

Wzór umowy o roboty budowlane – Budowa przyłącza energetycznego dla
przepompowni ścieków P_{dal} w Dąbrowie

**Umowa Nr...../.....
o roboty budowlane**

zawarta w dniu w Śremie pomiędzy:
Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Śremie Spółka z o.o.,
ul. Parkowa 8, 63-100 Śrem, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowaną
przez:

Andrzeja Jacka Szczepaniaka - Prezes Zarządu

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. W oparciu o Regulamin udzielania zamówień przez PWiK w Śremie Spółka z o.o. oraz na podstawie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Nr ZP/TT/6/2010 z dnia 7 lipca 2010 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przyłącza energetycznego dla przepompowni ścieków P_{dal} w Dąbrowie, gm. Śrem.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a) wykonanie linii kablowej SN 15kV o długości 960 mb,
 - b) montaż konsumenckiej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
 - c) montaż rozdzielnic słupowej,
 - d) wykonanie linii kablowej 0,4 kV zalicznikowej o długości 15 mb.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy, zgodnie z ogłoszeniem przetargowym, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i dokumentacją techniczną.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do podanych w ofercie spełniających wymogi Polskich Norm - za pisemną zgodą stron.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane nie objęte umową, jeżeli okażą się one konieczne dla bezpieczeństwa obiektu lub zabezpieczenia przed awarią na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela PWiK w Śremie Sp. z o.o..

TERMINY REALIZACJI

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się w ciągu 2 dni od podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia **15 września 2010 r.**
3. Wykonawca robót jest zobowiązany zgłosić pisemnie zakończenie robót, gotowość do odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu.
4. Termin realizacji robót może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy przed zawarciem umowy dokumentację techniczną budowy przyłącza energetycznego do przepompowni ścieków P_{dat}.
2. Z ramienia Zamawiającego sprawę prowadzi Marcin Niewiński – Kierownik Działu Technicznego.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zorganizowanie placu budowy;
 - 2) ograniczenie terenu budowy do obszaru niezbędnego do wykonania robót;
 - 3) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów ppoż. itp., oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich;
 - 4) zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - 5) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych w przeznaczonych do tego miejscach;
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecenie z materiałów własnych.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania

w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz projektu.

4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca przekaze Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.
5. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonywanych robót, na żądanie Zamawiającego.
6. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw, obsługi geodezyjnej oraz uaktualnienia dokumentacji powykonawczej itp.
7. W celu uściślenia lokalizacji urządzeń podziemnych, w miejscu wykonywanych robót, Wykonawca zobowiązany jest wykonać ręczne przekopy kontrolne.
8. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest

WYNAGRODZENIE – PŁATNOŚCI

§ 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ogłoszeniem przetargowym i złożoną ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu - jest wynagrodzenie umowne netto, które wynosi zł, słownie:
2. Wartość dodatkowo zleconych robót koniecznych, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy określona będzie kosztorysem sporządzonym na podstawie przedmiaru robót, protokołu konieczności i uzgodnionych cen jednostkowych wg kosztorysu ofertowego.
3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi w 1 części.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
5. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane roboty wynosić będzie 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z podpisanym protokołem odbioru robót.
6. Faktura za wykonane i odebrane roboty, płatna będą przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy nr.....

KARY UMOWNE

§ 6.

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonywaniu prac objętych umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za niewykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

ODBIÓR ROBÓT

§ 7.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu zamówienia określona w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru robót w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
3. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w tym celu wyznacza termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie naprawy,
 - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy,
 - 3) jeśli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.
4. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z wniesionej przez Wykonawcę kwoty na zabezpieczenie należytego wykonania umowy (§ 8).

5. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad lub usterek i zażądania dokonania odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna się bieg terminu o zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §8.

GWARANCJA I ZABEZPIECZENIE UMOWY

§ 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót i zapewnia o prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru.
3. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie w terminie do 14 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.
4. Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed podpisaniem umowy **10 %** ceny ofertowej określonej w umowie netto, tj. zł, słownie: netto.
5. Kwota przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu zgodnego z umową wykonania robót zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty przekazania robót i uznania ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 10.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć

w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 12.

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy

Zamawiający:

Wykonawca: