

Znak .ROS.6845.3.2011

**WÓJT GMINY RADOSZYCE**

Na podstawie art.38 , art.40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z późniejszymi zmianami ) , § 3 ust.1, § 13 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ), Uchwały Rady Gminy Radoszyce Nr VI/34/2003 r. z dnia 19 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia ,zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2004 r. Nr 57 poz. 663 ) **o g ł a s z a** **ustny przetarg nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radoszyce ,przeznaczonej do dzierżawy zgodnie z wykazem wywieszonym w dniach od 21 kwietnia 2011 r. do 20.05.2011 r. w siedzibie Urzędu Gminy Radoszyce ul. Żeromskiego 28 oraz sołectwie Radoszyce

L.p	Wyszczególnienie		Uwagi
1.	Położenie	Radoszyce	
2.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków	Działka nr 5047- część	
3.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	43969.-	
4.	Powierzchnia w m kw.	70.-	
5.	Opis nieruchomości	Zabudowana ( Plac zabaw dla dzieci ). Wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.	
6.	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radoszyce	Teren o funkcji usługowej turystycznej rekreacyjno – wypoczynkowej, sportowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.	
7.	Czasookres trwania umowy dzierżawy	Ograniczony Od 1.07.2011r. do 30.09.2011r.	
8	Cena wywoławcza czynszu w zł.	150,00.-	
9.	Wadium w złotych	20,00.-	

Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę opisanej wyżej nieruchomości odbędzie się w dniu 15 czerwca 2011 r. o godz. 10 – tej w Urzędzie Gminy Radoszyce ul. Żeromskiego 28 pokój Nr 7.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne i prawne

Osoby biorące udział w przetargu winny znać stan prawny, faktyczny, położenie i granice nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Podmioty zagraniczne biorące udział w przetargu winny posiadać ważne zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

**1. Wpłacenie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Radoszyce ul. Żeromskiego 28 pokój Nr 9 do godz.12 –tej lub na konto Urzędu Gminy Radoszyce nr 34 8494 0003 2003 0300 0130 0007 Bank Spółdzielczy Końskie Oddział Radoszyce Ul. 1 Maja 2 26-230 Radoszyce w podanej wyżej wysokości do dnia 10 czerwca 2011r.**

**2. Posiadanie ważnego zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji\*.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Radoszyce, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Uchylenie się stanowi w szczególności nie stawienie się osoby, która przetarg wygrała w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna dzierżawy.

Dzierżawa nieruchomości odbywa się na warunkach określonych przez organizatora przetargu.

**Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Radoszyce ul. Żeromskiego 28 pokój Nr 6 lub 7 tel.(041)3735083 wew.207 oraz na stronie internetowej w w radoszyce.pl**

Do chwili otwarcia przetargu z uzasadnionej przyczyny organizator może przetarg odwołać.

Uwaga !

\* dotyczy Podmiotów Zagranicznych

WÓJT

mgr inż.  Binkowski