

UCHWAŁA Nr 40/357/11
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH
z dnia 14 listopada 2011 r.

w sprawie zawarcia umowy na wykonanie szacunków wartości rynkowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w obrębie 1, 7 i 14 miasta Poddębice.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, Nr 161, poz. 1078, Nr 182, poz. 1228; z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 28, poz. 143) Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera umowę z przedsiębiorcą Panią Urszulą Wojciechowską działającą pod Firmą Usługi Majątkowe z siedzibą: 98-200 Sieradz, ul. Plac Wojewódzki 3, pok. Nr 1, NIP 827-100-31-67 na wykonanie szacunków wartości rynkowej nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w obrębach 1, 7 i 14 m. Poddębice dla celów:

- 1) aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
- 2) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Rytter – Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

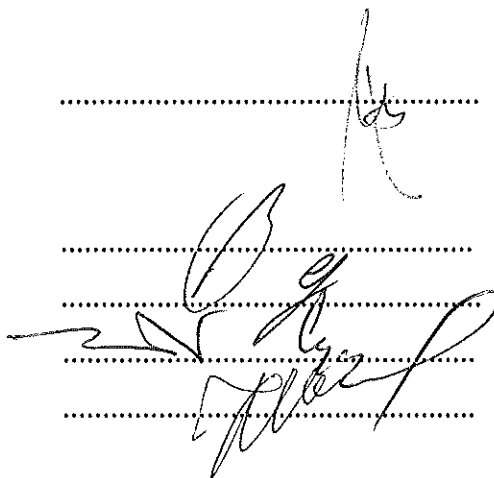
Piotr Binder

Leszek Chmielecki

Zdzisław Cyganiak

Jerzy Tybura

.....
.....
.....
.....
.....



U M O W A Nr /GN/11

W dniu listopada 2011 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębiczkim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

Pan Ryszard Rytter - Starosta Poddębicki

Pan Piotr Binder – Wicestarosta

zwanym w dalszej treści „Zamawiającym”,

a

Przedsiębiorcą Panią Urszulą Wojciechowską działającą pod Firmą Usługi Majątkowe z siedzibą: 98 – 200 Sieradz, ul. Plac Wojewódzki 3, pok. Nr 1 wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej w dniu 5 stycznia 1995 r. pod numerem ewidencyjnymi 005780/95 przez Prezydenta Miasta Sieradz, nr NIP 827-100-31-67. zwanymi w dalszej treści „Wykonawcą”

w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania szacunków rynkowej wartości n/w nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w:

1. m. Poddębice obręb 7, ul. Targowa oznaczona nr działki 132/7 o pow. 0,0411 ha, i obręb 14 oznaczona nr działek 1/6, 1/7 o łącznej pow. 0,3617 ha – użytkownik wieczysty Zbigniew Mędrygał i Małgorzata Mędrygał - w celu aktualizacji opłat rocznych,
2. m. Poddębice obręb 7, ul. Targowa oznaczona nr działek 114/3, 114/7, 132/3, 132/4, 132/5, 132/6, 132/8, 132/9 o łącznej pow. 1,5978 ha, i w obrębie 14 oznaczonej nr działek 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/5, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22 o łącznej pow. 2,0366 ha – użytkownik wieczysty „MARKBUD” Sp. z o.o. z/s w Poddębicach – w celu aktualizacji opłat rocznych,
3. m. Poddębice obręb 1, ul. Kaliska 3, oznaczona nr działek 131/1, 131/2, 131/3, 131/4, 131/5 o łącznej pow. 0,0274 ha – użytkownicy wieczystości Wojciech i Izabela małż. Chrzanowscy i Andrzej i Jolanta małż. Patora – w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 2

Wykonawca wykona wymienioną pracę do dnia **15 grudnia 2011 roku**.
Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 3

Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 4

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie 1500,00 zł + VAT wg obowiązujących stawek 23 % tj. 345,00 zł co łącznie stanowi kwotę w wysokości 1845,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze przelewu z rachunku Zamawiającego Nr 83 9263 0000 0004 2664 2000 0001 w Banku Spółdzielczym w Poddębicach na rachunek Wykonawcy Nr 76 1020 4564 0000,5302 0009 6842, w Banku PKO B. P. S. A. O/Wieluń w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. Płatnikiem faktur jest Starostwo Powiatowe w Poddębicach, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP 828-12-41-371.
5. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2 % ceny wynikającej z umowy za każdy dzień zwłoki.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 211, poz.759).

§ 8

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 9

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

bez uwagi formalno-prawnej
[Signature]