Załącznik nr 10 do SIWZ

**UMOWA NR ……/2019**

zawarta w dniu ……………..… r. w Piekoszowie, pomiędzy:

1. **Gminą Piekoszów**, ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszów, NIP: 959-14-78-926, REGON: 291010599, zwaną dalej: **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

* Zbigniewa Piątek – Wójta Gminy Piekoszów;

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Piekoszów – Magdaleny Smolarczyk-Korba;

**a**

1. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej: **„Wykonawcą”;**

łącznie zwanymi **„Stronami”**, a każda z osobna **„Stroną”;**

Zadanie objęte umową jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 6.2 Promowanie strategii niskoemisyjnych oraz zrównoważona mobilność miejska ZIT KOF " Osi. 6 "Rozwój Miast" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy, po przeprowadzeniu, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) (dalej jak: „ustawa - PZP”), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Zachowanie bioróżnorodności w rezerwatach na terenie Gminy Piekoszów”, znak postępowania IRO.271.2.6.2019.AW, Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Zachowanie bioróżnorodności w rezerwatach na terenie Gminy Piekoszów”**,** polegające na zaprojektowaniu, wybudowaniu i oddaniu do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek obiektów budowlanych służących zachowaniu i ochronie walorów przyrodniczych na terenie obejmującym dwa rezerwaty przyrody: Chelosiowa Jama orazMoczydło, które to tereny znajdują się w gminie Piekoszów, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie, na terenie Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego orazObszarze NATURA 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie PLH260041, w tym m. in. wybudowanie ścieżek dydaktycznych wraz ze stanowiskami edukacyjnymi oraz stanowiska obserwacyjnego wraz z niezbędnymi elementami małej architektury, celem zwiększenie zrównoważonego rozwoju tego obszaru oraz jego ochrona z zachowaniembioróżnorodności.
2. Szczegółowy opis i cały zakres rzeczowy przedmiotu umowy wskazany jest w:
3. SIWZ – stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
4. Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami – stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
6. SIWZ – stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
7. Programem Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami – stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
8. ofertą Wykonawcy – stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
9. W ramach przedmiotu umowy należy w szczególności:
   * + 1. sporządzić projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu (w tym wykonanie map dc projektowych, wykonanie dokumentacji geotechnicznej), uzyskać pozwolenia na budowę / dokonanie zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę poprzedzonego uzyskaniem niezbędnych decyzji i uzgodnień, sporządzić projekty wykonawcze wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wykonać roboty budowlanych na podstawie tych opracowań wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie;
       2. opracować teksty i materiały graficzne dla poszczególnych tablic informacyjnych i przyrządów dydaktycznych – zarówno tych tradycyjnych z materiałem nadrukowanym na tablicach jak i treściami ujętymi w ramach tablicy multimedialnej. Przed wykonaniem poszczególnych tablic/przyrządów edukacyjnych wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszystkich materiałów graficznych i treści. Tematyka urządzeń, przyrządów edukacyjnych oraz tablic informacyjnych musi odnosić się do zachowania bioróżnorodności na terenie inwestycji, z uwzględnieniem naturalnej fauny i flory jaskiniowej oraz zaprezentowania cyklu życia nietoperzy a także występujących tu zjawisk krasowych;
       3. uzyskać decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego (w zakresie zadaszenia z pomieszczeniami); jeśli zajdzie taka konieczność Wykonawca sporządzi kartę informacyjną przedsięwzięcia i uzyska decyzję środowiskową dla planowanego przedsięwzięcia – np. jeśli zajdzie konieczność zmiany lasu lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienia mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy;
       4. uzyskać ewentualne decyzje na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej, rolniczej – jeśli zajdzie taka konieczność (po uzyskaniu decyzji lokalizacyjnej);
       5. uzyskać ewentualne warunki techniczne oraz uzgodnienia w zakresie przebudowy infrastruktury podziemnej u gestorów sieci oraz uzgodnienie dokumentacji na naradzie koordynacyjnej – jeśli wyniknie taka konieczność;
       6. opracować projekt budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, projekty wykonawcze, uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu;
       7. wykonać badania i ekspertyz gruntu;
       8. wykonać mapy dc projektowych, tyczenia geodezyjnego obiektu, wykonać inwentaryzacje powykonawcze;
       9. wykonać informacje i plany dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
       10. wykonać instrukcje obsługi obiektu;
       11. wykonać inne niezbędne opracowania na potrzeby uzyskania niezbędnych opinii i decyzji, w tym wyżej wymienionych. W przypadku takiej konieczności wykonawca przygotuje kartę informacyjną przedsięwzięcia i/lub raport o oddziaływaniu na środowisko oraz uzyska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
       12. wykonać roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, a mają istotne znaczenie dla bezpieczeństwa czy też trwałości przedsięwzięcia. Wszelkie prace dodatkowe wynikające z niewłaściwego wykonania dokumentacji projektowej i których nie można było przewidzieć na etapie przetargu i etapie sporządzania dokumentacji projektowej Wykonawca realizuje na własny koszt;
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentami wymienionymi w ust. 3, opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

**§ 2**

**Terminy**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych ostatecznych pozwoleń warunkujących wykonywanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się:
3. opracowanie dokumentacji projektowych wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych ostatecznych pozwoleń warunkujących wykonywanie prac budowlanych: od dnia podpisania umowy do 28 lutego 2020 r.;
4. realizacja robót budowlanych objętych przedmiotem umowy: od dnia uzyskania wszelkich niezbędnych ostatecznych pozwoleń warunkujących wykonywanie robót budowlanych do dnia 30 października 2020 r.
5. Termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający dokona tego odbioru i zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, wskazanego w ust. 2, jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
7. nie przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 1 placu budowy;
8. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i jemu zapobiec (m.in. niesprzyjające realizacji przedmiotu zamówienia warunki atmosferyczne, itp.);
9. wniesienie odwołania na czynność Zamawiającego związaną z postępowaniem przetargowym;
10. zmiany sposobu spełnienia świadczenia, jego zakresu: pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
11. zawieszenia wykonania części robót w związku z chwilowym brakiem środków finansowych potrzebnych do realizacji całego zamówienia.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawieszenia wykonania części robót w przypadku chwilowego braku środków finansowych potrzebnych do realizacji całego zamówienia bez ponoszenia skutków prawnych i finansowych, przy czym okres ten nie może być dłuższy niż łącznie 30 dni.

**§ 3**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1;
3. odbioru robót, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 11 i 12;
4. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty;
5. zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie:
7. jakości stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń;
8. zgodności wykonywania przedmiotu zamówienia z umową i dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 3;
9. przestrzegania zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawa budowlanego, polskich norm i innych obowiązujących przepisów dotyczących robót budowlanych;
10. wykonywania robót przez podwykonawców i rozliczeń z podwykonawcami;
11. spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie wykonania robót budowlanych.
12. Uprawnienia, o których mowa w ust. 2, Zamawiający realizuje przez swych przedstawicieli.
13. Uprawnienia Zamawiającego do kontrolowania spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawców wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o prace osób wykonujących czynności w ww. zakresie są realizowane poprzez:
14. żądanie oświadczeń, dokumentów, wyjaśnień od Wykonawcy w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny;
15. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania pracy przez pracowników wykonujących wskazane czynności.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
2. wykonywania wszystkich niezbędnych czynności koniecznych do realizacji robót, m.in. budowę obiektów i instalacji tymczasowych (np. dróg technologicznych, zaplecza budowy, itp.), a także uzyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń i uzgodnień dla wykonania tych obiektów tymczasowych, z wyjątkiem sytuacji, w których zostało to inaczej uregulowane;
3. zapewnienia stałego dojazdu/dostępu do wszystkich działek w rejonie placu budowy, do których dotychczasowe drogi dojazdu/dostępu zostaną zlikwidowane/zamknięte w związku z prowadzeniem robót;
4. ochrony punktów pomiarowych zlokalizowanych na terenie placu budowy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt;
5. opracowania programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi i złożenia wniosku o jego zatwierdzenie przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych, uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi, sporządzenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami i złożenie jej do właściwego organu ochrony środowiska przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o wypełnianiu tych obowiązków;
6. ochrony znajdujących się w rejonie placu budowy instalacji napowietrznych, naziemnych i podziemnych oraz uzyska od odpowiednich instytucji będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji odnośnie ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. Wykonawca każdorazowo zobowiązany będzie powiadomić Zamawiającego, właściciela instalacji oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowanego właściciela instalacji oraz (w zależności od potrzeb) władze lokalne, jak również będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw;
7. informowania na bieżąco Zamawiającego o wszystkich umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą a właścicielami nieruchomości dotyczących korzystania z własności i dróg wewnętrznych;
8. realizowania robót w sposób powodujący minimalne niedogodności dla okolicznych mieszkańców. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy spowodowane jego działalnością. W celu wyjaśnienia zasadności ewentualnych roszczeń odszkodowawczych ze strony właścicieli istniejących nieruchomości. Wykonawca przed rozpoczęciem robót sporządzi i uzyska potwierdzenie przez właścicieli inwentaryzacji stanu istniejącej zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, dokumentując stan techniczny tych obiektów;
9. sporządzenia dokumentacji stanu technicznego wszystkich dróg, przewidzianych do wykorzystania przez ciężki transport Wykonawcy. Dane inwentaryzacyjne zawarte w dokumentacji stanu technicznego dróg lokalnych Wykonawca potwierdzi u zarządców dróg za zgodne ze stanem faktycznym w danym dniu i zgłosi ten fakt do lokalnych władz samorządowych. Wykonawca będzie mógł transportować materiały i wyposażenie na i z placu budowy wyłącznie po drogach, których stan został zinwentaryzowany w ww. sposób i potwierdzony u zarządcy drogi;
10. przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej;
11. przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dołoży wszelkich starań dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego;
12. prowadzenia działań promocyjnych. Działania te powinny być prowadzone zgodnie z wymogami krajowych i unijnych aktów prawnych i wytycznych, a w szczególności zgodnie z wymogami: Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. ustanawiającego szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 odnośnie obowiązków informacyjnych i promocyjnych stosowanych przez Państwa Członkowskie.
13. Wykonawca, niezależnie od obowiązków, o których mowa w ust. 1, w związku z tym, że cześć robót budowlanych będzie realizowana na obszarze Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie PLH260041, zobowiązany jest respektować wszystkie warunki realizacji robót wynikające z przepisów prawa oraz decyzji, uzgodnień i zaleceń organów administracji i zainteresowanych stron, warunków środowiskowych oraz wykona projekty i opracowania towarzyszące zgodne z tymi warunkami i wymogami.
14. Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu prac, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram prac projektowych - nie później niż 2 tygodnie po podpisaniu umowy, i harmonogram prac budowlanych - nie później niż 2 tygodnie po dacie wydaniu pozwolenia na budowę.
15. Wykonawca jest zobowiązany do posługiwania się właściwym personelem przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym:
16. zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.), w szczególności osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności robót budowlach;
17. zapewnienia osobom zatrudnionym na placu budowy szkolenia BHP i bezpiecznych warunków pracy;
18. koordynacji robót podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.
19. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia robót do daty ich odbioru końcowego przez Zamawiającego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy pozostawały w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.
20. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność m.in. za :
21. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy,
22. szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
23. szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
24. Wykonawca zobowiązuje się przyjąć odpowiedzialność za wyniki i następstwa działalności w zakresie: - organizacji robot, - zabezpieczenia osób trzecich, - ochrony środowiska, - warunków BHP, - warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem robót, - zabezpieczeniem terenu robót, - zabezpieczeniem ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.
25. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 3.

**§ 5**

**Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy należy wykonywać przy użyciu materiałów, dla których standardy określono w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3, w tym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i w załącznikach do Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
3. Jakość materiałów, wyrobów i innych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania. Ciężar wykazania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych Wykonawca okaże i przekaże Zamawiającemu na każde jego żądanie.
4. W przypadku gdy Wykonawca będzie stosował rozwiązania równoważne lub równoważne materiały, wyroby i inne urządzenia w stosunku do tych określonych przez Zamawiającego w SIWZ i dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3, poinformuje o tym Zamawiającego na piśmie. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, które będą skutkiem stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń, w tym koszty ewentualnych przeprojektowań. W przypadkach uzasadnionych rodzajem wprowadzonych rozwiązań równoważnych po analizie zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta i inspektora nadzoru Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy. Skutki stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń nie mogą powodować zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Za prawidłowego wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają następujące wynagrodzenie w wysokości …............................ zł brutto (słownie: ….............), w tym ……% podatek VAT – …....... zł (słownie: ….........), przy czym:
3. cena brutto - za dokumentację projektową z uzgodnieniami ………………………… zł;
4. cena brutto - za roboty budowlane ………………………………………. zł;
5. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 2, mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym między innymi: koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i w dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki.
6. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 7**

**Fakturowanie i rozliczenie**

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi:
2. etap I – wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, fakturami częściowymi, wystawionymi po zakończeniu całości prac projektowych i odbiorze dokumentacji projektowych zgodnie z § 11, obejmującymi wynagrodzenie za dokumentacje projektowe z uzgodnieniami, przy czym Wykonawca wystawi odrębne faktury co do dokumentacji projektowych dotyczących poszczególnych rezerwatów przyrody;
3. etap II – wykonanie robót budowlanych, fakturami końcowymi wystawionymi po zakończeniu całości robót i odbiorze końcowym zgodnie z § 12, obejmującymi wynagrodzenie za roboty budowlane, przy czym Wykonawca wystawi odrębne faktury co do robót budowlanych dotyczących poszczególnych rezerwatów przyrody;
4. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowić będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej potwierdzony ze strony Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Referatu Inwestycji.
5. Podstawę do wystawienia faktur końcowych stanowić będzie protokół odbioru końcowego potwierdzony ze strony Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Referatu Inwestycji.
6. Płatność faktur nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych faktur.
7. Do faktury częściowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
   * 1. protokół odbioru dokumentacji projektowej;
     2. oświadczenie, że prace zostały wykonane bez udziału podwykonawców; lub
     3. w przypadku wykonania prac z udziałem podwykonawców – oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części zamówienia wraz z potwierdzeniem przelewu.
8. Do faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
9. protokół odbioru końcowego;
10. oświadczenie, że prace zostały wykonane bez udziału podwykonawców; lub
11. w przypadku wykonania prac z udziałem podwykonawców – oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części zamówienia wraz z potwierdzeniem przelewu.
12. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikających z faktur jest dopuszczalna tylko za wyrażoną na piśmie zgodą Zamawiającego.
13. Określony w ust. 1-7 sposób rozliczenia wynagrodzenia, w przypadku gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podlega odpowiednim zmianom w sposób wskazany w § 8.

**§ 8**

**Podwykonawcy i rozliczenia z podwykonawcami**

1. W zakresie wskazanymi w ofercie Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania części robót.
2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawierana przez Wykonawcę z podwykonawcą musi spełniać wymagania określone w SIWZ.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy w przypadku gdy:
5. projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
6. termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonej roboty budowlanej.
7. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy z dniem upływu terminu, o którym mowa w ust. 4.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopię za zgodność z oryginałem poświadcza przedkładający.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w przypadku gdy:
10. umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
11. termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonej roboty budowlanej.
12. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy z dniem upływu terminu o którym mowa w ust. 7.
13. Postanowienia ust. 2–8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% szacunkowego wynagrodzenia wskazanego w ofercie Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz wykonawcy dostaw i usług nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie powierzonej usługi lub dostawy.
15. W związku z tym, iż umowa przewiduje zapłatę wynagrodzenia w całości - warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz podwykonawcom dostaw i usług na zasadach określonych w art. 143c ustawy - PZP.
17. W przypadku gdy zajdą przesłanki do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub podwykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są usługi i dostawy, zapłata tego wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia w którym upłynął termin do złożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11.
18. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami należy przestrzegać następujących zasad:
19. przedmiot umowy winien być określony poprzez odesłanie do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, w sposób który pozwoli na ustalenie Zamawiającemu, jaka część robót została zlecona dalszemu podwykonawcy;
20. wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia, które za powierzoną część robót miał otrzymać podwykonawca i Wykonawca;
21. zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego dalszemu podwykonawcy powoduje wygaśnięcie roszczeń Wykonawcy i podwykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu;
22. termin wykonania robót nie może naruszać terminów, którymi związany jest Wykonawca z Zamawiającym na podstawie umowy;
23. klauzule o solidarnej odpowiedzialności Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania dalszego podwykonawcy;
24. termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury;
25. żadne z postanowień umowy nie może być sprzeczne z treścią niniejszej umowy w szczególności modyfikować obowiązków i uprawnień Zamawiającego i Wykonawcy określonych niniejszą umową.

**§ 9**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi o charakterze niszczycielskim pochodzenia naturalnego lub powstałych w wyniku działań człowieka, oraz od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną co najmniej 1 000 000,00 zł, przez cały czas trwania niniejszej umowy.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia.

**§ 10**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa robót oraz wadliwości materiałów i urządzeń zastosowanych do wykonania.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu …….. lat gwarancji.
3. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania przez obie strony protokołu z odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany także do nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na pół roku.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie rozpocznie naprawy lub nie usunie awarii, wad i usterek w terminie, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt Wykonawcy, przy użyciu osób trzecich, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
6. W razie zastępczego wykonania naprawy przez Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego na ten cel.
7. Niezależnie od gwarancji Zamawiający jest uprawniony do realizacji praw z tytułu rękojmi.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi określają zasady Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi przedłuża się na czas trwania gwarancji.

**§ 11**

**Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Dokumentacja projektowa może zostać odebrana po dostarczeniu Zamawiającemu w wymaganej ilości egzemplarzy, określonej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Przedstawiony projekt musi zawierać wszelkie niezbędne materiały, uzgodnienia oraz decyzje administracyjne, zgodne z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz innymi przepisami Prawa budowlanego.
2. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja podlegać będzie weryfikacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, polegającej na sprawdzeniu jej kompletności i zgodności z materiałami i wytycznymi przekazanymi Wykonawcy oraz akceptacji Kierownika Referatu Inwestycji.
3. Zamawiający (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) sprawdzi kompletność i zgodność dokumentacji projektowej w ciągu 14 dni od jej przekazania przez Wykonawcę i przekaże Wykonawcy ewentualne uwagi. Wykonawca dokona stosownych poprawek lub uzupełnień w dokumentacji w ciągu 7 dni od otrzymania ewentualnych uwag.

**§ 12**

**Odbiór robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
3. odbiór końcowy;
4. odbiór pogwarancyjny.
5. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, przy czym:
   1. odbioru przedmiotowych robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego;
   2. gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
   3. odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
   4. jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uprzednimi ustaleniami.
6. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości, przy czym:
7. całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który informuje o tym Zamawiającego;
8. na etapie odbioru końcowego i w zakresie odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w wersji papierowej z klauzulą właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz wersję elektroniczną w formacie .pdf i .dwg;
9. odbiór końcowy nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, że roboty zostały zakończone, a dokumenty, o których mowa poniżej, przyjęte;
10. o terminie odbioru końcowego Zamawiający powiadomi zainteresowanych;
11. warunkiem dokonania odbioru końcowego jest uprzednie wystawienie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ostatniego świadectwa przejęcia;
12. odbioru końcowego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy i Zamawiającego;
13. badania i ustalone pomiary do odbioru końcowego wykona niezależne laboratorium na próbkach pobranych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w obecności Wykonawcy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wskaże miejsca poboru próbek;
14. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym dokumentacji fotograficznej, wyników badań i pomiarów, w tym przede wszystkim badań laboratorium Zamawiającego, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
15. Komisja dokona odbioru końcowego robót, jeżeli ich jakość w poszczególnych asortymentach jest zgodna z niniejszą umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową oraz ustaleniami i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Roboty z wadami nie będą podlegały odbiorowi;
16. w toku odbioru końcowego robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach stwierdzenia niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego;
17. w przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Komisja powinna nakazać Wykonawcy wykonanie robót poprawkowych, wyznaczając jednocześnie nowy termin odbioru końcowego;
18. do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty wchodzące w skład operatu odbiorowego, określone szczegółowo w Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
19. jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
20. jeżeli wady umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
21. jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to: Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać zwrotu wypłaconego wynagrodzenia i dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi;
22. z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
23. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym, przy czym odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w ust. 3.

**§ 13**

**Prawa autorskie**

* 1. Z dniem odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego zgodnie z § 11 oraz z dniem opracowania zatwierdzonych tekstów i materiałów graficznych, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów tej dokumentacji projektowej oraz tekstów i materiałów graficznych, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą w następującym zakresie:

1. wykorzystywania opracowań projektowych oraz tekstów i materiałów graficznych lub ich dowolnej części do prezentacji oraz działań promocyjnych i informacyjnych, w tym udostępniania opracowań projektowych oraz tekstów i materiałów graficznych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp (m.in. w sieci Internet);
2. wprowadzania opracowań projektowych oraz tekstów i materiałów graficznych lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych;
3. zwielokrotniania opracowań projektowych oraz tekstów i materiałów graficznych lub ich części dowolną techniką;
4. wprowadzania zmian nieistotnych do dokumentacji projektowej oraz tekstów i materiałów graficznych przez Zamawiającego przejmującego obowiązki nadzoru autorskiego;
5. rozporządzania opracowaniami projektowymi oraz tekstów i materiałów graficznych, a także użytkowania ich na własne potrzeby i potrzeby jednostek podległych, a w szczególności przekazania opracowań projektowych oraz tekstów i materiałów graficznych lub ich dowolnej części, także ich kopii innym wykonawcom, jako podstawy lub materiału wyjściowego do wykonania innych opracowań projektowych lub nadzorowania robót budowlanych oraz stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
   1. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczanie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszym paragrafem w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.
   2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz teksty i materiały graficzne, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 2, będące przedmiotem niniejszej umowy w dniu ich wydania Zamawiającemu nie będą naruszały praw autorskich osób trzecich - dla ich eksploatacji lub wprowadzenia zmian nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.
   3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.
   4. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji projektowej tekstów i materiałów graficznych, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 2, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
   5. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

**§ 14**

**Przedstawiciele Stron**

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
2. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży budowlanej – …………………….., uprawnienia nr …………………
3. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej – …………………….., uprawnienia nr …………………
4. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą: kierownik budowy (robót): ……………….., uprawnienia budowlane nr ……………
5. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego na budowie będą:
6. ………………………………………………………………….;
7. ………………………………………………………………….
8. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-3 nie wymaga zmiany umowy, o ile w wyniku pisemnej informacji jednej Strony, druga Strona nie wniesie zastrzeżeń co do zgłoszonej zmiany osób.
9. Wykonawca zmieniając kierownika budowy (robót) jest zobowiązany wykazać, że zgłoszone nowe osoby spełniają wymogi kwalifikacyjne określone w SIWZ.

**§ 15**

**Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:
3. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2;
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego do usunięcie wad;
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2;
6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu płatności;
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek;
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek;
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli termin ten jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy usługi lub roboty budowlanej w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek;
10. za brak ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnie z wymogiem § 9, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień braku ubezpieczenia;
11. za naruszenie obowiązków w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o prace osób wykonujących czynności w zakresie wykonania robót budowlanych, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek;
12. za niedopuszczenie lub utrudnienie Zamawiającemu wykonywania kontroli w zakresie realizacji obowiązków zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie wykonania robót budowlanych, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.
13. Wykonawca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
14. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zapłaty w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
15. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową tytułem naliczonych kar umownych.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 16**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto zaokrąglonej w dół do pełnych 100,00 zł, tj. ………. zł (słownie: …….. .......... …………..), w formie ……………..
2. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego wynikających z umowy, Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujących terminach, z zastrzeżeniem ust. 2:
4. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane (po podpisaniu protokołu odbioru końcowego);
5. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet naliczonych kar umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uregulowania wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 17**

**Odstąpienie od umowy/wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie i w trybie wskazanym w art. 145 ustawy - PZP.
2. Niezależnie od prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w następujących wypadkach:
3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych:
4. od podpisania umowy – w zakresie opracowania dokumentacji projektowej z uzgodnieniami,
5. od przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy lub przerwania realizacji robót i nie podejmie ich na wezwanie Zamawiającego przez okres kolejnych 3 dni roboczych – w zakresie realizacji robót budowlanych;
6. Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie lub harmonogramie projektowym lub harmonogramie prac budowlanych - o więcej niż 14 dni;
7. w razie dokonania przez Zamawiającego co najmniej dwóch bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
8. w razie dwukrotnego nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wskazanych w Sekcji III pkt 13 SIWZ;
9. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 Zamawiający złoży na piśmie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek.
10. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia, ustala się następujące zasady postępowania:
11. w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia;
12. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
13. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy;
14. wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia przez Wykonawcę staja się własnością Zamawiającego i są przedmiotem rozliczeń;
15. przy rozliczeniach z tytułu wykonanych robót, materiałów i urządzeń stosuje się stawki cenowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
16. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 lit. 2 i 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

**§ 18**

**Rozwiązanie umowy**

1. Niniejsza umowa może ulec rozwiązaniu przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2, na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy na piśmie, o ile zajdzie jedna z okoliczności wskazanych w art. 145a ustawy - PZP.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 19**

**Zmiana umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy są dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy - PZP oraz w § 2 ust. 4 i w Sekcji XIX SWIZ, w tym w szczególności:
2. zmiany terminu wykonania umowy, w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, o czas występowania tych okoliczności, tj.:
3. nie przekazania przez Zamawiającego w terminie ustalonym wykonawcy placu budowy;
4. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i jemu zapobiec (m.in. niesprzyjające realizacji przedmiotu zamówienia warunki atmosferyczne, itp.);
5. wniesienie odwołania na czynność Zamawiającego związaną z postępowaniem przetargowym;
6. zmiany sposobu spełnienia świadczenia, jego zakresu: pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
7. zawieszenia przez Zamawiającego wykonania części robót w związku z chwilowym brakiem środków finansowych potrzebnych do realizacji całego zamówienia (nie dłużej niż 30 dni);
8. konieczności wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż wykonawca stroną;
9. zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia na uzasadniony wniosek wykonawcy;
10. rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
11. wystąpienia innych niż przewidziane powyżej zmian dotyczących zawartej umowy, które są korzystne dla Zamawiającego, i które nie naruszają art. 140 ust. 3 ustawy – PZP;
12. zmiany dotyczące nazwy, siedziby wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych.
13. Okoliczności uzasadniające zmianę postanowień niniejszej umowy jest zobowiązana wykazać i udokumentować Strona, która występuję z inicjatywą zmiany umowy.
14. Strony przed dokonaniem zmiany niniejszej umowy sporządzają na piśmie protokół, w którym opisują okoliczności uzasadniające zmianę umowy i ustalają zakres wprowadzonych zmian. Protokół stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do umowy na piśmie.
15. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

**§ 20**

**Klauzula informacyjna RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Piekoszów, 26-065 Piekoszów ul. Częstochowska 66a**;
2. inspektorem ochrony danych osobowych w **Gminie Piekoszów** jest **Pan Dariusz Padała**, e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznegopn. „Zachowanie bioróżnorodności w rezerwatach na terenie Gminy Piekoszów”, znak postępowania IRO.271.2.6.2019.AW;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy – PZP
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawą – PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, określonym w przepisach ustawy - PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy – PZP;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
9. na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
10. na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
11. na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
12. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
13. nie przysługuje Pani/Panu:
14. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
15. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
16. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
17. w przypadku uznania, że przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00, e-mail: [kancelaria@uodo.gov.pl](mailto:kancelaria@uodo.gov.pl).

**§ 21**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą umową winny być sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności i doręczone drugiej Stronie przez posłańca z potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską, listem poleconym lub faksem z potwierdzeniem odbioru.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 3.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane i ustawy – PZP.
4. W przypadku ewentualnych sporów Strony dążyć będą do rozstrzygnięć polubownych, a w razie braku porozumienia – podlegają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych według siedziby Zamawiającego.
5. Każda ze Stron wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym drugiej Stronie do wykonania niniejszej umowy.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

**Kontrasygnata Skarbnika**

Załączniki:

1. SIWZ;
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami;
3. oferta Wykonawcy.