

UCHWAŁA Nr 163 /1318 / 14

ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH  
z dnia 29 lipca 2014 roku

w sprawie zawarcia umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych na zadaniu pn. „Przebudowa budynku Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy w Czepowie w zakresie montażu dźwigu osobowego dla potrzeb osób niepełnosprawnych”.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595, 645, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, poz. 984, poz. 1047, poz. 1473, z 2014 r. poz. 423, poz. 811, poz. 915) – Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera się umowę z Panem Markiem Łosiem, zamieszkałym ul. Żabia 7, 98-200 Sieradz, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Projekty Budowlane, Kosztorysy i Nadzory, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych na zadaniu pn. „Przebudowa budynku Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy w Czepowie w zakresie montażu dźwigu osobowego dla potrzeb osób niepełnosprawnych”.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

.....

Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

.....

Leszek Chmielecki

.....

Zdzisław Cyganiak

.....

Jerzy Tybura

.....

W dniu ..... 2014 r. w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim, w imieniu, którego działa Zarząd Powiatu reprezentowany przez:

1) Ryszarda Ryttera – Starostę Poddębickiego  
2) Piotra Bindera – Wicestarostę  
z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Jadwigi Zagrody  
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”  
NIP 828-13-56-097

a

Przedsiębiorcą Panem Markiem Łosiem, zamieszkałym ul. Żabia 7, 98-200 Sieradz, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Projekty Budowlane, Kosztorysy i Nadzory, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej „WYKONAWCĄ”  
NIP 827-125-58-80

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych obejmujących przebudowę budynku Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy w Czepowie w zakresie montażu dźwigu osobowego dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

### § 2

W ramach nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania następujących czynności:

- 1) Reprezentowania inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) Sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) Potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 5) Wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 6) Żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia (Nr 540/85) w zakresie nadzorowania robotami budowlanymi, uzyskane na podstawie obowiązujących przepisów. Ponadto Wykonawca posiada

kwalifikacje w zakresie prowadzenia i nadzorowania robót budowlano-konserwatorskich w obiektach zabytkowych w zakresie konstrukcyjno-budowlanym (zaświadczenie Nr 6/97).

2. Czynności będące przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przy dołożeniu należytej staranności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przebywania na terenie będącym przedmiotem jego nadzoru, co najmniej 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie inwestora.

#### § 4

1. Termin rozpoczęcia nadzoru ustala się od dnia .....2014 r.
2. Termin zakończenia nadzoru ustala się do dnia 15.12.2014 r.

#### § 5

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 umowy ustala się w wysokości:  
netto 1 000,00 zł + 23% VAT 230,00 zł = **ogółem brutto 1 230,00 zł.**
2. Wynagrodzenie to jest wiążące i niezmiennie do końca trwania Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone zostanie przez Zamawiającego w drodze polecenia przelewu z rachunku Nr 83 9263 0000 0004 2664 2000 0001, Bank Spółdzielczy w Poddębicach, na wskazany rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
4. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 30 dni po zakończeniu prac i ich odbiorze przez Zamawiającego.
5. Strony ustalają, iż za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić na adres: Powiat Poddębicki, 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka 16, NIP 828-13-56-097.

#### § 6

Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

#### § 7

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku stwierdzenia faktu nie wywiązywania się Wykonawcy z przyjętych na siebie obowiązków z przyczyn przez niego zawinionych.

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 9

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron i po odczytaniu przyjęta i podpisana.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY  
*Zeli*  
Bartosz Marchel