

UCHWAŁA Nr 173/1403/14

ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH

z dnia 21 października 2014 r.

**w sprawie zawarcia umowy na wykonanie szacunku określającego wartość rynkową nieruchomości oraz wartość zwaloryzowanego odszkodowania ustalonego proporcjonalnie do powierzchni w celu jej zwrotu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r. poz. 595, poz. 645, z 2014r. poz. 379, poz. 1072), art. 129 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, poz. 984, poz. 1047, poz. 1473, z 2014 r. poz. 423, poz. 811, poz. 915, poz. 768, poz. 1146 ) Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera umowę z przedsiębiorcą Panem Grzegorzem Tylmanem, działającym pod firmą PROTYL NIERUCHOMOŚCI Grzegorz Tylman z siedzibą: 94 – 316 Łódź, ul. Jagodnica 58 na wykonanie szacunku nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Zakładowej w obrębie W-35 stanowiącej własność Gminy Łódź w celu określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej i wartości zwaloryzowanego odszkodowania wypłaconego poprzedniemu właścicielowi ustalonego proporcjonalnie do powierzchni, w celu jej zwrotu na rzecz poprzedniego właściciela.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

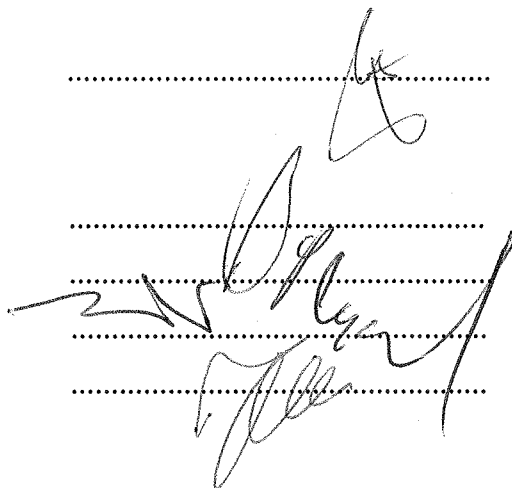
Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Zdzisław Cyganiak

Jerzy Tybura

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



## UMOWA NR ...../GN/14

W dniu ..... października 2014 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

Pan Ryszard Rytter – Starosta

Pan Piotr Binder – Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”, z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - Pani Jadwigi Zagrody, a przedsiębiorcą Panem Grzegorzem Tylmanem działającym pod firmą PROTYL NIERUCHOMOŚCI Grzegorz Tylman z siedzibą: 94 - 316 Łódź, ul. Jagodnica 58, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 732-100-74-46

zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) zawarta została umowa o treści następującej:

### § 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

1. Szacunku wartości nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Ustronnej 31a, w obrębie G-43, oznaczonej numerem działki 280/2, o pow. 0,0067 ha, stanowiącej własność Gminy Łódź, zajętej pod drogę publiczną, objętej ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-V.10.2012 z dnia 31,12.2012 r. wydaną w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) w celu ustalenia odszkodowania,

2. Szacunku wartości nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Zakładowej, w obrębie W-35, oznaczonej numerami działek 171/33 o pow. 0,2054 ha i 171/37 o pow. 0,1609 ha, stanowiącej własność Gminy Łódź, w celu określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej oraz określenia zwaloryzowanego odszkodowania, wypłaconego poprzedniemu właścicielowi, ustalonego proporcjonalnie do powierzchni, w związku ze zwrotem wywłaszczonej nieruchomości.

### § 2

Wykonawca wykona wymienione prace **do dnia 10 grudnia 2014 r.**

Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

### § 3

Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

### § 4

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie netto 2 150,00 zł + podatek VAT wg stawki 23% tj. 494,50 zł, co łącznie stanowi kwotę brutto 2 644,50 zł (słownie złotych: dwa tysiące sześćset czterdzieści cztery i 50/100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu

z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. Płatnikiem faktur jest Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97
5. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2% ceny wynikającej z umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

#### § 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

#### § 7

Spory wynikające z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

#### § 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ADWOKAT  
*Janusz K. Byczyński*