

UMOWA NR CRU. .2016.IRO
na wykonanie usług kominiarskich
w obiektach stanowiących własność Gminy Piekoszków

Zawarta w dniu 2016 roku w Piekoszowie pomiędzy Gminą Piekoszków z siedzibą w Urzędzie Gminy Piekoszków ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszków

reprezentowaną przez

Pana mgr Zbigniewa Piątka – Wójta Gminy Piekoszków,

przy kontrasygnacie mgr Grażyny Niechciał – Skarbnika Gminy Piekoszków

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**.

o następującej treści:

§1

Zleceniodawca zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi kominiarskie polegające na:

1. Wykonaniu okresowej kontroli stanu technicznego przewodów i urządzeń kominowych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U.2016.290 ze zm.) oraz wydanie stosownego protokołu w terminie do 31.12.2016r.

2. Wykonaniu czyszczenia przewodów kominowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719), oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U.1999.74.836 ze zm.), a mianowicie:

- *czyszczenie przewodów dymowych w następujących terminach:*

1 czyszczenie do 31.12.2016r.

2 czyszczenie do 30.03.2017r.

3 czyszczenie do 30.06.2017r.

4 czyszczenie do 30.09.2017r.

- *sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych wraz z czyszczeniem przewodów wentylacyjnych w terminie do 31.12.2016r.,*

w następujących obiektach, stanowiących własność Gminy Piekoszków:

Lp.	Adres obiektu	Sposób użytkowania	Ilość kondygnacji	Rodzaj przewodów kominowych
1	Piekoszków, ul. Częstochowska 66a	Urząd Gminy – pomieszczenia biurowe	2	Wentylacyjne, dymowe
2	Bławatków, ul. Wiosenna 15	2 lokale mieszkalne	2	Wentylacyjne, dymowe
3	Zajączków 96	3 lokale mieszkalne	2	Wentylacyjne, dymowe
4	Dom Nauczyciela Jaworznia 93	2 lokale mieszkalne	2	Wentylacyjne, dymowe
5	Rykoszyn	Remiza OSP	2	Wentylacyjne
6	Zajączków	Remiza OSP	1	Wentylacyjne
7	Piekoszków, ul. Czarnowska 59	Pomieszczenia biurowe	2	Wentylacyjne, dymowe
8	Budynek dworca PKP ul. Kolejowa 39	Budynek w części pełni funkcję mieszkalną	2	Wentylacyjne, dymowe
9	ZUK Piekoszków, ul. Czarnowska 54	Pomieszczenia biurowe, powierzchnia magazynowo – produkcyjna	2	Wentylacyjne, dymowe

§2

Wykonawca będzie wykonywał usługi kominiarskie w zasobach Zamawiającego z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§3

1. Opłata za wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego przewodów i urządzeń kominowych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U.2016.290 ze zm.) we wszystkich obiektach wymienionych w §1., która ma być wykonana w terminie do 31.12.2016r., roku wynosić będzie **zł brutto**, słownie złotych groszy.

2. Opłata za wykonanie czyszczenia przewodów kominowych we wszystkich obiektach wymienionych w §1, w wysokości **zł brutto**, słownie:, będzie uregulowana w 4 równych ratach po **zł brutto**, słownie

3. Płatności będą następować każdorazowo po przedstawieniu zestawienia z wykonanych przeglądów i czyszczeń potwierdzonych czytelnym podpisem administratora obiektu.

§4

Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia przeglądu robót objętych umową w obecności

Wykonawcy.

Jeżeli po dokonaniu przeglądu robót Zamawiający stwierdzi, że roboty nie są wykonywane w sposób należyty, wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmniejszeniu.

§5

Jeżeli wykonawca z jakiegoś powodu nie wykona usługi w całości lub jej części zgodnie z umową, Zamawiający może zamówić wykonanie danej usługi u innego Wykonawcy. Koszty poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego pokryje Wykonawca lub zostaną one potrącone z kwoty należnej Wykonawcy.

§6

Zamawiający zastrzega prawo rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi, o której mowa w §5.

§7

Zleceniodawca zobowiązuje się do płatności przelewem w ciągu 21 dnia od daty otrzymania faktury na podane konto Wykonawcy.

§8

Umowa niniejsza została zawarta na czas określony od2016r. do2017r.

§9

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA:

„Sporządził:data.....”
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym – podpis) (dzień/miesiąc/rok)

„Sprawdził:data.....”
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym – podpis) (dzień/miesiąc/rok)