

UCHWAŁA Nr *M/189*/14
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH
z dnia 16 kwietnia 2014 r.

w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 15,5 m², oznaczonego nr 13, położonego na parterze w budynku Starostwa Powiatowego w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, z Bankiem Spółdzielczym w Poddębicach

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r. poz. 595, poz. 645, poz. 379) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951 poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, z 2013r. poz. 829, poz. 1238, z 2014r. poz. 40) Zarząd Powiatu uchwala co następuje:

§ 1.1. Zawiera się umowę najmu lokalu użytkowego o pow. 15,5 m², oznaczonego nr 13, położonego na parterze w budynku Starostwa Powiatowego w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, z Bankiem Spółdzielczym w Poddębicach, z przeznaczeniem na cele związane ze świadczeniem usług bankowych, w tym prowadzenie punktu kasowego.

2. Projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Zdzisław Cyganiak

Jerzy Tybura

.....
.....
.....
.....
.....

UMOWA NAJMU NR 131/GN/14

Zawarta w dniu 16 kwietnia 2014 roku w Poddębicach pomiędzy **Powiatem Poddębickim**, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu reprezentowany przez:

1. **Pana Ryszarda Ryttera - Starostę Poddębickiego**
2. **Pana Piotra Bindera - Wicestarostę Poddębickiego**

zwanym w treści umowy „Wynajmującym”

a **Bankiem Spółdzielczym w Poddębicach**, z siedzibą ul. Łódzka 33, 99 – 200 Poddębice działającym na podstawie wpisu do KRS pod nr 0000039404, NIP 8280003209, w imieniu którego działają:

1. **Pan Eugeniusz Rytwiński - Prezes Zarządu**
2. **Pani Elżbietą Chmielecka - Główny Księgowy**

zwanym w treści umowy „Najemcą”

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu użytkowego o powierzchni 15,5 m² położonego na parterze w budynku Starostwa Powiatowego w Poddębicach, przy ul. Łęczyckiej 16.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal użytkowy opisany w § 1 umowy z przeznaczeniem na cele związane ze świadczeniem usług bankowych, w tym prowadzenie punktu kasowego.
2. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego oddać wynajmowanego lokalu w dzierżawę, najem lub bezpłatne używanie osobie trzeciej.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 2014 r. do dnia 31 sierpnia 2017 r.
2. Przedmiot najmu znajduje się w posiadaniu Najemcy.
3. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 4

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia jeżeli Najemca zalega z należnym czynszem za dwa pełne okresy płatności lub dopuszcza się naruszeń innych istotnych postanowień umowy.

§ 5

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu dzierżawnego w wysokości netto 500,00 zł + podatek VAT w wysokości 23 % tj. kwoty 115,00 zł, co stanowi łącznie kwotę brutto 615,00 zł (słownie złotych: sześćset piętnaście) miesięcznie.

2. Zapłata czynszu następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego, przelewem na jego rachunek bankowy w terminie 14 dni od doręczenia faktury Najemcy.
3. Czynsz najmu może być podwyższany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, w miesiącu następującym po publikacji przedmiotowego wskaźnika

§ 6

Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność za stan techniczny przedmiotu najmu. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany będzie zwrócić lokal Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 9

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.

§ 10

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

RADCA PRAWNY
[Signature]
Anetta Nowak-Uje

Z-ca Naczelnika
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
Renata Kabezerek