

**Projekt umowy  
UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu .....w Piekoszowie pomiędzy  
Gminą Piekoszów, ul. Częstochowska 66 a, 26-065 Piekoszów  
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Tadeusz Dąbrowa - wójt  
a

.....  
z siedzibą w .....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....  
zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami**.

**§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 10 ust. 1 oraz art. 39 - 46 Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29.1.2004 r. (Dz. U z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z p. zm.).

**§ 2. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych na zadaniu:

**BUDOWA KOTŁOWNI WODNEJ OPALANEJ ZIARNEM OWSA W BUDYNKU GOK  
W PIEKOSZOWIE**

2. Prace objęte przedmiotem zamówienia winny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami zawartymi w SIWZ oraz ofertą wykonawcy z dnia .....

**§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:

po stronie **Zamawiającego**: .....

po stronie **Wykonawcy**: .....

Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

**§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania niniejszej umowy w terminie ..... od dnia jej podpisania.
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 29.02.2008 r.

**§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: ..... zł netto (słownie: ..... złotych netto),

powiększone o .....% podatku VAT, co stanowi łączną kwotę ..... zł (słownie ..... złotych brutto).

2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za wykonane i potwierdzone protokołem odbioru zamówienie. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zapłaty za wykonanie roboty w 2007r. do kwoty 25 000,00 zł.

#### **§ 6. ODBIÓR PRAC**

1. Odbiór prac zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 2 umowy. W przypadku gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w niniejszej umowie, Zamawiający przekaże Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do akceptacji prac.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag i zaleceń uwzględni je w wykonanych pracach będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Odbioru prac dokona komisja powołana przez wójta gminy.
4. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

#### **§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Na wykonane roboty udziela ..... miesięcy gwarancji.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia w ten sposób powstałej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku opóźnienia realizacji zamówienia przez Wykonawcę Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości 0,2 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej szkody na zasadach ogólnych.
7. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 niniejszej umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

#### **§ 8. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy w celu zabezpieczenia roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego w formie: .....  
Strony ustalają, że:

- 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania

robót,

- 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji

4. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

#### **§ 9. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub części.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

#### **§ 10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa zostaje zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

#### **§ 11. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU**

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....