

Znak .ROŚ.6840.1.2011

WÓJT GMINY RADOSZYCE

Na podstawie art.38 , art.40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późniejszymi zmianami) , § 3 ust.1, § 13 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Radoszyce Nr VI/34/2003 r. z dnia 19 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wdzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2004 r. Nr 57 poz. 663) **o g l a s z a** **ustny przetarg ograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radoszyce ,przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z wykazem wywieszonym w dniach od 24.05.2011 r. do 19.07.2011 r. w siedzibie Urzędu Gminy Radoszyce ul. Żeromskiego 28 oraz sołectwie Radoszyce .

L.p	Wyszczególnienie		Uwagi
1.	Położenie	RADOSZYCE Ul. Południowa	
2.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków	Działka nr 8116/2.-	
3.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	30869.-	
4.	Powierzchnia w m kw.	240-	
5.	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radoszyce	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi. Plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje.	
6.	Opis nieruchomości	Niezabudowana, Rola klasa IIIb, IVa. Wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich	
7.	Cena nieruchomości w złotych	4000,00.-	
8.	Wadium w złotych	400,00.-	

Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2011 r. o godz. 10 – tej w Urzędzie Gminy Radoszyce ul. Żeromskiego 28 pokój Nr 10.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, będące właścicielami nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu. Osoby biorące udział w przetargu winny znać stan prawny, faktyczny, położenie i granice nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Podmioty zagraniczne biorące udział w przetargu winny posiadać ważne zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Radoszyce Ul. Żeromskiego 28 26-230 Radoszyce nr 34 8494 0003 2003 0300 0130 0007 Bank Spółdzielczy Końskie Oddział Radoszyce Ul. 1 Maja 2 26-230 Radoszyce w podanej wyżej wysokości do dnia 12 sierpnia 2011 r.
2. Złożenie do dnia 12 sierpnia 2011 r w Urzędzie Gminy Radoszyce ul. Żeromskiego 28 pokój Nr 32 zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz aktualnego wypisu z ewidencji gruntów i budynków wydanego przez uprawniony organ (starosta powiatu) na posiadane nieruchomości .
3. Posiadanie ważnego zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji*.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu .

Wadium przepada na rzecz Gminy Radoszyce, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży. Uchylenie się stanowi w szczególności nie stawienie się osoby, która przetarg wygrała w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Przeniesienie własności nieruchomości na uczestnika, który przetarg wygrał nastąpi o ile Agencja Nieruchomości Rolnych – Oddział Terenowy w Rzeszowie nie wykona prawa pierwokupu przewidzianego w art.3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz .U .Nr 64 poz.592 z późniejszymi zmianami).

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na warunkach określonych przez organizatora przetargu.

Do chwili otwarcia przetargu z uzasadnionej przyczyny organizator może przetarg odwołać.

Uwaga !

* dotyczy Podmiotów Zagranicznych

Z UP. WÓJTA

Edward Janus
ZASTĘPCA WÓJTA