

UCHWAŁA Nr 142 1861/09
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH
z dnia 2 czerwca 2009 roku

w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na nadzór inwestorski nad robotami budowlano – montażowymi w ramach zadania pn.: „Dostosowanie budynku Starostwa Powiatowego w Poddębicach dla potrzeb niepełnosprawnych wraz z zakupem i montażem windy osobowej”.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz.1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 z 2004 r., Nr 102, poz.1055, Nr 167, poz.1759, z 2007 r. Nr 173, poz.1218, z 2008 r., Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458), art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz.1655, z 2008 r. Nr 171 poz. 1058, Nr 220 poz. 1420, Nr 227 poz. 1505, z 2009 r. Nr 19 poz. 101), Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na nadzór inwestorski nad robotami budowlano – montażowymi w ramach zadania pn.: „Dostosowanie budynku Starostwa Powiatowego w Poddębicach dla potrzeb niepełnosprawnych wraz z zakupem i montażem windy osobowej”.


zgodnie z wnioskiem w sprawie trybu zamówienia o wartości powyżej 14 000 euro, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zatwierdza się projekt Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poddębicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stanisław Olas – Przewodniczący Zarządu

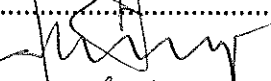
.....

Członkowie:

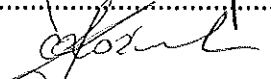
Danuta Pecyna

.....

Ryszard Balcerzak

.....

Wieńczysław Kaźmierczak

.....

Małgorzata Komajda

.....

U M O W A Nr / BI / 09

W dniu 2009 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim, w imieniu, którego działa Zarząd Powiatu reprezentowany przez:

- 1/ Stanisława Ołasa - Starostę Poddębickiego
- 2/ Danutę Pecynę – Wicestarostę Poddębickiego

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
.....
zwany dalej „WYKONAWCĄ”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego w dniu została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót budowlano – montażowych w ramach zadania pn.: „Dostosowanie budynku Starostwa Powiatowego w Poddębicach dla potrzeb niepełnosprawnych wraz z zakupem i montażem windy osobowej”.

§ 2

W ramach nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania następujących czynności:

- 1) reprezentowania i ochronie interesów Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usuniętych wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 5) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 6) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 7) kontrolowanie poprawnego wykonywania nadzoru przez powołanych przez siebie inspektorów;
- 8) przedstawiania Zamawiającemu sprawozdań z postępu robót i rozliczeń w formie pisemnej;
- 9) przeprowadzanie odbiorów częściowych i końcowych w poszczególnych branżach;

Stc

- 10) przeprowadzenie odbioru ostatecznego, tj. doprowadzenie do przekazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych prawem decyzji i uprawomocnionych zezwoleń administracyjnych, umożliwiających pełną docelową eksploatację i użytkowanie obiektów.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót budowlano-montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, iż czynności będące przedmiotem umowy wykonywał będzie osobiście lub przy pomocy osób, które posiadają uprawnienia w zakresie nadzorowania robotami:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
3. Funkcję koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, zgodnie z art. 27 Prawa budowlanego pełnił będzie
4. Czynności będące przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przy dołożeniu należytej staranności.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za całość zadania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przebywania na terenie będącym przedmiotem jego nadzoru, co najmniej 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie inwestora.
7. Niezależnie od powyższego, udział w naradach związanych z procesem inwestycyjnym-średnio 2 razy w miesiącu, odbywanych zarówno na terenie budowy, jak w siedzibie Inwestora i Użytkownika.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia nadzoru ustala się od dnia 2009 r.
2. Termin zakończenia nadzoru ustala się do dnia 30 listopada 2009 r.
3. Przedłużenie umownego terminu wykonania przedmiotu Umowy, może nastąpić, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - działania siły wyższej.
4. Ustalenie czasu, o który zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu Umowy nastąpi na piśmie, w formie aneksu do Umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 umowy ustala się w wysokościzł netto plus podatek VAT wg. obowiązujących zasad tj. w kwocie, co łącznie daje kwotę zł brutto (słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Dostosowanie budynku Starostwa Powiatowego w Poddębicach dla potrzeb niepełnosprawnych wraz z zakupem i montażem windy osobowej”.
3. Wynagrodzenie to jest wiążące i niezmiennie do końca trwania Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone zostanie przez Zamawiającego w drodze polecenia przelewu z rachunku nr 29 9263 0000 0004 0833 2000 0001 Bank Spółdzielczy Poddębice, na rachunek Wykonawcy nr
5. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT wystawionej po dokonaniu odbioru od Wykonawcy robót objętych nadzorem. Strony przewidują możliwość dokonywania płatności częściowych za odebrany zakres robót z zastosowaniem ust. 6.
6. Zapłata za nadzór będzie następowała po:
 - a) wywiązaniu się z obowiązków określonych w § 2 i § 3 Umowy,
 - b) dokonaniu protokółarnego odbioru robót przez Wykonawcę od wykonawcy robót budowlano-montażowych oraz sprawdzeniu kosztorysu powykonawczego na dany zakres robót.

Handwritten signature

7. Strony ustalają, iż za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić na adres: Powiat Poddębicki, 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka 16, NIP 828-13-56-097.

§ 6

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przed rozpoczęciem robót – 5% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na etapie realizacji robót - 10% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania, przekraczającego wysokość kar Umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku stwierdzenia faktu nie wywiązywania się Wykonawcy z przyjętych na siebie obowiązków z przyczyn przez niego zawinionych.
2. Uprawnienie do odstąpienia od umowy z powodu zaistnienia umownej przesłanki odstąpienia Zamawiający może wykonać przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 8

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznaly się z umową i jej treść zgodna jest z ich wolą.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej aneksu do umowy.

§ 10

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. SIWZ
2. Oferta Wykonawcy

§ 11

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron i po odczytaniu przyjęta i podpisana.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

bez zmian
radca prawny

AN
Aneta Nowak-Uss

10-P-252
22.05.2008r

Spółdzielca: J. Kosiński