

# UCHWAŁA Nr 94/488/08

## ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH

z dnia 11 sierpnia 2008 r.

**w sprawie zawarcia umowy na wykonanie szacunków rynkowej wartości nieruchomości gruntowych położonych w obrębach 1, 2, 3, 7, 8, 9 i 14 m. Poddębice, obrębach Krępa Parcele, Chropy, Bałdrzychów gm. Poddębice, obrębach Pęczniew i Księża Młyny gm. Pęczniew, obrębie Wielenin Kolonia gm. Uniejów, obrębie m. Uniejów oraz w obrębie Księża Wólka gm. Pęczniew**


Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera umowę z przedsiębiorcą Panią Eugenią Ewą Domagała działającą pod Firmą „EDOM” Rzeczoznawstwo Majątkowe i Obsługa Nieruchomości z siedzibą: 98-200 Sieradz ul. Ogrodowa 2 B/12, na wykonanie szacunków rynkowej wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, położonych w obrębie 1 m. Poddębice oznaczonych nr działek 131/1, 131/2, 131/3, 131/4, 131/5, 177/1, w obrębie 2 m. Poddębice oznaczonych nr działek 269/1, 270/2, 142, w obrębie 7 m. Poddębice oznaczonej nr działki 131/1, w obrębie 8 m. Poddębice oznaczonej nr działek 6/1, 6/3, 50/1, 50/2, 6/2, 6/4, 50/3, w obrębie 9 m. Poddębice oznaczonych nr działek 99/1, 99/2, 87/3, 87/4, 91/1, 92, 93, 94, 95, 160/1, 160/2, 161, 162/1, 162/2, 163, 164/1, 165/1, 166/1, 167/1, 168/1, 169/1, 195, w obrębie 14 m. Poddębice oznaczonych nr działek 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, w obrębie Krępa Parcele gm. Poddębice oznaczonych nr działek 143/4, 141, 143/1, 143/3, 143/5, 144, 146/1, 146/2, 147/1, 148, w obrębie Chropy gm. Poddębice oznaczonych nr działek 126/2, 165/1, 210/2, 432/2, 433/2, 892, 893, 894, 895/2, 895/3, 896, 897, 159/2, 895/4, w obrębie Bałdrzychów gm. Poddębice oznaczonych nr działek 105/2, 105/3, 107, 105/4, 105/5, 105/6, w obrębie Pęczniew oznaczonej nr działki 224, w obrębie Księża Młyny gm. Pęczniew oznaczonych nr działek 163/15, 166/5, 166/6, 163/4, 164/3, 164/4, 165/1, 165/2, 165/3, 162/3, 162/4, 163/3, 163/5, 163/6, 163/12, 163/13, 163/14, 163/16, 164/2, w obrębie Wielenin Kolonia gm. Uniejów oznaczonych nr działek 136/2, 136/3, 136/5, 149/2, 155/2, 156/2, 136/7, w obrębie m. Uniejów oznaczonej nr działek 1372, 1373, 1374, 1375 oraz oddanych w trwały zarząd położonych w obrębie 1 m. Poddębice oznaczonych nr działek 164/3, 162/1, 155, w obrębie 2 m. Poddębice oznaczonej nr działek 152/10, 171/11, 171/12, 171/14, 172/1, 172/2, 173/4, w obrębie 3 m. Poddębice oznaczonej nr działki 35, w obrębie 7 m. Poddębice oznaczonej nr działki 130, w obrębie Pęczniew oznaczonej nr działek 960, 954, 958, w obrębie m. Uniejów oznaczonej nr działki 1523 w celu aktualizacji opłat rocznych oraz nieruchomości zajętej pod drogę wojewódzką położonej w obrębie Księża Wólka gm. Pęczniew oznaczonej nr działek 423/5 i 483/1.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

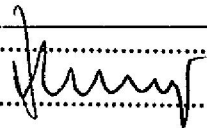
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stanisław Olas – Przewodniczący Zarządu


.....  


Członkowie Zarządu:

Danuta Pecyna

.....  
  
.....

Ryszard Balcerzak

.....  
  
.....

Wieńczysław Kaźmierczak

Małgorzata Komajda

## U M O W A Nr GN - 8 /2008

W dniu sierpnia 2008 roku w Poddebicach pomiędzy  
Powiatem Poddebickim w imieniu którego działa Zarząd Powiatu reprezentowany przez:  
**Pana Stanisława Ołasa** - Starostę Poddebickiego  
**Panią Danutę Pecyna** – Wicestarostę  
zwanym w dalszej treści „Zamawiającym”,

a

**Przedsiębiorcą Panią Eugenią Ewą Domagała** zam. 98 - 200 Sieradz ul. Ogrodowa 2B/12 działającą pod Firmą EDOM – Rzecznictwo Majatkowe i Obsługa Nieruchomości z siedzibą: 98-200 Sieradz, ul. Ogrodowa 2B/12 wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej w dniu 14 lutego 2007 r. pod numerem ewidencyjnym 012751/07 przez Prezydenta Miasta Sieradz, nr NIP 827-141-89-16  
zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

zawarta została umowa o treści następującej:

### § 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania szacunku rynkowej wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa:

1. Oddanych w użytkowanie wieczyste położonych:

- obręb 1 m. Poddebice, ul. Kaliska 3, działki nr 131/1, 131/2, 131/3, 131/4, 131/5 o pow. ogólnej 0,0274 ha – Wojciech Chrzanowski, Andrzej Patora,
- obręb 2 m. Poddebice, ul. Sienkiewicza działki nr 269/1, 270/2 o pow. 0,2420 ha – Telekomunikacja Polska S.A.,
- obręb 9 m. Poddebice, ul. Łódzka 42 C, działki nr 99/1, 99/2 o pow. 0,0831 ha – PKN „ORLEN” S.A. ,
- obręb 2 m. Poddebice, ul. Północna 6, działka nr 142 o pow. 0,1761 ha – PKO BP S.A. ,
- obręb 1 m. Poddebice, ul. Łódzka 27A działka nr 177/1 o pow. 0,0483 ha – „Poczta Polska”,
- obręb 14 m. Poddebice, ul. Targowa 17/19, działki nr 12/2, 12/3, 12/4, 12/5 o pow. 3,5677 ha – PB „Budmark” S.A.,
- obręb 14 m. Poddebice, ul. Targowa 17/19, działka nr 12/1 o pow. 1,0180 ha – Jacek Ferenc,
- obręb 9 m. Poddebice, ul. Partyzantów i ul. Łódzka działki nr 87/3, 87/4, 91/1, 92, 93, 94, 95, 160/1, 160/2, 161, 162/1, 163, 164/1, 165/1, 166/1, 167/1, 168/1, 169/1, 195 o pow. 8,0049 ha, i obręb 7 działka nr 131/1 o pow. 0,4137 ha – Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A. ,
- obręb 8 m. Poddebice, działki nr 6/1, 6/3, 50/1, 50/2, 6/2, 6/4, 50/3 o pow. 0,8777 ha – Zakład Energetyczny,
- obręb Księża Młyny gm. Pęczniew, działka nr 163/15 o pow. 1,1800 ha – Krzysztof i Janina małż. Szarscy,
- obręb Księża Młyny gm. Pęczniew, działki nr 166/5, 166/6 o pow. 0,3000 ha – PTP Spółka cywilna,

- obręb Księża Młyny gm. Pęczniew, działki nr 163/4, 164/3, 164/4, 165/1, 165/2, 165/3 o pow. 2,2700 ha – Grzegorz Gajkowski,
- obręb Księża Młyny gm. Pęczniew, działki 162/3, 162/4 o pow. 0,5100 ha – Bank PKO S.A.,
- obręb Księża Młyny gm. Pęczniew, działki 163/3, 163/5, 163/6, 163/12, 163/13, 163/14, 163/16, 164/2 o pow. 2,7400 ha- Marzena Trzmielewska,
- obręb Pęczniew gm. Pęczniew, działka nr 224, o pow. 0,0240 ha – Poczta Polska,
- m. Uniejów, ul. Kilińskiego, działki nr 1372, 1373, 1374, 1375 o pow. 0,2040 ha – Firma Produkcijno-Handlowa „Beroni” S.A. ,
- obręb Wielenin Kolonia gm. Uniejów, działki nr 136/2, 136/3 o pow. 2,8400 ha – Energoexport spółka z o.o.,
- obręb Wielenin Kolonia gm. Uniejów, działki nr 136/5, 149/2, 155/2, 156/2 o pow. 4,8800 ha – Jarosław Kosiński,
- obręb Wielenin Kolonia gm. Uniejów, działka nr 136/7 o pow. 0,2500 ha – współużytkowanie wieczyste,
- obręb Krępa Parcele gm. Poddębice, działka nr 143/4 o pow. 0,4642 ha – Monika Janiak,
- obręb Krępa Parcele gm. Poddębice, działki nr 141, 143/1, 143/3, 143/5, 144, 146/1, 146/2, 147/1, 148 o pow.7,26 ha – „Horse Group” Sp. z o.o.,
- obręb Chropy gm. Poddębice, działki nr 126/2, 165/1, 210/2, 432/2, 433/2, 892, 893, 894, 895/2, 895/3, 896, 897, 159/2, o pow. 13,9724 ha, i Bałdrzychów gm. Poddębice działki nr 105/2, 105/3, 107 o pow. 43,8458 ha – Fermi Drobiu „Woźniak” Sp. z o.o.,
- obręb Chropy gm. Poddębice, działka nr 895/4 o pow. 0,1789 ha – współużytkowanie wieczyste,
- obręb Bałdrzychów gm. Poddębice, działki nr 105/4 o pow. 0,0506 ha, nr 105/5 o pow. 0,0509 ha, nr 105/6 o pow. 0,0474 ha – współużytkowanie wieczyste.

## 2. Oddanych w trwałe zarząd położonych:

- obręb 1 m. Poddębice, ul. Narutowicza 12, działka nr 164/3 o pow. 0,0660 ha – Urząd Skarbowy w Poddębicach,
  - obręb 2 m. Poddębice, ul. Północna , działki nr 152/10, 171/11, 171/12, 171/14, 172/1, 172/2, 173/4 o pow. 0,1996 ha wraz z zabudowaniami – Sąd Rejonowy w Łasku,
  - obręb 3 m. Poddębice, ul. Północna 43-45, działka nr 35 o pow. 0,1471 ha, i obręb 7 m. Poddębice, działka nr 130 o pow. 0,1884 ha – Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Łodzi,
  - obręb m. Uniejów, ul. Kościelnicza 38, działka nr 1523 o pow. 0,2860 ha wraz z zabudowaniami – Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi,
  - obręb Pęczniew gm. Pęczniew, działki nr 960, 954, 958 o pow. 0,1288 ha – Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi,
  - obręb 1 m. Poddębice, ul. Narutowicza 10, działka nr 162/1 o pow. 0,0337 ha – Prokuratura Okręgowa w Sieradzu ,
  - obręb 1 m. Poddębice, ul. Narutowicza 2-4, działka nr 155 o pow. 0,0576 ha – Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi
- w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, stosownie do art. 77 i 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 206, poz.2603 z późn. zm.).

3. Zajętej pod drogę wojewódzką nr 478, położonej w obrębie Księża Wólka gm. Pęczniew oznaczonej nr działek 423/5 i 483/1 o pow. 0,0300 ha, w celu ustalenia odszkodowania zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

§ 2

Wykonawca wykona wymienioną pracę do dnia 30 września 2008 roku.

§ 3

Materiały niezbędne do wykonania umowy zapewnia we własnym zakresie Wykonawca.

§ 4

Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie 11 147,54 zł + VAT wg obowiązujących stawek 22 % tj. 2 452,46 zł co łącznie stanowi kwotę w wysokości 13 600,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy sześćset złotych).

§ 5

Wynagrodzenie za wykonaną pracę zostanie wypłacone przez Zamawiającego po jej odbiorze, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, w drodze polecenia przelewu z konta Zamawiającego: Nr 83 9263 0000 0004 2664 2000 0001 w Banku Spółdzielczym w Poddębicach na rachunek Wykonawcy: Nr 55 1500 1676 1016 7002 7390 0000 w KREDYT BANK.

§ 6

W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2 % ceny wynikającej z umowy za każdy dzień zwłoki.

§ 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonaniem umowy, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 10

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

RADCA PRAWNY

Magdalena  
Guzik / *[signature]*