

## WZÓR UMOWY

### UMOWA NAJMU NR .....

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy: Gminą Radoszyce, zwaną dalej Wynajmującym, reprezentowaną przez ..... a  
....., upoważnionym do podpisywania umów, zamieszkałym/z siedzibą\*  
w ..... przy ul. .... numer domu ..... numer  
mieszkania ....., numer dowodu osobistego/numer w Krajowym Rejestrze  
Sądowym lub innym rejestrze\* ....., PESEL\* ....., NIP  
....., zwanym dalej Najemcą,  
o następującej treści:

#### § 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Radoszyce - z upoważnienia Wójta Gminy Radoszyce wydanego w dniu ..... - właściciela obiektu/lokalu użytkowego/urządzenia\* ..... o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>, położonego w ....., zwanego dalej przedmiotem najmu.
2. Wykaz wyposażenia przedmiotu najmu zawiera załącznik nr 1 do umowy\*.

#### § 2.

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu określony w § 1 ust. 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele .....

#### § 3.

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest od dnia ..... do dnia .....\*

#### § 4.\*

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w § 7 Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

#### § 5.

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu opłatę za okres najmu w wysokości ..... (słownie: .....) złotych określonej zarządzeniem nr 53/2012 Wójta Gminy Radoszyce z dnia 12 września 2012r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.
2. Najemca, oprócz opłaty określonej w ust. 1, zobowiązany jest do ponoszenia kosztów za media zużyte w czasie wynajmu zgodnie z odczytami liczników \*.
3. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany ww. Zarządzenia przez Wójta Gminy Radoszyce .
4. Zapłata następować będzie z góry/w ciągu .....dni od dnia wystawienia rachunku \* na rachunek dochodów Gminy Radoszyce w Banku Spółdzielczym w Radoszycach Nr **02 8494 0003 2003 0300 0130 0001** lub w kasie Urzędu Gminy Radoszyce.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub Urząd Gminy
6. Za każdy dzień zwłoki będą naliczane odsetki ustawowe.

#### § 6.

1. Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpił w dniu ..... w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca potwierdza protokołem przejęcia
2. Drobne nakłady połączone ze zwykłym użytkowaniem rzeczy obciążają najemcę.

#### § 7.

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu najmu w jakimkolwiek zakresie.
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim..
3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.
4. Najemca przedłoży Wynajmującemu harmonogram korzystania z przedmiotu najmu\*.
5. Najemca zapewnia profesjonalną ochronę\*.

#### § 8.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w § 5 ust. 1 i 2 za każdy rozpoczęty dzień bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.
3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio postanowienia § 5 ust. 4-6

#### § 9.

1. Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu opłaty najmu oraz z tytułu naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu Najemca wpłaca

kaucję w wysokości 30 % kwoty o której mowa w § 5 ust.1 .

2. Najemca w przypadku odstąpienia od umowy najmu w terminie nie dłuższym niż .....dni traci wpłaconą kaucję o której mowa w ust. 1.

§ 10.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 12.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.

§ 14.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy.

\* - niepotrzebne skreślić.

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

Wynajmujący:

Najemca:

WÓJT  
  
mgr inż. Paweł Binkowski