

Wójt Gminy Radomyśl nad Sanem

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Radomyśl nad Sanem położonych w miejscowościach Rzeczyca Długa, Antoniów, Radomyśl nad Sanem z przeznaczeniem na funkcjonowanie ośrodków zdrowia.

1. Lokal użytkowy położony na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w miejscowości Rzeczyca Długa 119 o powierzchni użytkowej lokalu 82,20m² przeznaczony na udzielanie nieodpłatnych świadczeń zdrowotnych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, wyposażony w niezbędny sprzęt i urządzenia do udzielania w/w świadczeń zdrowotnych. Przedmiotowy lokal położony jest w budynku Ośrodka Zdrowia w miejscowości Rzeczyca Długa 119, gm. Radomyśl nad Sanem na działce ewidencyjnej nr 1084 o pow. 0,0900ha objętej Księgą Wieczystą TB1S/00021771/8 prowadzaną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli.

W skład lokalu wchodzi:

- 1) gabinety lekarskie - 2
- 2) gabinet szczepień - 1
- 3) gabinet zabiegowy – 1
- 4) rejestracja- 1
- 5) boks gospodarczy – 2
- 6) pomieszczenie dla personelu – 1
- 7) szatnia – 1

oraz udział w niewydzielonej części wspólnej obejmujący:

- 1) korytarze – 2
- 2) wiatrołap – 2
- 3) sanitariaty – 4
o łącznej powierzchni 85,08m²

W budynku Ośrodka Zdrowia znajduje się także gabinet stomatologiczny nie objęty niniejszym wykazem.

1.1.Oplaty

- 1) minimalna miesięczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy do negocjacji wynosi 2 zł/m² + podatek VAT
- 2) opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg stawek określonych uchwałą Rady Gminy Radomyśl nad Sanem
- 3) opłaty z tytułu korzystania z energii elektrycznej, gazu, wody oraz z bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe

1.2.Terminy wnoszenia opłat

- 1) czynsz z tytułu dzierżawy do 10 – go każdego miesiąca za dany miesiąc,
- 2) podatek od nieruchomości w terminach ustawowych.

1.3.Zasady aktualizacji opłat:

- 1) wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana zarządzeniem Wójta Gminy Radomyśl nad Sanem
- 2) wysokość podatku od nieruchomości będzie aktualizowana uchwałą Rady Gminy Radomyśl nad Sanem

1.4. Okres dzierżawy: do trzech lat. Możliwość oddania lokalu w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata na podstawie uchwały Rady Gminy Radomyśl nad Sanem.

2. Lokal użytkowy położony na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w miejscowości Antoniów 47 o powierzchni użytkowej lokalu 50,25m² przeznaczony na udzielanie nieodpłatnych świadczeń zdrowotnych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, wyposażony w niezbędny sprzęt i urządzenia do udzielania w/w świadczeń zdrowotnych. Przedmiotowy lokal położony jest w budynku Ośrodka Zdrowia w miejscowości Antoniów 47, gm. Radomyśl nad Sanem na działce ewidencyjnej nr 340/1 o pow. 0,28ha objętej Księgą Wieczystą TB1S/00021765/3 prowadzaną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli.

W skład lokalu wchodzi:

- 1) gabinety lekarskie – 2,
- 2) gabinet zabiegowy – 1 (w tym niewydzielona część 10m² z przeznaczeniem dla pielęgniarki środowiskowej),
- 3) rejestracja- 1
- 4) pomieszczenie socjalne – 1
oraz udział w niewydzielonej części wspólnej obejmujący:
 - 1) korytarz – 1
 - 2) sanitariat – 1 z dostępem dla osób niepełnosprawnych o łącznej powierzchni 32,51m²

W budynku Ośrodka Zdrowia znajduje się także gabinet stomatologiczny nie objęty niniejszym wykazem.

2.1.Opłaty

- 1) minimalna miesięczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy do negocjacji wynosi 2 zł/m² + podatek VAT
- 2) opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg stawek określonych uchwałą Rady Gminy Radomyśl nad Sanem
- 3) opłaty z tytułu korzystania z energii elektrycznej, gazu, wody oraz z bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe

2.2.Terminy wnoszenia opłat

- 1) czynsz z tytułu dzierżawy do 10 – go każdego miesiąca za dany miesiąc,
- 2) podatek od nieruchomości w terminach ustawowych.

2.3.Zasady aktualizacji opłat:

- 1) wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana zarządzeniem Wójta Gminy Radomyśl nad Sanem
- 2) wysokość podatku od nieruchomości będzie aktualizowana uchwałą Rady Gminy Radomyśl nad Sanem

2.4. Okres dzierżawy: do trzech lat. Możliwość oddania lokalu w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata na podstawie uchwały Rady Gminy Radomyśl nad Sanem.

3. Lokal użytkowy położony na parterze i piętrze budynku Ośrodka Zdrowia w miejscowości Radomyśl nad Sanem ul. Lubelska 2 o powierzchni użytkowej lokalu 444,43 m² przeznaczony na udzielanie nieodpłatnych świadczeń zdrowotnych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej i opieki specjalistycznej (okulistycznej i ginekologicznej) oraz rehabilitacji leczniczej, wyposażony w niezbędny sprzęt i urządzenia do udzielania w/w świadczeń zdrowotnych. Przedmiotowy lokal położony jest w budynku Ośrodka Zdrowia w miejscowości Radomyśl nad Sanem ul. Lubelska 2, gm. Radomyśl nad Sanem na działce ewidencyjnej nr 1544 o pow. 0,18 ha objętej Księgą Wieczystą TB1S/00023323/7 prowadzaną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli.

W skład lokalu wchodzi:

I. parter o powierzchni 208,41m²:

- 1) gabinet lekarski / zabiegowy – 1,
- 2) gabinety lekarskie – 2
- 3) rejestracja- 1
- 4) punkt szczepień – 1
- 5) magazyn – 1
- 6) magazyn środków czystości – 1
- 7) gabinet ginekologiczny – 1
- 8) rejestracja – 1
- 9) gabinet okulistyczny – 1
- 10)gabinet rehabilitacji – 1
- 11)punkt przyjęć – 1

oraz udział w niewydzielonej części wspólnej obejmujący:

- 1) korytarze – 3
- 2) sanitariat – 5

o łącznej powierzchni 128,90m²

II. piętro o powierzchni 236,02m²

- 1) sterylizator – 1
- 2) pralnia i suszarnia – 1
- 3) pomieszczenie socjalne – 1
- 4) pomieszczenia administracyjne – 2
- 5) archiwum – 1
- 6) pomieszczenie pielęgniarki środowiskowej – 1
- 7) magazyn leków – 1
- 8) magazyn rzeczy brudnych – 1
- 9) pomieszczenia biurowe – 3

- 10) magazyn- 1
- 11) korytarze – 2
- 12) sanitariaty - 2

W budynku Ośrodka Zdrowia znajduje się także gabinet stomatologiczny nie objęty niniejszym wykazem.

3.1. Opłaty

- 1) minimalna miesięczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy do negocjacji wynosi 2 zł/m² + podatek VAT
- 2) opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg stawek określonych uchwałą Rady Gminy Radomyśl nad Sanem
- 3) opłaty z tytułu korzystania z energii elektrycznej, gazu, wody oraz z bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe

3.2. Terminy wnoszenia opłat

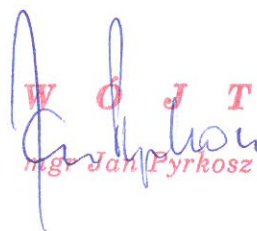
- 1) czynsz z tytułu dzierżawy do 10 – go każdego miesiąca za dany miesiąc,
- 2) podatek od nieruchomości w terminach ustawowych.

3.3. Zasady aktualizacji opłat:

- 1) wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana zarządzeniem Wójta Gminy Radomyśl nad Sanem
- 2) wysokość podatku od nieruchomości będzie aktualizowana uchwałą Rady Gminy Radomyśl nad Sanem.

3.4. Okres dzierżawy: do trzech lat . Możliwość oddania lokalu w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata na podstawie uchwały Rady Gminy Radomyśl nad Sanem.

Szczegółowe warunki dzierżawy lokali określać będzie umowa dzierżawy zawarta pomiędzy Wójtem Gminy Radomyśl nad Sanem, a wdzierżawiającym wybranym w drodze negocjacji przeprowadzonych przez komisję doraźną powołaną przez Radę Gminy Radomyśl nad Sanem.


W Ó J T
mgr Jan Pyrkosz

wyk. E.H-C.,E.M.,M.G.