

UCHWAŁA Nr 151/1212/14

ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH

z dnia 29 kwietnia 2014 r.

w sprawie zawarcia umowy na wykonanie szacunku określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r. poz. 595, poz. 645, z 2014r. poz. 379), art. 129 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, poz. 984, poz. 1047, poz. 1473, z 2014 r. poz. 423) Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera umowę z przedsiębiorcą Panią Hanną Matuszewską i przedsiębiorcą Panem Andrzejem Michałkiewiczem, działającymi pod firmą BIURO WYCEN NIERUCHOMOŚCI I PROJEKTÓW BUDOWLANYCH „ATRYBUT” S.C. z siedzibą: 93-189 Łódź, ul. Przybyszewskiego 12 na wykonanie szacunku określającego wartość rynkową nieruchomości położonych w obrębach: 1, 2, 7, 9, 14 miasta Poddębice w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

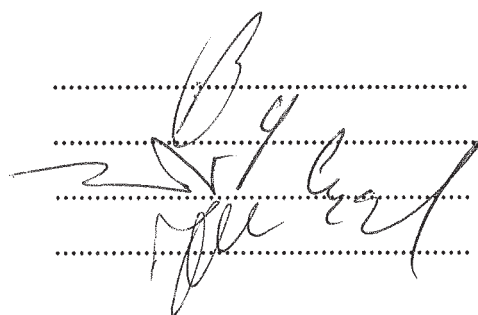
Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Zdzisław Cyganiak

Jerzy Tybura

.....
.....
.....
.....
.....



UMOWA NR/GN/14

W dniu kwietnia 2014 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

Pan Ryszard Rytter – Starosta Poddębicki

Pan Piotr Binder – Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”, z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - Pani Jadwigi Zagozdy, a przedsiębiorcą Panią Hanną Matuszewską i przedsiębiorcą Panem Andrzejem Michałkiewiczem działającymi pod firmą BIURO WYCEN NIERUCHOMOŚCI i PROJEKTÓW BUDOWLANYCH "ATRYBUT" S.C. z siedzibą: 93-189 Łódź, ul. Przybyszewskiego 12, wpisanymi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 731-16-53-245 zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania szacunku wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, położonych w:

1. Obręb 2 m. Poddębice, oznaczona numerami działek: 269/2, 269/3, 270/4 o łącznej pow. 0,2404 ha – użytkownik wieczysty – Telekomunikacja Polska SA
2. Obręb 9 m. Poddębice, oznaczona numerami działek 99/1, 99/2 o łącznej pow. 0,0831 ha – użytkownik wieczysty – PKN „ORLEN” Oddz. Łódź
3. Obręb 1 m. Poddębice, oznaczona numerem działki 177/1 o pow. 0,0483 ha – użytkownik wieczysty –
4. Obręb 7 m. Poddębice, oznaczona numerem działki 117 o pow. 0,4037 ha – użytkownik wieczysty –
5. Obręb 7 m. Poddębice, oznaczona numerami działek 125/1, 125/2 o łącznej pow. 0,3576 ha – użytkownik wieczysty –
6. Obręb 7 m. Poddębice, oznaczona numerem działki 132/7, obręb 14 m. Poddębice, oznaczona numerami działek 1/6, 1/7 o łącznej pow. 0,4028 ha – użytkownik wieczysty –

W imieniu Wykonawcy czynności będące przedmiotem umowy wykonywać będzie rzeczoznawca majątkowy Adam Majewski (uprawnienia nr 776)

§ 2

Wykonawca wykona wymienioną pracę **do dnia 31 maja 2014 r.**

Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 3

Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 4

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie netto 2 200,00 zł + podatek VAT wg stawki 23% tj. 506,00 zł, co łącznie stanowi kwotę brutto 2 706,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące siedemset sześć 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. Płatnikiem faktur jest Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97
5. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2% ceny wynikającej z umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

§ 7

Spory wynikające z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

§ 9

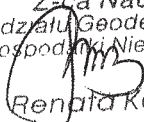
Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

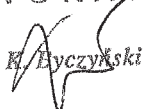
§ 10

Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Z-ca Naczelnika
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Renata Kończarek

ADWOKAT 2

Janusz K. Byczyński