

UCHWAŁA Nr 149/1428/14

ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH

z dnia 21 października 2014 r.

w sprawie zawarcia umowy na wykonanie szacunków określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i zbycia

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r. poz. 595, poz. 645, z 2014r. poz. 379, poz. 1072), art. 129 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, poz. 984, poz. 1047, poz. 1473, z 2014 r. poz. 423, poz.811, poz.915, poz.768, poz.1146) Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera umowę z przedsiębiorcą Panią Eugenią Ewą Domagałą, działającą pod firmą Rzeczoznawstwo Majątkowe i Obsługa Nieruchomości z siedzibą 98 – 200 Sieradz, ul. Ogrodowa 2 B/ 12 na wykonanie 7 szacunków określających wartość rynkową nieruchomości położonych w obrębach m. Uniejów i Wielenin Kolonia gm. Uniejów w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego oraz szacunku nieruchomości położonej w obrębie Iwonie gm. Zadzim w celu jej zbycia.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Zdzisław Cyganiak

Jerzy Tybura

.....
.....
.....
.....
.....

UMOWA NR/GN/14

W dniu października 2014 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

Pan Ryszard Rytter – Starosta

Pan Piotr Binder – Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”, z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - Pani Jadwigi Zagozdy, a przedsiębiorcą Panią Eugenią Ewą Domagała działającą pod firmą Rzeczoznawstwo Majątkowe i Obsługa Nieruchomości. z siedzibą: 98-200 Sieradz, ul. Ogrodowa 2 B/12, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 8271418916

zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania szacunku wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, położonych w:

1. Obręb m. Uniejów, oznaczona numerem działki: 1382/5 o pow. 0,0168 ha, użytkownik wieczysty – PKO BP SA
2. Obręb m. Uniejów, oznaczona numerem działki 1498 o pow. 0,1053 ha, użytkownik wieczysty – Poczta Polska
3. Obręb Wielenin Kol. gm. Uniejów, oznaczona numerami działek 136/2 o pow. 0,3000 ha, i 136/10 o pow. 2,4471 ha, użytkownik wieczysty – INDUSTRIAL Center 9 Sp. z o.o. z/s w Warszawie
4. Obręb Wielenin Kol. gm. Uniejów, oznaczona numerem działki 136/8 o pow. 0,0294 ha, użytkownik wieczysty – INICJA Sp. z o.o. z/s w Gdyni
5. Obręb Wielenin Kol. gm. Uniejów, oznaczona numerem działki 136/9 o pow. 0,0635 ha, użytkownik wieczysty – Mariusz Serbin
6. Obręb Wielenin Kol. gm. Uniejów, oznaczona numerami działek 136/5, 149/5, 149/6, 155/2, 156/2 o łącznej pow. 4,8800 ha, użytkownik wieczysty – Jarosław Kosiński
7. Obręb Wielenin Kol. gm. Uniejów, oznaczona nr działki 136/7 o pow. 0,2500 ha – użytkownik wieczysty – 12 współwłaścicieli
8. Iwonie gm. Zadzim, oznaczona numerem działki 369 o pow. 1,0900 ha, w celu jej zbycia.

§ 2

Wykonawca wykona wymienione prace **do dnia 10 grudnia 2014 r.**

Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 3

Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 4

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie netto 2 380,00 zł + podatek VAT wg stawki 23% tj. 547,40 zł, co łącznie stanowi kwotę brutto 2 927,40 zł (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia siedem i 40/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. Płatnikiem faktur jest Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97
5. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2% ceny wynikającej z umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

§ 7

Spory wynikające z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA