

Wzór umowy

## UMOWA Nr ... / 2009

zawarta w dniu ..... 2009 r. w Radoszycach pomiędzy

**Gminą Radoszyce, pow. konecki, woj. świętokrzyskie**

reprezentowaną przez

**lek. med. Barbarę Matysiak - Wójta Gminy Radoszyce**

zwaną dalej Zamawiającym

a firmą.....

reprezentowaną przez.....

zwaną dalej Wykonawcą, o następującej treści:

### § 1

1. W wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego nr.....  
Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na przebudowie budynku gospodarczego na obiekcie sportowo-rekreacyjnym w Radoszycach. Zakres zamówienia określony jest szczegółowo w dokumentacji technicznej – załącznik nr 8, szczegółowej specyfikacji technicznej – załącznik nr 9 i przedmiarach robót - załącznik nr 10 do SIWZ.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - a). warunkami niniejszej umowy;
  - b). opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego do realizacji dokumentacją techniczną.
  - c). Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i warunkami technicznymi;
  - d). wymaganiami Polskich Norm i aprobat technicznych.;
  - e). zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w ust. 1, a Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności związanych z odebraniem przedmiotu umowy oraz do zapłaty należnego wynagrodzenia.
3. Do wykonania przedmiotu umowy użyte zostaną materiały, maszyny i urządzenia, którymi będzie dysponował Wykonawca.
4. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego.

### § 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
  - a). Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem w dniu .....  
Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
  - b). Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w ciągu .....dni od daty przekazania placu budowy.

- c). Wykonanie przedmiotu umowy i przekazanie przedmiotu umowy dla Zamawiającego do dnia ..... roku.
2. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, dokumentacja techniczna i oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy

#### § 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy do dnia :.....

#### § 5

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: .....zł (słownie: .....), w tym netto ..... + 22 % podatku VAT.
2. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni po zrealizowaniu i podpisaniu protokołu odbioru każdego etapu zadania.
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy jest stałe i nie podlega zmianie w okresie obowiązywania umowy.
5. Zamawiający stosownie do art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655, ze zm.) zastrzega sobie prawo, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Za wykonane dodatkowe prace niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu umowy, a nie objęte niniejszą umową, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

#### § 6

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 1). ponoszenia kosztów zużycia energii i wody w czasie trwania umowy,
- 2). w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- 3). uzyskania niezbędnych deklaracji zgodności z normami na zastosowane materiały;
- 4). ubezpieczenia budowy i mienia znajdującego się na placu budowy od zdarzeń losowych oraz zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi. Jeśli Wykonawca nie dopełni obowiązku ubezpieczenia, nie ma prawa rościć pretensji do Zamawiającego za powstałe szkody na skutek zdarzeń losowych bądź następstw nieszczęśliwych wypadków związanych z prowadzonymi robotami.
- 5). umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

## § 7

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich swoich działań na terenie budowy.

## § 8

1. Wykonanie części prac budowlanych przez podwykonawców nie zmienia zobowiązań umownych Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za swoje działania.
2. Jeżeli Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może wypowiedzieć umowę z winy Wykonawcy.

## § 9

Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:..... posiadający uprawnienia budowlane nr ... .., zam.....

## § 10

1. Odbiorom częściowym podlegają roboty podlegające zakryciu.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych wykonanego przedmiotu umowy.
3. Po zakończeniu robót i dokonaniu wpisów w dzienniku budowy przez kierownika budowy o gotowości do odbioru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - a) protokoły odbiorów technicznych i częściowych,
  - b) atesty i certyfikaty jakości wbudowanych materiałów,
  - c) dziennik budowy,
  - d) dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy,
  - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
4. Zamawiający przeprowadzi odbiór gotowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, wówczas za datę odbioru przyjmuje się datę odbioru robót poprawionych.
6. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy będzie dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego.

## § 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a). za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego umową terminu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

- b). za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
- c). za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyłączeniem okoliczności określonych w § 4 ust. 4 umowy.
- 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

## § 12

- 1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu 60 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego oraz okresu rękojmi na wykonany przedmiot zgodnie z kodeksem cywilnym.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców, jeżeli te gwarancje będą dłuższe niż 60 miesięczny okres, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca wyda Zamawiającemu właściwe przedmiotu umowy.
- 3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad i usterek przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 4. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad i usterek przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający może na koszt Wykonawcy dokonać naprawy przedmiotu umowy.
- 5. W okresie obowiązywania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody i koszty oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

## § 13

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto tj..... (słownie: ..... ..) w formie: .....

Strony ustalają, że:

1.70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ...., zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

2.30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ...., zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.

## § 14

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści

oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

### **§ 15**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - e) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu zadania tak dalece, że wykonanie zadania w terminie umownym jest niemożliwe.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w pkt 1 b),c),d),e) nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych w umowie.

### **§ 16**

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

### **§ 17**

W przypadku odstąpienia jednej ze stron od umowy:

- 1) Wykonawca w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty wykonane oraz roboty zabezpieczające.
- 4) Zamawiający w terminie 3 dni od zawiadomienia dokona odbioru robót,
- 5) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych oraz zapłaty części wynagrodzenia równoważnej wartości wykonanych robót.

### **§ 18**

Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą.

### **§ 19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i ustawy Kodeks cywilny.

## **§ 20**

Ewentualne sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie nie dojścia przez strony do porozumienia, spory podlegać będą rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 21**

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 22**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać na osoby trzecie cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 23**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

