

UCHWAŁA Nr 178 / 1114 / 09
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH
z dnia 30 grudnia 2009 roku

w sprawie zawarcia umowy użyczenia pomieszczeń przeznaczonych na podstację ratownictwa medycznego w Uniejowie.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. nr 92 poz. 753), Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwała co następuje :

§ 1. 1. Zawiera się z Gminą Uniejów umowę użyczenia pomieszczeń przeznaczonych na podstację ratownictwa medycznego w Uniejowie, ul. Orzechowa 6, którą utworzy Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Poddębicach.

2. Treść umowy, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stanisław Olas – Przewodniczący Zarządu

.....


Członkowie Zarządu :

Danuta Pecyna

.....

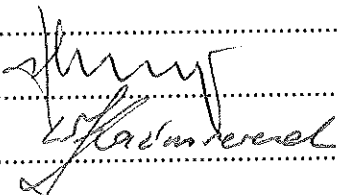
Małgorzata Komajda

.....

Ryszard Balcerzak

.....

Wieńczysław Kaźmierczak

.....


Załącznik
do uchwały Nr 118/1144/09
Zarządu Powiatu w Poddębicach
z dnia 30.12. 2009 roku

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu grudnia 2009 roku w Uniejowie pomiędzy:

Gminą Uniejów w imieniu, której działa Burmistrz Miasta Uniejów Pan Józef Kaczmarek,
zwanym dalej „Użyczającym”, a

Powiatem Poddębickim, w imieniu, którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez :

1. Pana Stanisława Ołasa – Starostę Poddębickiego,
2. Pana Ryszarda Balcerzaka – członka Zarządu Powiatu

zwanym dalej „Biorącym do używania”

o następującej treści :

§ 1.

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem budynku ośrodka zdrowia w Uniejowie,
ul. Orzechowa 6.

§ 2.

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie Biorącemu do używania pomieszczenia znajdujące się w budynku, o którym mowa w § 1, o łącznej powierzchni 95,35 m², zlokalizowane na I piętrze, z przeznaczeniem **na siedzibę podstacji ratownictwa medycznego** oraz wyraża zgodę na wyznaczenie przy budynku, o którym mowa w §1, miejsca stacjonowania samochodu sanitarnego – karetki „P”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu użyczenia zawiera protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§ 3.

Umowę zawiera się na okres 3 lat tj. od dnia 31 grudnia 2009r. do 31 grudnia 2012r.

§ 4.

Biorący do używania zobowiązuje się do wykorzystania pomieszczeń, będących przedmiotem użyczenia, zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w § 2, ust. 1.

§ 5.

1. Użyczający wyraża zgodę na to, aby Biorący do używania użyczył przedmiot użyczenia powiatowej jednostce organizacyjnej - Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Poddębicach, w celu realizowania świadczeń w zakresie ratownictwa medycznego w ramach systemu Państwowe Ratownictwo Medyczne, który zawrze stosowne umowy dotyczące korzystania z przedmiotu użyczenia i ponosił będzie koszty jego utrzymania określone w § 6.
2. Naruszenie przez Biorącego do używania warunku, o którym mowa w ust. 1 spowoduje rozwiązanie przez Użyczającego niniejszej umowy w trybie niezwłocznym, bez wypowiedzenia.

§ 6.

1. Użyczający oświadcza, iż na przedmiocie użyczenia ciążą zwykle koszty jego utrzymania:
 - 1) koszty za ogrzewanie wg stawki $3,33 \text{ zł/m}^2 \times 95,35 \text{ m}^2 = 317,51 \text{ zł}$
Do kwoty tej Użyczający doliczy stosowny podatek VAT. Opłata za c.o. płatna będzie w terminie do 10-go każdego m-ca z góry na podstawie faktur VAT wystawianych przez Użyczającego.
 - 2) koszty za zużycie energii elektrycznej. Rozliczenie odbywać się będzie wg wskazań zainstalowanego podlicznika wraz z częścią opłaty stałej i przesyłowej w cyklach dwumiesięcznych po rozliczeniu przez Użyczającego.
 - 3) koszty za zużycie wody, kanalizację, wywóz nieczystości. Opłaty uiszczane będą do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej "TERMY Uniejów" Sp. z o.o. w Uniejowie, zgodnie z odrębną umową spisana z tym Przedsiębiorstwem.

§ 7.

1. Biorący do używania zobowiązuje się używać użyczone pomieszczenia w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu i przy przestrzeganiu przepisów prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony mienia.
2. Biorący do używania ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego użytkowania użyczonych pomieszczeń, instalacji: wod-kan, c.o., elektrycznej.
3. Biorący w używanie może dokonać adaptacji pomieszczeń przystosowując je do prowadzonej przez niego działalności. Wszelkie zmiany wystroju wewnętrznego,

remonty oraz ulepszenia pomieszczeń dokonywane są na wyłączny koszt przez Biorącego do używania, bez prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów oraz wymagają pisemnej zgody Użyczającego.

4. Po zakończeniu okresu umowy Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić Użyczającemu pomieszczenia w stanie nie pogorszonym. Ewentualne zmiany lub ulepszenia dokonane przez Biorącego do używania w pomieszczeniach po upływie umowy przechodzą nieodpłatnie na własność Użyczającego przy czym w wypadku nie zaakceptowania takich zmian ma on prawo żądać od Biorącego do używania wydania pomieszczeń w stanie istniejącym w momencie przekazania ich Biorącemu w używanie.

§ 8.

Biorący w używanie ponosi odpowiedzialność za zgromadzone w lokalu składniki majątkowe będące jego własnością.

§ 9.

W czasie trwania umowy każdej ze stron przysługuje prawo do jej rozwiązania za uprzednim miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący do używania:

.....

.....

Załącznik

do umowy użyczenia Nr

z dnia grudnia 2009 r.

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY

spisany w dniu grudnia 2009 roku w Poddębicach pomiędzy:

Gminą Uniejów, w imieniu której działa Burmistrz Miasta Uniejów Pan Józef Kaczmarek, zwaną dalej „zdającym”, a

Powiatem Poddębickim, w imieniu, którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez :

1. Pana Stanisława Ołasa – Starostę Poddębickiego, 2.

Pana Ryszarda Balcerzaka – członka Zarządu,

zwanym dalej „odbierającym”,

o następującej treści :

§ 1.

Zdający zdaje, a Odbierający przyjmuje pomieszczenia zlokalizowane na I piętrze budynku Ośrodka Zdrowia w Uniejowie, ul. Orzechowa 6, o łącznej powierzchni 95,35 m².

§2.

1. Pomieszczenia stanowiące przedmiot przekazania określa rzut I piętra budynku, o którym mowa w §1, stanowiący załącznik do niniejszego protokołu.

2. W skład pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 wchodzi:

- 1) komunikacja,
- 2) WC - powierzchnia użytkowa 8,4 m²,
- 3) Gabinet lekarski (oznaczony 217) - powierzchnia użytkowa 13,4 m²,
- 4) Pokój fizykoterapii (oznaczony 216) - powierzchnia użytkowa 19,6 m²,
- 5) Magazyn brudnej bielizny (oznaczony 215) – powierzchnia użytkowa 3,1 m²,
- 6) Gabinet poradni „K” (oznaczony 214) - powierzchnia użytkowa 22,4 m²,
- 7) Węzeł sanitarny (oznaczony 213) - powierzchnia użytkowa 5,55 m²,

8) Pokój położonej (oznaczony 212) – powierzchnia użytkowa 22,9 m²

§ 3.

Strony zgodnie oświadczają, że stan techniczny pomieszczeń wymienionych w § 1 jest dobry.

§ 4.

Protokół zdawczo – odbiorczy sporządzony został w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Strona zdająca :

Strona odbierająca :