

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../2018  
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty dla Żłobka Gminnego w Piekoszowie od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością stanowiącą własność Gminy Piekoszów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716) Rada Gminy Piekoszów uchwala, co następuje:

§ 1. Udziela się Wójtowi Gminy Piekoszów zgody na przyznanie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Żłobkowi Gminnemu w Piekoszowie na działalność statutową, na czas nieoznaczony nieruchomości o pow.: 0,5178ha, zabudowaną budynkiem administracyjnym, położonej w obrębie ewidencyjnym 0013 Piekoszów, oznaczonej numerem działki 1578/282, stanowiącej własność Gminy Piekoszów, objętej księgą wieczystą KIIL/00122173/1.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Zbigniew Piątek*

Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami  
i mieniem gminnym

Sporządziła: ..... *inż. Aleksandra Sidel* ..... *19.11.2018 r.*  
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym) (data)

Zatwierdził: ..... *Kierownik Referatu Inwestycji, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego* ..... *19.11.2018 r.*  
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym) (data)  
*inż. Marek Szczerba*

## Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR .../.../2018 RADY GMINY PIEKOSZÓW z dnia .....2018 r.

w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty dla Żłobka Gminnego w Piekoszowie od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością stanowiącą własność Gminy Piekoszów.

Żłobek Gminny w Piekoszowie, wystąpił w dniu 14.11.2018 r. z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 1578/282, położonej w obrębie ewidencyjnym 0013 Piekoszów, gmina Piekoszów. Oddanie w trwały zarząd nastąpi na czas nieoznaczony, na cele związane z prowadzeniem działalności należącej do zakresu działań Żłobka określonych w jego statucie tj. udzielanie świadczeń pielęgnacyjnych i opiekuńczo-wychowawczych dzieciom z terenu Gminy Piekoszów.

Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716) opłata roczna zostanie ustalona w wysokości 0,3 % ceny nieruchomości, tj.: na kwotę 3 055,65 zł (słownie: trzy tysiące pięćdziesiąt pięć złotych i sześćdziesiąt pięć groszy).

Tym samym pismem z dnia 14.11.2018 r. Żłobek Gminny w Piekoszowie zwrócił się o zastosowanie bonifikaty od opłat z tytułu trwałego zarządu. Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy właściwy organ może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana m.in. jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową; przy czym w odniesieniu do nieruchomości będących własnością Gminy Piekoszów, wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty pozostaje w wyłącznej kompetencji Rady Gminy Piekoszów.

Mając na uwadze fakt, że na nieruchomości przeznaczonej do oddania w trwały zarząd prowadzona jest działalność mająca na celu udzielanie świadczeń pielęgnacyjnych i opiekuńczo-wychowawczych dzieciom z terenu Gminy Piekoszów, a Żłobek Gminny w Piekoszowie nie prowadzi działalności zarobkowej i nie uzyskuje z tego tytułu żadnych dochodów, spełnione są przesłanki zawarte w art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716) na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

W przypadku zastosowania bonifikaty w wysokości 99 % opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wyniesie 30,56 zł (słownie: trzydzieści złotych i pięćdziesiąt sześć groszy).

Należy również zauważyć, iż zgodnie z art. 85 ww. ustawy jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd nieruchomością, która oddała nieruchomość lub jej część w najem lub dzierżawę, może być pozbawiona przysługującej jej bonifikaty, o której mowa w art. 84 ust. 3 i 4, a ponadto może być zobowiązana do uiszczenia opłaty rocznej w wysokości 1 % ceny nieruchomości. Pozbawienie bonifikaty oraz zmiana opłaty rocznej następuje w drodze decyzji właściwego organu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i majątkiem gminnym

inż. *Albina Sidel*

Sporządziła:..... 19.11.2018r.

(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym) (data)

Zatwierdził:..... 19.11.2018r.

Referat Inwestycji, Rolnictwa i Obsługi Obszarów Wiejskich (pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym) (data)

inż. *Marek Szczęśliwy*

**WÓJT GMINY**  
*mgr Zbigniew Piątek*