

UCHWAŁA Nr 165/1033/09
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH
z dnia 5 października 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Poddębicach powierzchni użytkowej położonej w budynku będącym własnością Powiatu Poddębickiego, użyczonym Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Poddębicach.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1592 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 162, poz. 1568, z 2004 Nr 102, poz. 1055, z 2007 Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753), w związku z umową Nr 1/WI/07 z dnia 21.02.2007 r. w sprawie użyczenia budynku „D”, mając na uwadze wniosek dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Poddębicach, Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala co następuje :

§ 1.1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej powierzchni użytkowej położonej w budynku będącym własnością Powiatu Poddębickiego, użyczonym Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Poddębicach, składającej się z lokalu użytkowego, poczekalni, ciągu komunikacyjnego Firmie Audio-Medyk Piotr Wrzosek, Opoczno ul. Partyzantów 1A, o łącznej powierzchni użytkowej 19,85 m² zlokalizowanej na I piętrze budynku „D” Przychodni Wielospecjalistycznej.

2. Powierzchnia użytkowa, o której mowa w ust. 1 będzie przeznaczona na świadczenie usług w zakresie wykonywania badań audiometrycznych oraz sprzedaży aparatów słuchowych.

§ 2. Ustala się następujące zasady najmu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały :

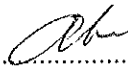
- 1) podstawą najmu będzie umowa zawarta pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Poddębicach, zwanym dalej „wynajmującym”, a podmiotem wynajmującym zwanym dalej „najemcą” na czas oznaczony, nie dłużej niż na czas, na który zawarta jest umowa Nr 1/WI/07 z dnia 21.02.2007 r,
- 2) wydanie przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane go pomiędzy wynajmującym, a najemcą,
- 3) wynajmujący określi miesięczny koszt najmu uwzględniając ponoszenie przez najemcę opłat z tytułu:
 - a) amortyzacji,
 - b) dostawy ciepłej i zimnej wody,
 - c) odprowadzania ścieków,

- d) dostawy energii cieplnej,
 - e) wywozu nieczystości stałych,
 - f) sprzątania pomieszczeń stanowiących przedmiot najmu oraz pomieszczeń pozostających we wspólnym użytkowaniu z najemcą,
- 4) najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu tylko na realizację świadczeń w zakresie prowadzonej działalności, zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie najmu,
 - 5) najemca nie może bez pisemnej zgody Zarządu Powiatu wyrażonej na wniosek wynajmującego oddać przedmiotu najmu lub jego części do używania osobie trzeciej – jeśli Zarząd Powiatu wyda zgodę na wynajem osobie trzeciej określi zasady tego najmu,
 - 6) najemca nie może dokonywać w lokalu objętym niniejszą umową prac adaptacyjnych i modernizacyjnych bez pisemnego uzgodnienia ich zakresu z Zarządem Powiatu, wydanego na wniosek wynajmującego,
 - 7) w czasie trwania umowy najmu każdej ze stron przysługiwało będzie prawo do jej wypowiedzenia za uprzednim miesięcznym okresem wypowiedzenia, w szczególności podstawę do wypowiedzenia umowy przez wynajmującego stanowić będzie stanowisko Instytucji Zarządzającej Funduszami Europejskimi, w związku z realizacją zadania pod nazwą : „Modernizacja Przychodni Specjalistycznej i Działu Diagnostyki Medycznej SP ZOZ w Poddębicach” w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego,
 - 8) po zakończeniu trwania umowy najemca odda przedmiot najmu w stanie niepogorszonym poza zwykłym zużyciem.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 145/899/09 Zarządu Powiatu w Poddębicach z dnia 22 czerwca 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Poddębicach powierzchni użytkowej położonej w budynku będącym własnością Powiatu Poddębickiego, użyczonym Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Poddębicach.

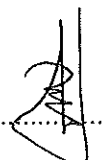
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stanisław Olas – Przewodniczący Zarządu

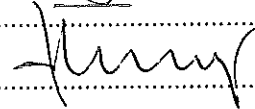
.....

Członkowie Zarządu :

Danuta Pecyna

.....

Małgorzata Komajda

.....

Ryszard Balcerzak

.....

Wieńczysław Kaźmierczak