

## O G Ł O S Z E N I E

**Wójt Gminy Piekoszków** ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym **Piekoszków** uwidocznionych w KW.KI1L/00043123/8 oznaczonych niżej wymienionymi numerami:

1.Działka Nr **90** o pow.**0,0600 ha**, uregulowana w KW KI1L/00043123/8  
**Cena wywoławcza działki wynosi 16.000,00 + 23% VAT**

2.Działka Nr **91** o pow. **0,0600 ha** , uregulowana w KW KI1L/00043123/8  
**Cena wywoławcza działki wynosi 16.000,00 + 23% VAT**

Wymienione wyżej działki nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszków wymienione działki położone są w terenach rozwoju zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w gotówce wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Piekoszowie w terminie do dnia **23.08 2012r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 27 KWIETNIA 2012 R  
O GODZ.10,00 W BUDYNKU URZĘDU GMINY W PIEKOSZOWIE  
UL.CZĘSTOCHOWSKA 66A.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości.

Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru potwierdzającego status firmy.

Koszty sporządzenia umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi kupujący.

Informuje się, że zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 w/w ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jego nabycie

przed upływem 6-ciu tygodni,licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 5 grudnia 1990r, albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek o jego nabycie przed upływem w/w terminu.

W przypadku nie skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zostaną one sprzedane w trybie przetargu publicznego. Termin,miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości te nie są obciążone na rzecz osób trzecich.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie Gminy pokój Nr 111 lub telefonicznie pod Nr 041 300-44-11.