementów stalowych ocynkowanych i 2x malowanych proszkowo w kolorze wybranym przez Inwestora lub rur i elementów ze stali nierdzewnej. Wykończenia ,uchwyty, zaślepki wykonać z tworzywa , PCV.Elementy nośne kotwić w betonie B-20 min. 60cm pod poziomem gruntu.

Urządzenia zabawowe pod względem wymiarów i stref bezpieczeństwa wykonać wg kart katalogowych (w załączeniu). Wyposażenie zaprojektowano w oparciu o katalog firmy Drewnogród oraz PPE Poland Można zastosować urządzenia równoważne , spełniające parametry użytkowe, funkcjonalne i bezpieczeństwa (Hwsu-1,50m) wyżej wymienionych. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych należy wykazać spełnienie w/w parametrów.

Przy urządzeniach należy zainstalować tabliczki informacyjne pokazujące możliwości i sposób wykorzystania poszczególnych urządzeń dla zwiększenia bezpieczeństwa korzystania ze sprzętu rekreacyjnego po zajęciach lekcyjnych pod opieką rodziców lub opiekunów.

Wykaz projektowanych urządzeń i el.małej architektury:

- 1.Zestaw zabawowy - sztuk 1
- 2.Huśtawka wahadłowa - sztuk 2
- 3.Piaskowanica - sztuk 1
- 4.Huśtawka wagowa-ważka -sztuk 2
- 5.Sześciokąt sprawnościowy - sztuk 1
- 6.Równoważnia - sztuk 1
- 7.Przeplotnia - sztuk 1
- 8.Drażek gimnasytyczny potrójny - sztuk 1
- 9.Zestaw wyciskanie siedząc + wyciąg górny - sztuk 1
- 10.Zestaw wioślarz - sztuk 1
- 11.Zestaw prasa nożna - sztuk 1
- 12.Zestaw twister - sztuk 1
- 13.Zestaw piechór-biegacz - sztuk 1
- 14.Ławka parkowa - sztuk 8
- 15.Kosz na śmieci - sztuk 4
- 16.Regulamin - sztuk 1
- 17.Furtka - sztuk 2

Ławki winny być wykonane ze stali konstrukcyjnej zabezpieczonej antykorozyjnie – ocynkowanej ogniowo i pomalowane proszkowo, siedziska ze sklejki wodoodpornej, drewna impregnowanego lub innego materiału odpornego na warunki atmosferyczne. Długość min. 180 cm, wysokość siedziska 45cm.

Ogrodzenie panelowe powinno być wykonane z drutu o średnicy 5mm ocynkowanego ogniowo wg. normy EN-ISO 1461 i malowane proszkowo (w kolorze wybranym przez Inwestora), powinno posiadać 2 przeprofilowania. Ogrodzenie panelowe składa się z paneli, których długość wynosi ok. 2500 mm, wysokość przęsła 1030 mm, dwie furtki dwudzielne szer. 2m (2x po 1m). Panele górą a furtki górą i dołem bez wystających ostrych elementów.

Fundamenty pod słupki mogą być prefabrykowane lub wykonane monolitycznie z betonu B-20 o wym. 30x30x90 cm.

Podczas prac ziemnych zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniu do hydrantu oraz wzdłuż sieci wodociągowej znajdującej się w działce drogowej po zachodniej stronie inwestycji a także przy pracach w zbliżeniu do linii napowietrznej telekomunikacyjnej. Prace w zbliżeniu wykonywać ręcznie.

1.7. Typowanie robót budowlanych.

- uporządkowanie, plantowanie terenu
- oczyszczenie terenu przeznaczonego na plac zabaw z kamieni innych zanieczyszczeń
- korytowanie podłoża pod plac zabaw i ciągi komunikacyjne
- montowanie urządzeń zabawowych i sprawnościowych zgodnie z projektem i wytycznymi producenta
- zamontowanie ławek 8 szt. i koszy na śmieci 4 szt.
- wykonanie nawierzchni brukowej
- wykonanie nawierzchni piaskowej
- zamontowanie ogrodzenia panelowego z furtkami
- wysianie trawy

1.8. Dane liczbowe do projektu zagospodarowania.

Powierzchnia terenu inwestycji	1800,0m ²
w tym:	
• nawierzchnia piaskowa	350,0m ²
• nawierzchnia brukowana	319,0m ²
• powierzchnia biologicznie czynna (min.25%)	1131,0m ² =63%
Powierzchnia placu zabaw	525,0m ²

Warunki wynikające z decyzji o warunkach zabudowy zostały spełnione.

1.9. Inne dane o działce, oddziaływanie na środowisko.

Teren inwestycji znajduje się w granicach administracyjnych miejscowości Radoszyce, na gruntach Bp - tereny zurbanizowane niezabudowane oraz LsIV, na które została wydana decyzja zezwalająca na trwałe wyłączenie z produkcji leśnej.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji nie jest terenem górniczym.

Lokalizacja omawianej inwestycji, poprzez zastosowaną technologię, rozwiązania techniczne i zabezpieczenia, nie spowoduje zagrożenia dla środowiska i nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja nie wpływa ujemnie na walory przyrodnicze obszaru otaczającego teren inwestycji.

Ze względu na swój rodzaj, wielkość i lokalizację nie wpływa na dobrą kulturę, klimat, świat roślinny i zwierzęcy. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew ani krzewów.

Gromadzenie nieczystości stałych w pojemnikach zlokalizowanych na terenie inwestycji i ich okresowy wywóz systemem zorganizowanym pod nadzorem gminy.

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w granicach terenu inwestycji.

Projektowana inwestycja:

- nie utrudnia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek
- nie pozbawia ich możliwości korzystania z mediów

- nie powoduje uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację i zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

1.10. Uwagi końcowe.

WSZYSTKIE URZĄDZENIA/NAWIERZCHNIE MONTOWANE NA PLACU ZABAW POWINNY POSIADAC, CO NAJMNIEJ TRZYLETNI OKRES GWARANCJI ORAZ POWINNY BYĆ ZGODNE Z POLSKIMI NORMAMI (W SZCZEGÓLNOŚCI Z RODZINY PN-EN 1176:2009, PN-EN 1177:2009, PN-EN 957, PN-EN 913) POWINNY POSIADAĆ ATESTY I CERTYFIKATY I BYĆ MONTOWANE Z ZACHOWANIEM WYZNACZONYCH STREF BEZPIECZEŃSTWA ZGODNIE Z PROJEKTEM.

Projektant:

mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki