

UCHWAŁA Nr 483/1451/14

ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH

z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie zawarcia umowy na wykonanie prac geodezyjnych polegających na podziale nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w celu jej wydzielenia pod drogę publiczną, położoną w obrębie Kraczynki gm. Pęczniew

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, poz. 645, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, poz. 984, poz. 1047, poz. 1473, z 2014 r. poz. 423, poz. 811, poz. 915, poz. 768, poz. 1146, poz. 1232) Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera umowę z przedsiębiorcą Panem Henrykiem Piotrowskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Biuro Geodezji Henryk Piotrowski, z siedzibą: 99 – 200 Poddębice, ul. Krótka 5 na wykonanie prac geodezyjnych polegających na podziale nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w celu jej wydzielenia pod drogę publiczną, położoną w obrębie Kraczynki gm. Pęczniew, pow. poddębicki, woj. łódzkie.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Zdzisław Cyganiak

Jerzy Tybura

.....
.....
.....
.....
.....

UMOWA NR/GN/14

W dniu 2014 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

1. **Pan Ryszard Rytter** – Starosta Poddębicki

2. **Pan Piotr Binder** – Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”, kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Pani Jadwigi Zagozdy, a Przedsiębiorcą Panem Henrykiem Piotrowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Geodezji Henryk Piotrowski, z siedzibą: ul. Krótka 5, 99-200 Poddębice zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

w wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjne polegające na podziale nieruchomości położonej w obrębie Kraczynki gm. Pęczniew, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 257/2 o powierzchni 16,5573 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łasku prowadzi księgę wieczystą KW SR2L/00023543/0, w celu wydzielenia jej pod drogę publiczną o długości 6,5 hm.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

§ 2

1. Obszar opracowania oraz zakres objętych umową prac określają załączniki od numeru 1 do numeru 2 oraz oferta Wykonawcy.
2. Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 3

Ustala się następujący termin wykonania prac – **do dnia 15 grudnia 2014 roku.**

§ 4

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego ustalone w wyniku przetargu nieograniczonego wynagrodzenie w kwocie brutto 4 500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100). Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w § 1 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia rachunku.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
5. Płatnikiem faktur jest Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97.
6. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Najpóźniej w dniu określonym w § 3, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu sporządzoną dokumentację przyjętą do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poddębicach.
2. Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 6

1. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wystąpienia wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad na koszt własny.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z upływem 1 roku od dnia odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zobowiązują się do zapłacenia kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) 15% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - c) 10% wynagrodzenia umownego brutto za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - d) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczenia, oznaczonego jako ostatni dzień terminu usunięcia wad.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w razie zaistnienia innej ustawą przewidzianej przesłanki do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

§ 9

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.

2. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
4. Strony ustalają, iż z umownych przesłanek odstąpienia od umowy mogą skorzystać w razie ich zaistnienia przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 10

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana umowy jest dopuszczalna, o ile nie jest zmianą umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę jest dopuszczalna przy zachowaniu następujących warunków dotyczących:
 - a) przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że będą one na korzyść Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności, gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe;
 - b) terminu wykonania umowy pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności, gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe;
 - c) wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia bądź koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
2. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznaly się z umową i jej treść zgodna jest z ich wolą.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ANITA BRATNY
Bele
Janina Mielche