

Umowa Nr/2015

zawarta w dniu w Piekoszowie, w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.) pomiędzy:

Gminą Piekoszków ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszków o numerze NIP 959-14 -78-926, numerze REGON 291010599, tel. (041) 30 61 008, fax (041) 30 62 193 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Piekoszków – Zbigniewa Piątka
przy kontrasygnacie mgr Grażyny Niechciał – Skarbnik Gminy
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są usługi w zakresie wytwarzania i dostarczania energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Gminy w Piekoszowie oraz Biblioteki Centrum Kultury w Piekoszowie
2. Całodobowe wytwarzanie i dostarczanie ciepła odbywać się będzie poprzez eksploatację kotłowni wraz z urządzeniami, która stanowi własność Gminy Piekoszków.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada pełne uprawnienia potrzebne do świadczenia usługi, posiada wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do realizacji zamówienia.

§ 2

Osoby do kontaktu

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest, tel.
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest, tel.
3. W trakcie realizacji umowy każda ze stron zobowiązana jest przekazać drugiej stronie informacje o zmianie osoby upoważnionej do kontaktów. Zmiany osób upoważnionych do kontaktów nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają aneksu do umowy.

§ 3

Termin realizacji umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony: planowany termin rozpoczęcia świadczenia usługi -15.10.2015r. zakończenie - 30.04.2016r.

Strony ustalają możliwość wcześniejszego terminu zakończenia sezonu grzewczego w zależności od warunków atmosferycznych. Termin zakończenia sezonu grzewczego ustalony będzie za porozumieniem Stron z maksymalnym 5 dniowym wyprzedzeniem.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Zamawiający oświadcza, że przekazuje Wykonawcy bezpłatnie w użyczenie pomieszczenie kotłowni wraz ze znajdującymi się w nim urządzeniami i instalacjami służącymi do wytwarzania i przesyłania energii cieplnej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za powierzony mu obiekt kotłowni z całym wyposażeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt opłat z tytułu emisji zanieczyszczeń.
4. Po zakończeniu trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest zwrócić przekazaną protokolarnie infrastrukturę w stanie nie pogorszonym wynikającym z normalnej eksploatacji, a wszystkie ewentualne uszkodzenia naprawi na koszt własny.
5. Przekazanie Zamawiającemu kotłowni po zakończeniu użytkowania przez Wykonawcę nastąpi po sporządzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do utrzymania w należyтым stanie technicznym instalacji c.o. w ogrzewanych obiektach i dokonywania wszelkich napraw i konserwacji we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia Wykonawcy możliwości poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb kotłowni. Koszty opłat z tytułu mediów (energia elektryczna, woda) pokrywa Zamawiający.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu odpowiedniej ilości opału o odpowiedniej jakości we własnym zakresie i na własny koszt w ilości zabezpieczającej ciągłą dostawę energii cieplnej oraz transportu przywiezionego opału do kotłowni lub miejsca składowania opału.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za bieżącą oraz okresową konserwację pieców, pomp, instalacji c.o. znajdujących się w pomieszczeniach kotłowni oraz pomieszczeń kotłowni.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie obsługi, eksploatacji kotłowni c.o. oraz instalacji grzewczych, przepisów BHP oraz przeciwpożarowych, w tym przestrzegania obowiązujących norm czasu pracy osób pracujących przy obsłudze kotłowni.
11. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego uprzątnięcia żużlu i popiołu na własny koszt i we własnym zakresie.
12. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymanie w należyтым stanie technicznym urządzeń kotłowni zapewniające ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację a w przypadku awarii spowodowanej z winy Wykonawcy usunięcie awarii na własny koszt
13. W okresie zimowym Wykonawca zobowiązany jest do odśnieżania dojeżdż do kotłowni oraz otoczenia kotłowni i drogi dojazdowej dla pojazdów dowożących opał.
14. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania we wszystkich pomieszczeniach biurowych budynku stałej temperatury 18 – 21 °C.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sposób eksploatacji i obsługę kotłowni i urządzeń c.o. przed jednostkami kontrolującymi. Wszelkie zalecenia pokontrolne wynikające z bieżącej pracy kotłowni wykonuje Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków.
16. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymanie w czystości powierzchni zewnętrznych kotłów, urządzeń pomocniczych, aparatury kontrolno-pomiarowej, narzędzi, i samej kotłowni.
17. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za zrekompensowanie szkód wynikających z wypadków lub wszelkiego rodzaju zdarzeń wynikłych w czasie wykonywania usługi albo ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
18. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania kontroli jakości świadczonych usług. Czynności kontroli będą odnotowywane w Dzienniku obsługi serwisowej, który Wykonawca zobowiązany jest prowadzić i przechowywać na terenie kotłowni i udostępniać Zamawiającemu oraz zewnętrznym organom kontroli.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzoru i kontroli wykonywanych czynności.

§5

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za całość przedmiotu zamówienia wynosić będzie brutto: zł (słownie zł.....)
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i jest zgodne z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr 2 do umowy.
3. Wykonawca będzie obciążał Zamawiającego kosztami ogrzewania w okresach miesięcznych wg przedłożonych faktur VAT z potwierdzeniem wykonania usługi przez Zamawiającego za faktycznie wykonaną usługę w danym miesiącu.
4. W przypadku wykonywania usługi w okresie krótszym niż miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie będzie płatne proporcjonalnie do liczby dni, w które była świadczona usługa.
5. Faktury będą regulowane z konta Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni licząc od dnia przedłożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

§6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wymienionego w § 5 ust. 1 umowy.
 - b) komisyjnego stwierdzenia niedogrzenia obiektów w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za dany miesiąc w sezonie grzewczym – za każdy dzień w danym miesiącu rozliczeniowym. Kwota ta będzie odliczona z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - c) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę którejkolwiek z czynności wymienionych w § 4 w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za dany miesiąc – za każdy dzień w danym miesiącu rozliczeniowym. Kwota ta będzie odliczona z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdyby wielkość poniesionej szkody przewyższała wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Strony mogą rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy, po wcześniej przeprowadzonych rozmowach ostrzegawczych.

§7

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.

§8

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- a) Zapytanie ofertowe (załącznik nr 1 do umowy)
- b) oferta wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy)

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....