

U C H W A Ł A Nr ~~163~~1319/14
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH
z dnia 29 lipca 2014 roku

w sprawie zawarcia aneksu do umowy dzierżawy Nr 116/GN/11 zawartej w dniu 22 września 2011 r. pomiędzy Zarządem Powiatu w Poddębicach a Spółką „Poddębickie Centrum Zdrowia” sp. z o.o.

Na podstawie art. 32 ust 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, poz. 645, z 2014 r. poz. 379), Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. Zawiera się aneks do umowy dzierżawy Nr 116/GN/11 zawartej w dniu 22 września 2011 r. pomiędzy Zarządem Powiatu w Poddębicach a Spółką „Poddębickie Centrum Zdrowia” sp. z o.o.

§ 2. Projekt aneksu stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Zarządu Powiatu w Poddębicach.

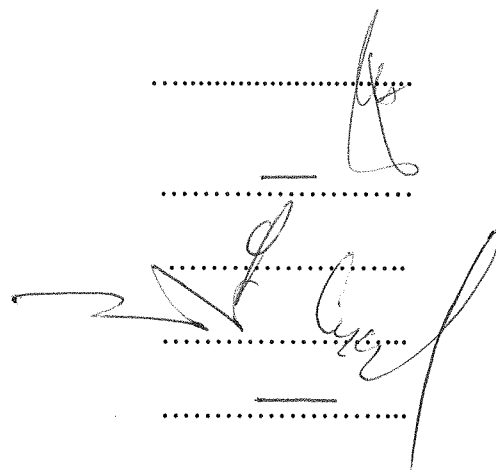
Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu
Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Zdzisław Cyganiak

Jerzy Tybura



.....
.....
.....
.....

ANEKS Nr 4

do umowy dzierżawy Nr 116/GN/11 z dnia 22 września 2011 roku.

zawarty w dniu2014r. w Poddębicach pomiędzy:

Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Poddębicach w imieniu, którego występują:

- 1) Ryszard Rytter – Starosta Poddębicki,
- 2) Piotr Binder – Wicestarosta Poddębicki,

zwanym dalej Wyzierzawiającym, a

Spółką „Poddębickim Centrum Zdrowia” sp. z o.o., z siedzibą 99-200 Poddębice, ul. Mickiewicza 16, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000384815, posiadającą REGON 101075971 i NIP 8281409238, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Jana Krakowiaka

zwaną dalej Dzierżawcą,

§ 1

Strony zgodnie oświadczają, że w łączącej je umowie dzierżawy Nr 116/GN/11 z dnia 22 września 2011 roku wprowadzają następującą zmianę:

§ 1 otrzymuje brzmienie:

Wyzierzawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami szpitalnymi o łącznej powierzchni pomieszczeń 19 119,01 m², położonej w obrębie 7 miasta Poddębice, przy ul. Mickiewicza 16/20, oznaczonej numerami działek: 5/1, 5/2, 5/3 o łącznej powierzchni 1,1658 ha, będącej własnością Powiatu Poddębickiego, dla której Sąd Rejonowy w Łasku Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Poddębicach prowadzi Księgę Wieczystą nr SR2L/00018485/7 oraz numerem działki 134 o powierzchni 0,1698 ha będącej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Poddębickiego, dla której Sąd Rejonowy w Łasku Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Poddębicach prowadzi Księgę Wieczystą nr SR2L/00016754/0.

§ 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Wyzierzawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę **grunt** oraz pomieszczenia zlokalizowane w budynkach położonych na nieruchomości, o której mowa w § 1, o łącznej powierzchni 19 119,01 m² wraz ze znajdującym się w nich wyposażeniem, z przeznaczeniem na działalność Spółki oraz działalność statutową utworzonego przez nią Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Poddębickie Centrum Zdrowia”.

2. W skład pomieszczeń stanowiących przedmiot dzierżawy, o której mowa w ust. 1, wchodzi następujące pomieszczenia:

- 1) bloku rehabilitacyjnego (budynek A) o łącznej powierzchni 4 232,25 m²;
- 2) bloku łóżkowego (budynek B) o powierzchni 5 202,40 m²,
- 3) bloku diagnostycznego z kotłownią (budynki C + Ł3) o powierzchni 819,81 m²,
- 4) przychodni wielospecjalistycznej (budynek D) o powierzchni 1 350,70 m²,
- 5) przychodni wielospecjalistycznej (budynek E) o powierzchni 226,65 m²,
- 6) piwnicy i parteru budynku administracyjnego (budynek E-1) o powierzchni **640,10 m²**,
- 7) łącznik windy (budynek F) o powierzchni 847,76 m², zapewniający komunikację w budynku B,
- 8) podjazdu karetek (budynek M) o powierzchni 73,65 m²,

- 9) budynku G o łącznej powierzchni 2 153,70 m²,
- 10) kuchni i jadalni (budynki K i J) o powierzchni 1 418,89 m²,
- 11) stacji pogotowia (budynek R) o powierzchni 565,70 m²,
- 12) łącznik windy (budynek Ł-2) o powierzchni 1 052,40 m² zapewniający komunikację pomiędzy budynkami A, B, C,
- 13) budynku zespołu energetyczno - tlenowego (budynek „4”) o powierzchni 120,80 m².
- 14) **budynku P o powierzchni 414,20 m².**

§ 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości 81 197,69 zł miesięcznie (słownie złotych: osiemdziesiąt jeden tysięcy sto dziewięćdziesiąt siedem 69/100) netto plus podatek VAT w wysokości 18 675,47 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć 47/100), co daje łączną kwotę czynszu brutto 99 873,16 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy 16/100)

§ 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Umowa zostaje zawarta na okres do 31.12.2027r.”

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy nie zmieniają się.

§ 3

Wygasa umowa dzierżawy Nr 349/GN/13 z dnia 9 października 2013r.

§ 4

Wydierżawiający ceduje na rzecz Dzierżawcy wszelkie prawa i obowiązki wynikające z umowy najmu Nr 235/GN/13 zawartej w dniu 27 marca 2013r. pomiędzy Powiatem Poddębickim a Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Poddębicach, którego przedmiotem są pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 226,45 m², zlokalizowane w budynku E-1 usytuowanym na nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

§ 5

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

RADCA PRAWNY

Bartosz Marchel
Bartosz Marchel