

## UMOWA Nr RGK.271.11.2015 (wzór)

W dniu ..... w Potworowie pomiędzy **Gminą Potworów, ul. Radomska 2A, 26-414 Potworów**,  
NIP: 601 00 85 604, Regon: 670223899, zwaną dalej Zamawiającym i reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Potworów** – .....

a

.....  
.....  
zwanym dalej Wykonawcą i reprezentowanym przez:

.....  
stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, złożonej przez Wykonawcę  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego,  
prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) pn. „**Opracowanie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla  
Gminy Potworów**”, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Potworów, obejmująca zakresem rzeczowym:
  - 1.1 Stworzenie baz danych informacji na temat gospodarki energią w gminie Potworów w oparciu o inwentaryzację źródeł emisji gazów cieplarnianych w edytowalnym arkuszu kalkulacyjnym.
  - 1.2 Opracowanie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Potworów na lata 2015-2020.
  - 1.3 Przeprowadzenie Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko dla Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Potworów na lata 2015-2020.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został przedstawiony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ....., stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania kompletu Opracowania objętego umową w terminie do 31.10.2015 r.
2. Projekty stanowiące przedmiot umowy zostaną przekazane Zamawiającemu w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej.
3. Za termin przekazania Opracowania uznaje się dzień przekazania kompletnego przedmiotu zamówienia, potwierdzony podpisanym protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Wady ukryte w Opracowaniu ujawnione po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie zatwierdzania lub realizacji Opracowania ujawnione zostaną braki lub wady to Wykonawca dokona w terminie wskazanym przez Zamawiającego uzupełnienia na swój koszt.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
..... zł netto  
plus należny podatek VAT w wysokości:..... zł  
**Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi:..... zł brutto**  
(słownie: ..... złotych).
2. W wynagrodzeniu uwzględnione są wszystkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona jednej końcowej płatności wynagrodzenia za wykonanie Opracowania na rzecz Wykonawcy, na jego konto w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony umowy.

### § 4

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - a) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia określono w § 2 ust. 1 niniejszej umowy),
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

### § 5

1. Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie terminu wykonania umowy, w przypadku gdy:
  - a) zachodzi konieczność dostosowania postanowień umowy do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści,
  - b) przedłużeniu uległy procedury na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych,
  - c) wystąpiły zamówienia dodatkowe niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia,
  - d) zmianie uległy przepisy prawne powodujące konieczność modyfikacji opisu przedmiotu zamówienia i wynikającą stąd pracochołność czynności,
  - e) w przypadku wniesienia przez Wykonawcę/Wykonawców po upływie terminu składania ofert odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Termin wykonania umowy wydłuża się o liczbę dni odpowiadającą okresowi zawieszenia terminu związania ofertą.

### § 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie autorskie prawa do opracowania
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Opracowania będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz

że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.

3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do przedmiotu umowy.
4. W ramach wynagrodzenia niniejszej umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do opracowanej dokumentacji.
5. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie do Opracowania następuje z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których opracowana dokumentacja została utrwalona i przekazana Zamawiającemu - przejście własności nośników następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia.

#### § 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Opracowania Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Potworów zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. Zamawiającemu, w przypadku gdyby otrzymał wadliwe Opracowanie przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
  - a) usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy na jego koszt, bez względu na jego wysokość,
  - b) wykonania nowego Opracowania o zakresie objętym niniejszym zamówieniem na koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo też zwrotu kosztów Opracowania nowego Planu Gospodarki Niskoemisyjnej o zakresie objętym niniejszym zamówieniem przez innego Wykonawcę, gdy Wykonawca odmówi wykonania nowego Opracowania w wyznaczonym terminie.

#### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane Opracowanie.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru prac stanowiących Opracowanie i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
3. Strony niniejszej umowy rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

#### § 9

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. .... zł (słownie: ..... złotych) w formie .....
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, tj. od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku przedłużenia terminu wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby zachowana była ciągłość zabezpieczenia, lub do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

### § 10

1. Zamawiający może od umowy odstąpić przy wystąpieniu okoliczności wskazanych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 późn. zm.).
2. W przypadku niewykonania umowy w terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od upływu terminu do jej wykonania, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.

### § 11

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.

### § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

### § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**