

Projekt

**UCHWAŁA NR .... / .... /2018  
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie własności nieruchomości w trybie art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) w związku art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 i 1104) Rada Gminy Piekoszów uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na własność Gminy Piekoszów w trybie art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 i 1104) nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 0006 Lesica oznaczonych numerami działek 934/1 o pow.: 0,0901 ha, 935/1 o pow.: 0,0786 ha, 936/1 o pow.: 0,0732 ha oraz 937/1 o pow.: 0,0850 ha.

§ 2. Uchyla się u chwałę Nr LIX/424/2018 Rady Gminy Piekoszów z dnia 11 lipca 2018 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piekoszów nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym 0006 Lesica od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**

*mgr Zbigniew Piątek*

Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami  
i mieniem gminnym

Sporządziła: *inż. Adriana Sidel* 19.11.2018r.

(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym) (data)

Kierownik  
Referatu inwestycji, Rolnictwa,  
Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego

Zatwierdził: *inż. Marek Szczerba* 19.11.2018r.

(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym) (data)

## Uzasadnienie

do UCHWAŁY Nr .../.../2018 RADY GMINY PIEKOSZÓW z dnia ..... 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie własności nieruchomości w trybie art.231 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

W związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego za zgodą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wykonano podział nieruchomości, w wyniku którego z nieruchomości oznaczonych numerami działek 934, 935, 936 i 937 zostały wydzielone działki oznaczone numerami 934/1 o pow.: 0,0901 ha, 935/1 o pow.: 0,0786 ha, 936/1 o pow.: 0,0732 ha oraz 937/1 o pow.: 0,0850 ha z przeznaczeniem pod ujęcie wody. Przedmiotowe nieruchomości są własnością Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 i 1104) cyt. "Samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem."

W przedmiotowej sprawie podjęta była uprzednio Uchwała Nr LIX/424/2018 Rady Gminy Piekoszów z dnia 11 lipca 2018 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piekoszów nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym 0006 Lesica od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Rady Gminy Piekoszów. Z uwagi na brak możliwości realizacji ww. uchwały w trybie powołanych w niej przepisów konieczne było jej uchylenie oraz sfinalizowanie nabycia gruntów w trybie art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 i 1104) poprzez wyszacowanie nieruchomości i wezwanie do przeniesienia własności ww. nieruchomości.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Zbigniew Piątek*

Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami  
i mieniem gminnym

Sporządziła:..... *inż. Adriana Sidel* ..... *19.11.2018r.*

(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym)

(data)

Zatwierdził:..... *inż. Marek Szczerba* ..... *19.11.2018 r.*

(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym)

(data)