

**UCHWAŁA Nr 176./1107./09**  
**ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH**  
**z dnia 9 grudnia 2009 r.**

**w sprawie zawarcia umowy na wykonanie szacunków rynkowej wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność: Skarbu Państwa położonej w obrębie 9 m. Poddebice, i Gminy Dalików położonych w obrębach Przekora, Dąbrówka Woźnicka i Panaszew.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753) oraz art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z 2008 r. Nr 171, poz. 1058, Nr 220, poz. 1420, z 2009 r. Nr 19, poz. 101, Nr 65, poz. 545, Nr 91, poz. 742) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera umowę z przedsiębiorcą Panią Hanną Matuszewską i przedsiębiorcą Panem Andrzejem Michałkiewiczem działającymi pod Firmą Biuro Wycen Nieruchomości i Projektów Budowlanych s.c. „ATRYBUT” z siedzibą: 93-189 Łódź, ul. Przybyszewskiego 12, na wykonanie szacunków rynkowej wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność: Skarbu Państwa położonej w obrębie 9 m. Poddebice oznaczonej nr działki 153/7 wydzielonej na poszerzenie drogi krajowej, i Gminy Dalików położonych w obrębie Przekora oznaczonych nr działek 44/1, 225/3, 226/1, 227/1, 74, w obrębie Dąbrówka Woźnicka oznaczonej nr działki 192/3 i w obrębie Panaszew oznaczonej nr działki 92/1 zajętych pod drogę gminną, w celu ustalenia odszkodowania.  
W imieniu wykonawcy czynności będące przedmiotem umowy wykonywać będzie rzeczoznawca majątkowy Pan Adam Majewski.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stanisław Olas – Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

Danuta Pecyna

Ryszard Balcerzak

Wieńczysław Kaźmierczak

Małgorzata Komajda

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## U M O W A Nr /GN/09

W dniu 2009 roku w Poddębicach pomiędzy  
Powiatem Poddębickim w imieniu którego działa Zarząd Powiatu reprezentowany przez:  
**Pana Stanisława Ołasa** - Starostę Poddębickiego  
**Panią Danutę Pecyna** – Wicestarostę  
zwanym w dalszej treści „Zamawiającym”,

a

**Przedsiębiorcą Panią Hanną Matuszewską i Przedsiębiorcą Panem Andrzejem Michałkiewiczem** działającymi pod Firmą Biuro Wycen Nieruchomości i Projektów Budowlanych s.c. „ATRYBUT” z siedzibą: 93 – 189 Łódź, ul. Przybyszewskiego 12 wpisanymi do ewidencji działalności gospodarczej pod numerami ewidencyjnymi 19829 i 46590, nr NIP 731-16-53-245.  
zwanymi w dalszej treści „Wykonawcą”

zawarta została umowa o treści następującej:

### § 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania szacunków:

- 1) wartości nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 9 m. Poddębice, przy ul. Łódzkiej 100, oznaczonej jako działka nr 153/7, o powierzchni 115 m<sup>2</sup>, wydzielonej pod drogę publiczną – krajową Nr 72, w celu ustalenia odszkodowania zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
- 2) wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dalików, zajętych pod drogę publiczną gminną, położonych w obrębach:
  - Przekora oznaczonych nr działek 44/1 i 225/3 o łącznej powierzchni 447 m<sup>2</sup>,
  - Przekora oznaczonych nr działek 226/1 i 227/1 o łącznej powierzchni 716 m<sup>2</sup>,
  - Przekora oznaczonej nr działki 74 o powierzchni 100 m<sup>2</sup>,
  - Dąbrówka Woźnicka oznaczonej nr działki 192/3 o powierzchni 139 m<sup>2</sup>,
  - Panaszew oznaczonej nr działki 92/1 o powierzchni 9 m<sup>2</sup>wg stanu nieruchomości w dniu 22 września 2009 r. tj. dniu wydania przez Starostę Poddębickiego decyzji Nr 2/2009 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w celu ustalenia wysokości odszkodowania zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.).

### § 2

W imieniu Wykonawcy czynności będące przedmiotem umowy wykonywać będzie:  
- rzeczoznawca majątkowy mgr Adam Majewski (uprawnienia nr 776).

### § 3

Wykonawca wykona wymienioną pracę do dnia **28 grudnia 2009 roku**.  
Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

## § 4

Materiały niezbędne do wykonania umowy zapewnia we własnym zakresie Wykonawca.

## § 5

Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie 3600,00 zł + VAT wg obowiązujących stawek 22 % tj. 792,00 zł co łącznie stanowi kwotę w wysokości 4392,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt dwa ).

## § 6

Wynagrodzenie za wykonaną pracę zostanie wypłacone przez Zamawiającego po jej odbiorze, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, w drodze polecenia przelewu z konta Zamawiającego: Nr 83 9263 0000 0004 2664 2000 0001 w Banku Spółdzielczym w Poddębicach na rachunek Wykonawcy: Nr 29 1140 2004 0000 3102 4135 5677 w mBank.

## § 7

W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2 % ceny wynikającej z umowy za każdy dzień zwłoki.

## § 8

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.).

## § 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

## § 11

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: