

UCHWAŁA Nr 175 / 143 / 14

ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH  
z dnia 06 października 2014 roku

w sprawie zawarcia umowy na wykonanie robót obejmujących montaż studni rewizyjnych na instalacji drenażowej w ramach zadania pn. „Przebudowa i modernizacja budynku Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy w Pęczniewie wraz z zagospodarowaniem terenu”.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595, 645, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, poz. 984, poz. 1047, poz. 1473, z 2014 r. poz. 423, 768, poz. 811, poz. 915, 1146) – Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera się umowę ze Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością działającą pod nazwą OPTIMA IZOLACJE Spółka z o.o., ul. Ogrodowa 28/30 lok. 415/416, 00-896 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000161499 w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, na wykonanie robót obejmujących montaż studni rewizyjnych na instalacji drenażowej w ramach zadania pn. „Przebudowa i modernizacja budynku Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy w Pęczniewie wraz z zagospodarowaniem terenu”.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Zdzisław Cyganiak

Jerzy Tybura

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(projekt)

## U M O W A Nr .../BI/14

W dniu ..... 2014 r. w Poddębicach, pomiędzy Powiatem Poddębickim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:

1. Ryszarda Ryttera - Starostę
  2. Piotra Bindera - Wicestarostę
- z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Jadwigi Zagozdy  
zwanym dalej **Zamawiającym**, NIP 828 13 56 097

a Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością działającą pod nazwą OPTIMA IZOLACJE Spółka z o.o., ul. Ogrodowa 28/30 lok. 415/416, 00-896 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000161499 w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
reprezentowanym przez:

1. Roberta Goś – Pełnomocnika Spółki
- zwaną dalej **Wykonawcą**, NIP 522 25 93 167

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013 r., poz. 907 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, obejmujące w montaż studni rewizyjnych na instalacji drenażowej w ramach zadania pn. „Przebudowa i modernizacja budynku Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy w Pęczniewie wraz z zagospodarowaniem terenu”, zgodnie ze złożoną ofertą i kosztorysem ofertowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami.

### § 2

Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień ..... 2014 r.

### § 3

Zamawiający w terminie od dnia ... października 2014 r. udostępni Wykonawcy teren budowy do wykonania przedmiotu umowy.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów przez siebie dostarczonych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane i posiadać aprobatę techniczną.
3. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań potwierdzających wymagania ust. 2 i 3, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie netto w kwocie ..... zł, plus podatek VAT wg obowiązujących zasad tj. w kwocie ..... zł, co daje łączną wartość ..... zł (słownie: ..... 00/100).

2. Należność, o której mowa w ust. 1 przekazana zostanie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego nr 83 9263 0000 0004 2664 2000 0001, Bank Spółdzielczy w Poddębicach na wskazany rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
3. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 30 dni po zakończeniu robót i ich odbiorze przez Zamawiającego.
4. Strony ustalają, iż za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.
6. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić na adres:  
Powiat Poddębicki, 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka 16, NIP 828 13 56 097

## § 6

Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie Pana Andrzeja Wiązek, posiadającego uprawnienia nr MAP/0244/OWOS/11 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz właściwego składowania materiałów i urządzeń,
  - b) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
2. Wykonawca pokrywa koszty związane z wykonaniem prac, o których mowa w ust. 1.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji usunąć wady i usterki maksymalnie w czasie trzech dni roboczych.

## § 9

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy.

## § 10

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy minimum 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru prac będących przedmiotem umowy w terminie 3 dni od planowanego terminu zakończenia robót, o którym mowa w pkt. 1.

## § 11

Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - b/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
  - c/ za zwłokę w usunięciu wad zgłoszonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

**§ 12**

Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 14**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**