

UCHWAŁA NR 94/181/08

ZARZĄD POWIATU W PODDĘBICACH
z dnia 11 sierpnia 2008 r.

w sprawie zawarcia umowy użyczenia pomieszczeń na działalność Szkoły Muzycznej I Stopnia w Uniejowie Oddział w Poddębicach.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200, poz.1688, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2007 r. Nr 173 poz. 1218) Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala co następuje

§1. Zawiera z Poddębickim Domem Kultury i Sportu w Poddębicach umowę użyczenia pomieszczeń w budynku Poddębickiego Domu Kultury i Sportu na w Poddębicach z przeznaczeniem na działalność Szkoły Muzycznej I stopnia w Uniejowie Oddział w Poddębicach.

§ 2. Projekt umowy użyczenia stanowi Załącznik do niniejszej Uchwały

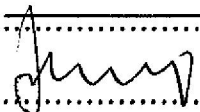
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stanisław Olas- Przewodniczący Zarządu

.....

Członkowie Zarządu:

Danuta Pecyna-

.....

Ryszard Balcerzak-

.....

Wieńczysław Kazmierczak-

.....

Małgorzata Komajda-

.....

UMOWA UŻYCZENIA Nr .../.../08

zawarta w dniu 2008 r. w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w Poddębicach reprezentowany przez:

1. Stanisława Ołasa – Starostę Poddębickiego
 2. Danutę Pecynę – Wicestarostę
- zwanym dalej „BIORĄCYM W UŻYCZENIE”

a

Gminą Poddębice reprezentowaną przez:

1.
- zwanym dalej „UŻYCZAJĄCYM”

o następującej treści:

§ 1

1. UŻYCZAJĄCY oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością zabudowaną budynkiem renesansowego pałacu stanowiącego siedzibę Poddębickiego Domu Kultury, położoną w obrębie geodezyjnym nr 6 przy ulicy Mickiewicza oznaczoną działkami nr 2, 5/3 o łącznej powierzchni 3,8637 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łasku Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Poddębicach prowadzona jest Księga Wieczysta KW NR 17008.
2. W skład opisanej nieruchomości wchodzi lokal użytkowy usytuowany na drugim piętrze budynku o łącznej powierzchni 94,4 m², składający się z 3 sal o powierzchniach: 26,5 m², 15 m² i 17,2 m², korytarza o powierzchni 31,7 m² oraz toalety o powierzchni 4 m².

§ 2

1. UŻYCZAJĄCY oddaje w użyczenie BIORĄCEMU W UŻYCZENIE opisany w § 1 ust. 2 lokal użytkowy wraz z wyposażeniem na cele związane z prowadzeniem Szkoły Muzycznej I stopnia w Uniejowie Oddział w Poddębicach.

§ 3

1. BIORĄCY W UŻYCZENIE zobowiązuje się do wykorzystywania pomieszczeń będących przedmiotem użyczenia zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w § 2 oraz do zachowania szczególnej dbałości o powierzone mu mienie.
2. Niedochowanie przez BIORĄCEGO W UŻYCZENIE warunku określonego w treści ust. 1 uprawnia UŻYCZAJĄCEGO do rozwiązania niniejszej umowy w trybie niezwłocznym tj. bez wypowiedzenia.
3. W przypadku szkód zaistniałych z winy BIORĄCEGO W UŻYCZENIE pokryje on koszty ich napraw.

§ 4

1. Umowę zawiera się na czas określony tj. od dnia 1 września 2008 do dnia 31 sierpnia 2009.
2. Przekazanie przedmiotu użyczenia nastąpi w drodze protokołu zdawczo – odbiorczego zawierającego szczegółowy opis lokalu, jego stanu technicznego oraz wyposażenia znajdujących się w nim pomieszczeń.
3. Protokół zdawczo – odbiorczy sporządzony zostanie w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy i stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Umowa może zostać rozwiązana za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 5

1. BIORĄCY W UŻYCZENIE nie może bez uprzedniej pisemnej zgody UŻYCZAJĄCEGO oddać przedmiotu umowy w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej.
2. Naruszenie przez BIORĄCEGO W UŻYCZENIE warunku, o którym mowa w ust. 1, spowoduje rozwiązanie przez UŻYCZAJĄCEGO niniejszej umowy w trybie niezwłocznym tj. bez wypowiedzenia.

§ 6

1. UŻYCZAJĄCY zobowiązuje się do zapewnienia na własny koszt i z zachowaniem wymagań określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa:
 - 1) centralnego ogrzewania,
 - 2) energii elektrycznej,
 - 3) ciepłej i zimnej wody oraz odprowadzania ścieków,
 - 4) wywozu nieczystości.

§ 7

1. UŻYCZAJĄCY zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków uczniom i nauczycielom szkoły,
 - 2) utrzymania porządku i czystości w lokalu,
 - 3) ubezpieczenia lokalu.

§ 8

Przed upływem terminu użyczenia lokalu użytkowego, o którym mowa w § 2, warunki niniejszej umowy mogą być renegotjowane i umowa może być przedłużona.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

BIORĄCY W UŻYCZENIE:

UŻYCZAJĄCY: