

UCHWAŁA Nr 189 / 1501 / 14

ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH

z dnia 23 grudnia 2014 r.

w sprawie zawarcia umowy na konserwację lokalnego systemu alarmowego  
w Starostwie Powiatowym w Poddębicach

Na podstawie art. 32, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 roku poz. 595, 645, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072) oraz art. 4, pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 roku poz. 907, poz. 984, poz. 1047, poz. 1473, z 2014 roku poz. 423, poz. 768, poz. 811, poz. 915, poz. 1146, poz. 1232)

§ 1.1. Zawiera się umowę z przedsiębiorcami Panią Barbarą Mróz i Panem Arturem Mrozem działającymi pod firmą Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „BART” Kompleksowe Zabezpieczanie Obiektów s. c. z siedzibą w Sieradzu ul. Droga Brzezińska 1B, na konserwację lokalnego systemu alarmowego w Starostwie Powiatowym w Poddębicach.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

.....

Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

.....

Leszek Chmielecki

.....

Zdzisław Cyganiak

.....

Jerzy Tybura

.....

## UMOWA O KONSERWACJĘ nr .../OR/14

Zawarta w dniu .... grudnia 2014 roku w Poddębicach pomiędzy:  
Powiatem Poddębickim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:  
Ryszarda Ryttera – Starostę Poddębickiego  
Piotra Bindera – Wicestarostę  
z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Pani Jadwigi Zagozdy  
zwanym dalej Zamawiającym z jednej strony

a  
Przedsiębiorcami Panią Barbarą Mróz i Panem Arturem Mróz działającymi pod Firmą  
Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „BART” Kompleksowe Zabezpieczanie Obiektów s.c.  
z siedzibą w Sieradzu ul. Droga Brzezińska 1B , w ramach którego działa Pan Artur Mróz,  
posiadający certyfikat kompetencji wydany przez Centrum Naukowo Badawcze Ochrony  
Przeciwpowozarowej w Józefowie nr 3/24/2009 , licencję zabezpieczenia technicznego II stopnia  
nr 0005434; oraz koncesję MSWiA nr L-0292/05 zwany dalej Wykonawcą z drugiej strony.

Strony zawierają umowę następującej treści:

### § 1

#### Zakres usługi oraz obowiązki i uprawnienia stron.

1. Zamawiający zleca , a wykonawca przyjmuje do konserwacji, celem utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej, urządzenia i instalacje lokalnych systemów alarmu pożarowego , oddymiania oraz włamania i napadu w obiekcie –miejscu: Starostwo Powiatowe w Poddębicach, ul. Łęczycka 16 poprzez okresowe , raz na kwartał sprawdzenie:
  - 1)centrali, czujek, sygnalizatorów, oraz innych urządzeń wchodzących w skład wyżej wymienionych systemów
  - 2)okablowania instalacji
  - 3)połączeń na łączówkach i punktach rozdzielczych, z ewentualnym dokonaniem poprawek,
  - 4)systemu awaryjnego zasilania, czyszczenia styków, kontroli wartości napięć
  - 5)działania kompletnych systemów poprzez dokonanie próbnego alarmu, wywołania,.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy realizację jego obowiązków, w szczególności poprzez zapewnienie dostępu oraz stworzenie możliwości kontroli ich sprawności.
3. Zamawiający ma obowiązek prowadzenia dziennika eksploatacji systemu , który nie pracuje w systemie dyskretnego ostrzegania. Należy w nim odnotowywać w szczególności (na podstawie stanu kontrolki sygnalizacyjnych) czas zaistnienia i zakończenia każdego alarmu, jego prawdopodobne przyczyny oraz kogo powiadomiono o tych faktach.
4. Naprawy urządzeń i instalacji, wykraczające poza czynności określone § 1 ust.1 pkt.1. dokonywane będą według następujących zasad:
  - 1) Nieodpłatnie przez okres 24 miesięcy od daty przekazania do użytkowania systemu alarmowego (data faktury końcowej) dla urządzeń i instalacji dostarczonych lub wykonanych przez Wykonawcę, w przypadku ich samoistnego uszkodzenia ,
  - 2) Odpłatnie po upływie okresu , o którym mowa w § 1 ust.4 pkt.1.
  - 3) Odpłatnie w przypadku stwierdzenia dewastacji urządzeń i instalacji, ingerencji

w nie osób nieupoważnionych przez Wykonawcę lub naruszenia plomb gwarancyjnych,

4)Odpłatnie , bez względu na okres użytkowania, dla urządzeń i instalacji dostarczonych lub wykonanych przez Zamawiającego bądź inną firmę lub osobę.

5.Odpłatne naprawy urządzeń i instalacji oraz montaż urządzeń dodatkowych, dokonywane są na podstawie odrębnych zleceń. Zamawiający powinien w szczególności:

1)zlecić wykonanie odpłatnej naprawy na uzasadniony wniosek Wykonawcy oraz umożliwić mu wykonanie związanych z tym czynności,

2)odebrać wykonane prace w ciągu 7 dni od powiadomienia przez Wykonawcę. W przypadku zwłoki w odebraniu pracy w całości lub części Wykonawca sporządzi jednostronny protokół, który stanowi podstawę dla wystawienia faktury.

6.W przypadku o którym mowa § 1 ust.1 pkt.4 Wykonawca, po uzyskaniu informacji o niesprawności jednego z systemów i umożliwieniu mu dostępu do niego, niezwłocznie dokona niezbędnych napraw.

7.Zamawiający wyznacza **Panią Annę Stefańską** oraz **Pana Rafała Jarugę** jako osoby reprezentujące jego interesy, które zobowiązane są do stałej współpracy z Wykonawcą.

8.Zamawiający i Wykonawca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

## §2

### Odpowiedzialność za szkody

1.Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.

2.Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń i instalacji wynikające z :

1) uszkodzeń z tytułu niewłaściwej obsługi,

2) napraw dokonywanych przez inne niż uprawnione przez Wykonawcę osoby,

3) fizycznego uszkodzenia,

4)działania siły wyższej.

3.W przypadku nie udostępnienia obiektu , urządzeń lub instalacji Wykonawca może odstąpić od umowy.

4.Jeżeli SAP nie pracuje w systemie dyskretnego ostrzegania to w przypadku wystąpienia fałszywego alarmu spowodowanego niewłaściwą obsługą przez Zamawiającego ,Wykonawca zastrzega sobie prawo obciążenia Zamawiającego za każde wezwanie kwotą o której mowa w § 1 ust.4 pkt.1, niezależnie od opłaty za wykonane czynności konserwacyjne.

**§ 3**  
**Czas trwania umowy**

Strony zawierają umowę na czas określony od dnia 01.01.2015 roku do dnia 31.12.2016 roku, z możliwością wypowiedzenia jej przez każdą ze stron z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

**§ 4**  
**Fakturowanie i warunki płatności za usługę**

1. Wartość kwartalnego ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy za konserwację LSA ustala się na kwotę 410 z 1+ VAT słownie: czterysta złotych +VAT, płatną w terminie czternastu dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Płatność za przedmiot umowy będzie następowała gotówką lub na konto **PHU „BART” s.c. Barbara i Artur Mróz w mbank 61 1140 2004 0000 3202 3438 4147**
3. Nieprzestrzeganie w/w terminów płatności będzie powodowało naliczanie odsetek ustawowych.

**§ 5**  
**Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

**§ 6**  
**Rozstrzygnięcie sporów**

1. W kwestiach nieuregulowanych mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo i miejscowo Sąd.

**§ 7**  
**Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**telefon awaryjny : 0 604 616 741**

*Zamawiający*

*Wykonawca*

*Beli*