

Wzór umowy  
UMOWA Nr CRU.....2016.IRO

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Piekoszków z siedzibą w Urzędzie Gminy Piekoszków ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszków reprezentowaną przez

Pana mgr Zbigniewa Piątka – Wójta Gminy Piekoszków,

przy kontrasygnacie mgr Grażyny Niechciał – Skarbnika Gminy Piekoszków

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
zwanym/ą dalej **Wykonawcą**.

o następującej treści:

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 ze zm.), na podstawie art. 4 pkt. 8 cytowanej ustawy.

§ 2

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ogrodzenia placu zabaw zlokalizowanego na dz. nr 38/3 w miejscowości Łaziska zwanego dalej „Przedmiotem umowy.”

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie wraz z zakupem i montażem ok.150 mb (w tym 1 furtka, 1 brama) metalowego ogrodzenia, wykonanego ze stali cynkowanej, dwukrotnie malowanej proszkowo z podmurówką betonową.

Dane techniczne ogrodzenia:

- Wymiary pręśła: 250 x 152cm, grubość 3,8mm,
- Pionowe i poziome słupki z profili stalowych 40x40x2mm, wraz z kapturkami,
- Każde pręśło należy połączyć z jednym słupkiem dołączonym do kolejnego pręśła,
- Furtka – 1szt. z klamką gałkową montowaną na zewnątrz, dopasowana do ogrodzenia,
- Brama dwuskrzydłowa – 400x150cm, dopasowana do ogrodzenia,
- Elementy podmurówki systemowej: podmurówka betonowa oraz łącznik betonowy dopasowany do ogrodzenia
- Kotwienie –min. 60 cm w gruncie,
- Słupki należy zabetonować,
- Ogrodzenie musi być dostosowane niweletą do rzeźby terenu.

3. Wykonawca musi zapewnić załadunek, transport, rozładunek i montaż ogrodzenia.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w czasie transportu oraz spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem zamawianych materiałów.

5. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu ogrodzenia, wykonanego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.

6. Integralną częścią składową niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe.

7. Wykonawca zobowiązuje się również do wykonania wszelkich prac towarzyszących i tymczasowych potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 25.12.2016 roku.

2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowo zrealizowany przedmiot umowy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) Dysponuje narzędziami i sprzętem niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,

- 2) Dysponuje osobami posiadającym uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności będących przedmiotem niniejszej umowy.
  - 3) Zakupi na własny koszt i dostarczy materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zaoferowane w ofercie cenowej, posiadające świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.
  - 4) Materiały, o których mowa w ust. 3 muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881, ze zm.).
  - 5) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu prowadzonych robót, strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
  3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie powodującym minimalne przeszkody komunikacyjne oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
  4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

## § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Zabezpieczenie i oznaczenie terenu robót;
  - 2) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 3) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 4) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 5) Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, zezm.),
    - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 21).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
  - 6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 7) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
  - 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 10) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 11) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 12) Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 13) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
  - 14) Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 15) Zabezpieczenie istniejących dróg w trakcie realizacji przedmiotu umowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub Jego Podwykonawców i natychmiastowa likwidacja powstałych zanieczyszczeń,
  - 16) Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy. Za nienależyte wykonywanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
  - 2) pełne sfinansowanie przedmiotu umowy poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie

odpowiednich obowiązujących dokumentów uzasadniających ich wartość.

#### § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą brutto wynoszącą:..... zł. (słownie ..... złotych) i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do pełnego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i koszt wszelkich innych obowiązków, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 5 ust.1 niniejszej umowy, włącznie z kosztem wszystkich prac towarzyszących i tymczasowych, niezależnie od tego czy Wykonawca je przewidział lub mógł przewidzieć.
3. Wykonawca zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń związanych ze zwiększeniem wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2.
4. Ustalone wynagrodzenie jest niezmienne.
5. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
6. W przypadku ograniczenia zakresu dostaw lub wprowadzenia materiałów zamiennych o niższej wartości niż przewidywana w ofercie, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona.

#### § 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację niniejszej umowy jest .....

#### § 8

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru wykonanego ogrodzenia.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia, przystąpi do odbioru ogrodzenia. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi i pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru ogrodzenia.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt.
6. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do pokrycia roszczeń:
  - a) wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
  - b) wynikłych z tytułu nienależytego zabezpieczenia robót montażowych,
  - c) wynikłych z tytułu gwarancji.

#### § 9

1. Rozliczenie finansowe za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po dokonanych odbiorze końcowym robót. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru ogrodzenia wykonanego bez usterek.
2. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi w ciągu 30 dni, licząc od daty wpływu faktury do Zamawiającego. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na wskazane przez Wykonawcę konto.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych lub innych potrąceń uzasadnionych z przysługującego wynagrodzenia.

#### § 10

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy udziela gwarancji jakości na ogrodzenie objęte przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru ogrodzenia wykonanego bez usterek.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne równy okresowi gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji.
3. Stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określający

szczegółowe warunki gwarancji jakości (wg wzoru stanowiącego integralną część niniejszej umowy).

#### § 11

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności w przypadkach określonych w § 12 ust. 1) bądź przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących, w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust.2.

b) za opóźnienie w wykonaniu ogrodzenia w wysokości 0,3% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 3ust.1.

c) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ogrodzenia lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust.2.

b) w razie opóźnienia w opłaceniu należności za zrealizowany przedmiot umowy, w wysokości odsetek ustawowych.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

#### § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn jego dotyczących, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu w szczególności w przypadku, gdy:

a) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy (zakończenie działalności),

b) zostanie wydany w toku postępowania egzekucyjnego nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Nie stosuje się również zapisów dotyczących kar umownych, o których mowa w § 11 ust.1 pkt 2 lit.a niniejszej umowy.

3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

#### § 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: