

UMOWA NR /2018

W dniu 2018r. w Promnie, pomiędzy:

Gminą Promna, NIP 798-14-37-673

z siedzibą w Urzędzie Gminy w Promnie, 26-803 Promna, Promna Kolonia 5, zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowaną przez:

p. Wojciecha Nowaka – Wójta Gminy Promna,

przy kontrasygnacie Doroty Gostkowskiej – Skarbnika Gminy Promna

a

..... z siedzibą:, ul., NIP, Regon,

reprezentowaną przez:

1).

2).

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Zamawiający zawarł na mocy art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, umowę następującej treści:

Przedmiot Umowy

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie wymiany stolarki okiennej w budynku dawnej szkoły w Biejkowie** w zakresie wynikającym z zapytania ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy ogólnej i bezpieczeństwem, **na ustalonych niniejszą Umową warunkach**.

§ 2

Stosownie do art. 647 § 1 KC strony ustalają że Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami.

Forma i wysokość wynagrodzenia

§ 3

Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym wynikającym z opisu zawartego w zapytaniu ofertowym i kosztorysu stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy. Strony ustalają, że wynagrodzenie wyniesie zł brutto (słownie złotych:/100).

Obowiązki Stron

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Dokonanie odbiorów prac, zgodnie z postanowieniami zawartymi w **§ 9**.
- 2) Dokonanie płatności, zgodnie z postanowieniami **§ 6 i 7**.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności :

- 1) Zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności.
- 2) Zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż..
- 3) Wykonywanie wszystkich rodzajów prac przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką ogólną, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.

- 4) Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy.
- 5) Dostarczenie materiałów.
- 6) Zgłoszenie osobie odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających.
- 7) Usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego podczas odbioru prowadzonego zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej Umowy w trakcie trwania prac, a także wynikających z okresu gwarancyjnego określonego w § 11, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.
- 8) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu prac. Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac, lub opóźnienie terminu wykonania prac.
- 9) Zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 9.
- 10) Utrzymanie terenu prac w należyтым porządku w trakcie realizacji Umowy i doprowadzenie do należytego stanu po jej zakończeniu.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy **§ 5**

Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy: **realizacja od 2018 roku do 2018 roku.**

Wynagrodzenie Wykonawcy **§ 6**

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy umowne wynagrodzenie kosztorysowe** za wykonanie przedmiotu Umowy do kwoty:
 - 1) **netto:** zł (słownie:/100),
 - 2) **brutto:** zł (słownie złotych:/100).
 - 3) w tym wartość **podatku VAT** w wysokości zł (słownie:/100),
2. Ceny, na podstawie których określono wartość wskazaną w ust. 1, zawierają wszelkie koszty (dostawę urządzeń i materiałów wraz z montażem), łącznie z kosztami ogólnymi, związane z kompleksową realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z oferty, a niezbędne do wykonania zadania oraz wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe itp.

Rozliczenie **§ 7**

1. Podstawę rozliczenia końcowego przedmiotu umowy objętego niniejszą umową będzie stanowił potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
2. Zapłata należności Wykonawcy wynikająca z faktury nastąpi zgodnie z § 8 ust. 2 i 3.

Zasady płatności wynagrodzenia **§ 8**

1. **Strony postanawiają**, że rozliczenie za wykonane prace remontowe odbędzie fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych prac.
3. Wraz z wnioskiem o **dokonanie odbioru**, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
4. Należności dla Wykonawcy będą płatne przelewem z konta Zamawiającego **w terminie do 14 dni** od daty złożenia faktury wraz z niezbędnymi załącznikami.
5. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.
6. Za zwłokę w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.

Odbiory prac **§ 9**

1. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór robót nastąpi na podstawie odbioru końcowego.
2. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 dokonany będzie w terminie 5 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia osobie odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia **§ 10**

1. **Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy**
p. tel., e-mail:
2. **Zamawiający wyznacza do obsługi umowy ze strony Zamawiającego p.**
.....

Gwarancja jakości i rękojmia **§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej rękojmi oraz gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia końcowego odbioru prac.
2. W razie wątpliwości Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
4. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane w formie pisemnej, faksem lub e-mailem. Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia nie dłuższy niż 14 dni. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może być dłuższy. W przypadku wystąpienia usterki mającej bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo użytkowników, usunięcie wad należy dokonać bezzwłocznie po zgłoszeniu.
5. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich m.in. wyjaśnienie powstania wad. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub ich nie usunie, zgłoszone wady mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę uzasadnionymi kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.
7. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych.
8. W zakresie nie uregulowanym Umową do rękojmi oraz gwarancji jakości stosuje się odpowiednie postanowienia kodeksu cywilnego.

Kary umowne **§ 12**

1. **Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:**

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości: **0,5%**

wynagrodzenia umownego brutto, określonego w **§ 6, ust. 1** - za każdy dzień opóźnienia,
b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości **0,2% wynagrodzenia umownego brutto**, określonego w **§ 6, ust. 1** za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10% wynagrodzenia umownego brutto**, określonego w **§ 6, ust. 1**.

2) Zamawiający zapłaci **Wykonawcy kary umowne**:

a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10% wynagrodzenia umownego brutto**, określonego w **§ 6, ust. 1**.

2. Łączna wartość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie **nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 20% wynagrodzenia umownego brutto**, określonego w **§ 6, ust 1** przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem **nienależytego wykonania przedmiotu Umowy** i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.

4. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych przewidzianych niniejszą Umową, a następnie dochodzenia zapłaty tychże kar, jak również odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości przenoszącej zastrzeżone kary umowne. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę – w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy zestawienia tych kosztów

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar z przysługującego wynagrodzenia.

6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

Odstąpienie od Umowy **§ 13**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:

a) jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;

b) zostanie ogłoszona upadłość lub podjęta decyzja o likwidacji działalności Wykonawcy;

c) w innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa;

d) Umowne prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc), i w szczególności nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w odniesieniu do odebranych w całości prac.

3. W razie odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:

a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń;

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;

c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających;

d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z miejsca dostawy urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.

Postanowienia końcowe
§ 14

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy, Strony zobowiązane są kierować swoje roszczenia na piśmie w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na otrzymane roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do Sądu Powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac podstawowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, termin realizacji umowy ulegnie zmianie o czas niezbędny na ich wykonanie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony.
5. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: