

UCHWAŁA Nr 176./1106/09

ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH

z dnia 9 grudnia 2009 roku

w sprawie zatwierdzenia wyników zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie prac geodezyjnych polegających na rozliczeniu hipotecznym stanu prawnego nieruchomości oznaczonych nr działek 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665 z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości oznaczonych numerami działek 646, 647, 648, 649, 650, 651 położonych w obrębie Góra Bałdrzychowska, gm. Poddębice oraz pomiarze kontrolnym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 9 o powierzchni 0,7300 ha, położonej w obrębie Roźniatów Kolonia, gm. Uniejów, powiat poddębicki, woj. łódzkie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753), art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z 2008 r. Nr 171, poz. 1058, Nr 220, poz. 1420, z 2009 r. Nr 19, poz. 101, Nr 65, poz. 545, Nr 91, poz. 742), Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:


§ 1. Zatwierdza wynik zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie prac geodezyjnych polegających na rozliczeniu hipotecznym stanu prawnego nieruchomości oznaczonych nr działek 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665 z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości oznaczonych numerami działek 646, 647, 648, 649, 650, 651, położonych w obrębie Góra Bałdrzychowska, gm. Poddębice oraz pomiarze kontrolnym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 9 o powierzchni 0,7300 ha, położonej w obrębie Roźniatów Kolonia, gm. Uniejów, powiat poddębicki, woj. łódzkie, zgodnie z protokołem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zawiera umowę z przedsiębiorcą Bogdanem Zarycznym, zam. 98-200 Sieradz, ul. Armii Krajowej 1/8, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „GEOLEX” Biuro Usług Geodezyjnych, z siedzibą: 98-200 Sieradz, ul. Spychalskiego 23, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej w dniu 01.01.1994 roku pod numerem 005058/93 przez Prezydenta Miasta Sieradz, na wykonanie prac geodezyjnych polegających na rozliczeniu hipotecznym stanu prawnego nieruchomości oznaczonych nr działek 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, dla których Sąd Rejonowy w Łasku ZWKW w Poddębicach prowadzi księgi wieczyste nr 6228, 6250, 6220, 6251, 6192, 6247, 6221, 6252, w których jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa oraz działki nr 657 nie posiadającej urządzonej księgi wieczystej, powstałych z przejętych pod tereny budowlane działek nr 492/2, 492/1, 492/3, 493/2, 493/1, 494/3, 494/1, 495/3, 495/1, 496/4, 496/1, 496/2, 497/2, 492/4, 493/3, 494/2, 495/2, 496/3, 497/1 z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości oznaczonych aktualnie na mapie ewidencji gruntów numerami działek 646, 647, 648, 649, 650, 651, położonych w obrębie Góra Bałdrzychowska, gm. Poddębice oraz pomiarze kontrolnym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 9 o powierzchni 0,7300 ha, położonej

w obrębie Roźniatów Kolonia, gm. Uniejów, powiat poddębicki, woj. łódzkie, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stanisław Olas – Przewodniczący Zarządu

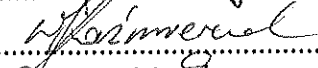
..... 

Członkowie Zarządu:

Danuta Pecyna

..... 

Ryszard Balcerzak

..... 

Więńczysław Kaźmierczak

..... 

Małgorzata Komajda

..... 

UMOWA NrGN/09

W dniu 2009 roku w Poddębicach pomiędzy
Powiatem Poddębickim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu reprezentowany przez:

Pana Stanisława Ołasa – Starostę Poddębickiego

Panią Danutę Pecynę – Wicestarostę

zwanym w dalszej treści „Zamawiającym” ,

a przedsiębiorcą Bogdanem Zaręcznym, zam. 98-200 Sieradz, ul. Armii Krajowej 1/8, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „GEOLEX” Biuro Usług Geodezyjnych, z siedzibą: 98-200 Sieradz, ul. Spychalskiego 23, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej w dniu 01.01.1994 roku pod numerem 005058/93 przez Prezydenta Miasta Sieradz,

zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

w wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjne polegające na rozliczeniu hipotecznym stanu prawnego nieruchomości oznaczonych nr działek 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, dla których Sąd Rejonowy w Łasku ZWKW w Poddębicach prowadzi księgi wieczyste nr 6228, 6250, 6220, 6251, 6192, 6247, 6221, 6252, w których jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa oraz działki nr 657 nie posiadającej urządzonej księgi wieczystej, powstałych z przejętych pod tereny budowlane działek nr 492/2, 492/1, 492/3, 493/2, 493/1, 494/3, 494/1, 495/3, 495/1, 496/4, 496/1, 496/2, 497/2, 492/4, 493/3, 494/2, 495/2, 496/3, 497/1 z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości oznaczonych aktualnie na mapie ewidencji gruntów numerami działek 646, 647, 648, 649, 650, 651, położonych w obrębie Góra Bałdrzychowska, gm. Poddębice oraz pomiarze kontrolnym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 9 o powierzchni 0,7300 ha, położonej w obrębie Roźniatów Kolonia, gm. Uniejów, powiat poddębicki, woj. łódzkie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i instrukcjami technicznymi.

§ 2

1. Obszar opracowania oraz zakres prac określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowiąca integralną część niniejszej umowy.
2. Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 3

Ustala się następujący termin wykonania prac – **do dnia 23 grudnia 2009 roku.**

§ 4

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego ustalone w wyniku przetargu nieograniczonego wynagrodzenie w kwocie 12 900,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset złotych) + podatek VAT wg stawki 22 % tj. 2 838,00 zł, co łącznie stanowi kwotę 15 738,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy siedemset trzydzieści osiem złotych).

- Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w § 1 umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego Nr 83 9263 0000 0004 2664 2000 0001 w Banku Spółdzielczym w Poddębicach na rachunek Wykonawcy Nr 79 1500 1676 1216 7000 3673 0000 w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.
 3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
 4. Płatnikiem faktur jest Starostwo Powiatowe w Poddębicach, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-12-41-371.
 5. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Najpóźniej w dniu określonym w § 3, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu sporządzoną dokumentację przyjętą do Państwowego Zasobu Geodezyjno – Kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Poddębicach.
2. Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 6

Zamawiający i Wykonawca prac mogą skorzystać z powołania przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.

§ 7

1. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wystąpienia wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad na koszt własny.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z upływem 1 roku od dnia odbioru.

§ 8

1. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zobowiązują się do zapłacenia kar umownych, w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) 15% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - c) 10% wynagrodzenia umownego brutto za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - d) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczenia na termin usunięcia wad.
2. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia umownego, jakie przysługiwałoby Wykonawcy za pozostałe do wykonywania czynności będące przedmiotem umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia umownego, jakie przysługiwałoby Wykonawcy za pozostałe do wykonywania czynności będące przedmiotem umowy.
3. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
4. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy informuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
5. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 11

1. Zmiana umowy jest dopuszczalna, o ile nie jest zmianą umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę jest dopuszczalna, jeżeli:
 - 1) Zamawiający postanowił zmienić zakres realizowanego zamówienia bądź inne postanowienie umowy ze względu na nowe okoliczności, o których nie wiedział zawierając umowę.
 - 2) realizowane zamówienie w zakresie lub na warunkach określonych umową nie należy w interesie Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

§ 14

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy.

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Urząd Miejski
Biuro Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Krzyszyna Lubińska

radca prawny
Anetta Nowak-Usc
Ld-P-252