

IRO.271.5.1.2018.MS

GMINA PIEKOSZÓW

26-065 Piekoszów, ul. Częstochowska 66 a
woj. świętokrzyskie
tel. 41-300-44-00, fax 41-300-44-60
NIP 959-09-29-137 Regon 000551740

Piekoszów, 16.03.2018r.

Gmina Piekoszów
ul. Częstochowska 66a
26-065 Piekoszów
Tel. 41 300 44 00, fax. 41 300 44 60
www.piekoszow.pl
e-mail: gmina@piekoshow.pl

Zapytanie ofertowe dla zamówienia

o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro

Rodzaj zamówienia: usługi

CPV – 71700000-5, usługi nadzoru i kontroli

W oparciu o art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579) zwracam się z zapytaniem ofertowym o cenę sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. : „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Piekoszów” (termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Piekoszowie, budynku Zakładu Usług Komunalnych w Piekoszowie Sp. z o.o. oraz budynku Szkoły Podstawowej w Łosieniu) w niżej wymienionym zakresie:

1. Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), w trzech branżach: konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, a ponadto:

- 1) Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin;
- 2) Bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą robót poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z Dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;



Każdorazowa obecność inspektora nadzoru na budowie winna być odnotowana w dzienniku budowy. Inspektor branży budowlanej będzie zobowiązany przyjąć funkcje koordynatora nad całością realizacji w/w przedmiotu zamówienia.

- 3) Egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy;
- 4) Prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wystawianych przez Wykonawcę robót;
- 5) Sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 6) Prowadzenie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót;
- 7) Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
- 8) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 9) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową;
- 10) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;

- 11) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
 - 12) Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP;
 - 13) Zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;
 - 14) Sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
 - a) akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji technicznych ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł;
 - b) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
 - c) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecenie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;
 - 15) Poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
 - 16) Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;
 - 17) Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego należeć będzie również udział w przeglądach gwarancyjnych robót.
2. Przedmiotowa inwestycja polega na :
- 2.1 Wykonaniu termomodernizacji budynku *Urzędu Gminy w Piekoszowie*, gdzie zakres prac obejmuje:
 - Wykonanie robót demontażowych: okładziny elewacyjnej typu siding, części zadaszeń,
 - Malowanie elewacji od strony ul. Częstochowskiej



IRO.271.5.1.2018.MS

- Wykonanie izolacji termicznej wraz z wyprawą (tynk cienkowarstwowy na ścianach nadziemia budynku),
 - Wykonanie izolacji termicznej na ścianach zewnętrznych piwnic wraz z izolacjami przeciwwodnymi,
 - Wykonanie termoizolacji stropodachu poprzez warstwę styropapy, oraz termoizolacje murów attykowych,
 - Termoizolacja kominów na dachu,
 - Montaż rolet termoizolacyjnych na oknach piwnic i parteru,
 - Wykonanie termoizolacji daska wejściowego do piwnicy warstwą styropapy
 - Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
 - Wykonanie nowego poszycia wraz z podkonstrukcją dla zadaszenia,
 - Wymiana orynnowania budynku, łącznie z pasem pod rynnowym,
 - Wykonanie nowej obróbki blacharskiej,
 - Wykonanie nowej opaski wzdłuż elewacji,
 - Montaż zaworów termostatycznych,
 - Wymiana grzejników, remont kotłowni,
 - Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu na systemowych uchwytych dachowych
 - Montaż instalacji odgromowej
 - Wykonanie instalacji systemowej konstrukcji nośnej dla paneli fotowoltaicznych,
 - Wykonanie montażu ogniw fotowoltaicznych,
 - Wykonanie instalacji zasilania ogniw fotowoltaicznych,
 - Wykonanie środków dodatkowej ochrony od porażenia,
 - Wykonanie ochrony przepięciowej.
 - Odtworzenie instalacji odgromowej
 - Demontaż elementów grzejnych wraz z armaturą,
 - Montaż elementów grzejnych wraz z armaturą,
 - Montaż kotłowni na pelet
- 2.2 Wykonaniu termomodernizacji budynku Zakładu Usług Komunalnych w Piekoszowie Sp. z o. o., gdzie zakres prac obejmuje:
- Wykonanie robót demontażowych: lokalne skucie tynków na elewacji
 - Wykonanie izolacji termicznej wraz z wyprawą (tynk cienkowarstwowy na ścianach nadziemia

RO.271.5.1.2018.MS

- budynku i wewnętrznej ściany pomiędzy częścią usługową i halą),
- Malowanie elewacji istniejącej do budówki wiatrolapu wraz z wymianą pokrycia dachu blachodachówką
- Wykonanie termoizolacji stropodachu poprzez warstwę styropapy,
- Termoizolacja kominów na dachu,
- Wykonanie termoizolacji daszków wejściowych warstwą styropapy
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej pomiędzy częścią usługową a halą a także bram garażowych do hali,
- Wymiana orynnowania budynku, łącznie z pasem pod rynnowym,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- Wykonanie nowej opaski wzdłuż elewacji,
- Montaż zaworów termostatycznych,
- Wymiana grzejników, remont kotłowni,
- Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu na systemowych uchwytych dachowych
- Montaż instalacji odgromowej
- Renowacja barierki stalowej
- Renowacja elementów stalowych, drabin wyłazowych, konstrukcji wsporczych kominów
- Wykonanie instalacji systemowej konstrukcji nośnej dla paneli fotowoltaicznych,
- Montaż ogniw fotowoltaicznych,
- Wykonanie instalacji zasilania ogniw fotowoltaicznych,
- Wykonanie środków dodatkowej ochrony od porażenia,
- Odtworzenie instalacji odgromowej
- Demontaż elementów grzejnych wraz z armaturą,
- Montaż elementów grzejnych wraz z armaturą,
- Montaż kotłowni na pelet

2.3. Wykonanie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Łosieniu, gdzie zakres prac obejmuje:

- Wykonanie robót demontażowych: lokalne skucie tynków na elewacji
- Wykonanie izolacji termicznej wraz z wyprawą (tynk cienkowarstwowy na ścianach nadziemne budynku),
- Wykonanie termoizolacji stropodachu poprzez warstwę styropapy, oraz termoizolacje murów attykowych,



IRO.271.5.1.2018.MS

- Termoizolacja kominów na dachu,
- Wykonanie termoizolacji daszków wejściowych warstwą styropapy
- Wymiana stłarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- Wymiana orynnowania budynku, łącznie z pasem pod rynnowym,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- Wykonanie nowej opaski wzdłuż elewacji,
- Montaż zaworów termostatycznych,
- Wymiana grzejników, remont kotłowni,
- Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu na systemowych uchwytach dachowych
- Montaż instalacji odgromowej
- Renowacja barierki stalowej
- Renowacja elementów stalowych, drabin wyjazdowych, konstrukcji wsporczych kominów
- Wykonanie instalacji systemowej konstrukcji nośnej dla paneli fotowoltaicznych,
- Montaż ogniw fotowoltaicznych,
- Wykonanie instalacji zasilania ogniw fotowoltaicznych,
- Wykonanie środków dodatkowej ochrony od porażeń,
- Wykonanie ochrony przepięciowej.
- Odtworzenie instalacji odgromowej
- Demontaż elementów grzejnych wraz z armaturą,
- Montaż elementów grzejnych wraz z armaturą,
- Montaż kotłowni na pellet

Szczegółowy opis i zakres robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego zawierają:

- 1) Dokumentacja techniczna;
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 3) Przedmiary robót

które to dokumenty stanowią integralne części niniejszego zapytania i są dostępne pod adresem:

<http://www.biuletyn.net/nt->

[bin/start.asp?podmiot=piekoszow/&strona=submenu_aktualnosci.asp&typ=podmenu&menu=123&podmenu=21&str=1&id=2189](http://www.biuletyn.net/nt-bin/start.asp?podmiot=piekoszow/&strona=submenu_aktualnosci.asp&typ=podmenu&menu=123&podmenu=21&str=1&id=2189)

Całkowita wartość robót 2 290 000,00zł brutto.

IRO.271.5.1.2018.MS

Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy (Dz. U. z 2017r poz.1332) oraz przepisów wykonawczych. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby, które posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane oraz przynależą do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.

3. Termin rozpoczęcia sprawowania nadzoru inwestorskiego: z dniem podpisania umowy.
4. Termin zakończenia sprawowania nadzoru inwestorskiego: do dnia zakończenia inwestycji, i podpisania protokołu końcowego odbioru robót – planowany termin zakończenia robót 30.06.2018r.(budynek UG i ZUK), 31.08.2018r. (budynek SP Łosień)

INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. W prowadzonym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywać się może za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem postańca, lub faksu, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. W przypadku przesyłania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie powinna potwierdzić fakt ich otrzymania.
3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami składanymi z ofertą.
4. Do kontaktowania się z Wykonawcami upoważnione są następujące osoby:
 - 1) Małgorzata Stankiewicz - tel. 41 300 44 12, od pon. - pt., w godz. pracy urzędu;
e-mail: malgorzata.stankiewicz@piekoszow.pl,
5. Sposób przygotowania oferty: należy wypełnić załączony formularz ofertowy i dołączyć oświadczenie lub stosowne dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalnościach uprawniających do nadzorowania robót w zakresie:
 - a) robót konstrukcyjno - budowlanych
 - b) robót instalacyjnych w branży sanitarnej



IRO.271.5.1.2018.MS

c) robót instalacyjnych w branży elektrycznej

6. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy w Piekoszowie, 26-065 Piekoszków (I piętro, sekretariat) lub przesać na adres: Urzędu Gminy w Piekoszowie do dnia **28.03.2018r. do godz. 10:00.**
7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.03.2018 r. o godz. 10:15** w siedzibie Urzędu Gminy w Piekoszowie, I piętro, pok. Nr 112.
8. Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie jednym kryterium : „cena – 100%”

Przez cenę oferty należy rozumieć cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podaną przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty przejazdu oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia. Cena za pełnienie funkcji inspektora nadzoru jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonania robót, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

WÓJT GMINY
[Signature]
mgr inż. Szymon Piątek

inspektor ds. przygotowania i realizacji inwestycji
[Signature]
mgr inż. Małgorzata Stankiewicz