

Umowa nr
/ projekt /

zawarta w dniu w Piekoszowie, pomiędzy Gminą Piekoszów, ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszów, reprezentowaną przez :

Wójta Gminy Piekoszów –

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

zwaną w dalszej części umowy "**ZAMAWIAJĄCYM**"

a :

zwanym w dalszej części umowy "**PROJEKTANTEM**"

następującej treści:

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (D. U. z 2015 r., poz. 2164) – do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ww. Ustawy – zamówienie publiczne o wartości szacunkowej poniżej 30 000 EURO.

§ 1

1. Projektant zobowiązuje się wykonać na zamówienie Zamawiającego dzieło polegające na:

*Opracowaniu dokumentacji projektowej pn.: „**Budowa placu zabaw i siłowni wraz z ogrodzeniem działki nr 653/2 w miejscowości Podzamcze.**”*

2. Szczegółowy zakres zamówienia:

- wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego budowy placu zabaw i siłowni wraz z ogrodzeniem działki nr 653/2 w miejscowości Podzamcze (po 6 egz.);
- wykonanie aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych;
- wykonanie projektu zagospodarowania terenu placu zabaw w skali 1:500 z rysunkami uszczegóławiającymi;
- opracowanie sposobu odwodnienia terenu;
- wykonanie operatu wodnoprawnego z określeniem parametrów technicznych projektowanych urządzeń wodnych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia wodnoprawnego (jeśli opracowanie tego wymaga);
- uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli opracowanie tego wymaga);
- wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, geotechnicznej w zakresie niezbędnym do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego;
- uzyskanie warunków technicznych od zarządców istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz wykonanie niezbędnych projektów branżowych przebudowy i/lub zabezpieczenia sieci;

- wystąpienie do organów administracji publicznej celem umożliwienia realizacji przedsięwzięcia (pozwolenie na budowę / zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę);
 - uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, opinii i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;
 - opracowanie przedmiarów, kosztorysów, szczegółowych specyfikacji technicznych (po 6 egz.);
3. Dokumentacja zostanie opracowana również w formie elektronicznej (*.dwg, *.pdf i *.doc) i dostarczona Zamawiającemu na płycie CD.
4. Obowiązki Projektanta:
- Projektant zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym proponowanych przez siebie rozwiązań technologicznych i uzyskiwanie ich akceptacji.
 - Projektant zobowiązuje się dostarczyć wykonane opracowanie, wyszczególnione w § 1 ust. 2 i 3 niniejszej umowy wraz z oświadczeniem Projektanta, że jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i zostaje wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
 - Projektant odpowiada za kompletność poszczególnych opracowań, ich zgodność z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami. Zamawiający nie jest zobowiązany do merytorycznej oceny odbieranego opracowania.
 - Jeżeli w opracowaniu zostaną stwierdzone wady, Projektant zobowiązany będzie do ich usunięcia na swój koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 2

Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy Zamawiający wyznacza:

- –

§ 3

Termin opracowania dokumentów i opracowań wymienionych w § 1 ust. 2 i 3 ustala się na dzień:

§ 4

1. Za wykonanie dokumentacji projektowej opisanej w § 1 Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł. brutto** (słownie: złotych 00/100).
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi poleceniem przelewu na wskazane

konto w ciągu 21 dni od daty odbioru określonej umową części dokumentacji i otrzymaniu faktury.

3. Przez datę zapłaty uważa się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Projektant nie może powierzyć wykonania dzieła innej osobie bez uzyskania na to zgody Zamawiającego.
2. W razie naruszenia postanowienia ust.1 umowa wygasa, a Projektantowi nie należy się wynagrodzenie bez względu na zaawansowanie prac.
3. Projektant bierze na siebie pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim.

§ 6

Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Projektant zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych:
 - za zwłokę w wykonaniu określonego przedmiotu umowy w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, a jeżeli dzieło ze względu na przekroczenie terminu jest Zamawiającemu nieprzydatne, może on odmówić jego przyjęcia, nie płacąc umownego wynagrodzenia;
 - za zwłokę w usunięciu wad opracowania w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, a jeżeli dzieło ze względu na przekroczenie terminu jest Zamawiającemu nieprzydatne, może on odmówić jego przyjęcia, nie płacąc umownego wynagrodzenia;
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta – **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 - należnego po odstąpieniu od umowy.
2. Zamawiający rości sobie prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu błędnie wykonanej dokumentacji, w tym kosztorysu, w wyniku czego narażony został na dodatkowe koszty. Przez błędne wykonanie kosztorysu rozumie się pominięcie, lub znaczące niedoszacowania istotnych pozycji robót, ilości materiałów i urządzeń, określonych w podstawowym zakresie. W takim przypadku określa się karę umowną, którą obciążony zostanie Projektant w wysokości 10% dodatkowo poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
3. Zamawiający płaci Projektantowi kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 - należnego po odstąpieniu od umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywa szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 KC – do wysokości poniesionej szkody.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy przez Projektanta;
 - gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Projektanta;
 - gdy Projektant nie rozpocznie prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż dwa tygodnie od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, po wystąpieniu okoliczności wymienionych w ust. 1 lub 2.

§ 8

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niewykorzystane dla Zamawiającego. Nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a która nie powoduje zmiany treści oferty.

§ 9

1. Jeżeli dzieło wykonane przez Projektanta będzie miało wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 7 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu:
 - nie przyjąć naprawionego po terminie dzieła i od umowy odstąpić;
 - naprawione dzieło przyjąć i żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

§ 10

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy.
2. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej przez okres trzech lat.

§ 11

Zamawiający nabywa prawa autorskie i majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawa - Prawo budowlane oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 13

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT:

ADWOKAT
Ewelina Słowakiewicz

