

PROJEKT WYKONAWCZY

Obiekt: „Budowa przyłącza ciepłowniczego czteroprzewodowego do budynku mieszkalnego przy ulicy Wojska Polskiego w Aleksandrowie Kujawskim”

Adres: ul. Świstucha 5
87-700 Aleksandrów Kujawski
obręb 1, dz.: 25.69, 25.103, 26.16/15, 26.16/12, 26.67, 26.18

Branża: Sanitarna

Inwestor: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
ul. Świstucha 5
87-700 Aleksandrów Kujawski

Opracował: mgr inż. Waldemar Woźnica
uprawnienia do projektowania
w specjalności: sieci i instalacje sanitarne
GP.I.7342/320/TO/94

Opracowała: mgr inż. Ewelina Bagińska-Dworak

Spis zawartości projektu:
I. Opis techniczny
II. Rysunki

Toruń, maj 2015 r.

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania.....	2
2. Zakres i przedmiot opracowania.....	2
3. Opis projektowanego rozwiązania.....	2
3.1. Lokalizacja.....	2
3.2. Dane charakterystyczne przyłącza ciepłego.....	3
3.3. Roboty ziemne.....	4
3.4. Montaż rur.....	5
3.5. System alarmowy.....	6
3.6. Próby przyłącza i płukanie.....	7
3.6.1. Płukanie.....	7
3.6.2. Próba ciśnieniowa.....	7
3.6.3. Próba na gorąco.....	7
3.7. Kolizje.....	7
3.8. Kompensacja wydłużeń.....	8
4. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy prowadzeniu robót budowlanych.....	8
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej "PEC" Aleksandrów Kujawski.....	10
5. Wykonawstwo.....	14
6. Uwagi końcowe.....	15

RYSUNKI:

Rys. 1- Plan zagospodarowania terenu 1:500

Rys. 2- Profil podłużny przyłącza ciepłego 1:100/1:500

Rys. 3- Schemat montażowy 1:500

Rys. 4- Schemat alarmowy

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- plan sytuacyjno-wysokościowy terenu 1:500,
- mapa stanu prawnego,
- obowiązujące normy i przepisy, ustalenia z Inwestorem,
- wizja lokalna.

2. Zakres i przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt p.n. „Budowa przyłącza ciepłowniczego czteroprzewodowego do budynku mieszkalnego przy ulicy Wojska Polskiego w Aleksandrowie Kujawskim”.

Projekt przewiduje budowę niskoparametrowego czteroprzewodowego przyłącza wykonanego w technologii rur preizolowanych w systemie Międzyrzecz lub porównywalnym technicznie.

Długość projektowanego przyłącza ciepłego wynosi 415 m. Zastosowano rury preizolowane czarne $\varnothing 88,9/160$ dla c.o. oraz rury elastyczne M-Pex: 50*6,9/110 dla c.w.u., 32*4,4/75 dla cyrkulacji .

Dokumentacja niniejsza obejmuje elementy niezbędne do kompleksowego wykonania sieci ciepłych w technologii Międzyrzecz. Zakłada się znajomość projektowanego systemu przez wykonawcę robót w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania wszystkich elementów sieci ciepłej.

3. Opis projektowanego rozwiązania.

3.1. Lokalizacja.

Przebieg przyłącza ciepłego pokazano na mapie w skali 1:500.

Budowa przyłączy c.o., c.w.u. oraz cyrkulacji do budynku przy ul. Wojska Polskiego w Aleksandrowie Kujawskim przebiegać będzie na terenie działek oznaczonych następującymi numerami geodezyjnymi nr obręb 1, dz.: 25.69, 25.103, 26.16/15, 26.16/12, 26.67, 26.18

Początek opracowania stanowi włączenie do istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej DN150.

Przyłącze projektowane jest przez działki zgodnie z wykazem załączonym do niniejszego opracowania.

Na trasie przyłącza występują kolizje z istniejącymi wodociągami, kanalizacjami, liniami telekomunikacyjnymi, sieciami gazowniczymi, kablami energetycznymi.

Stan zagospodarowania terenu po wykonaniu sieci nie ulegnie zmianie. Roboty odtworzeniowe zostaną w pełnym zakresie wykonane przez Wykonawcę.

Przyłącze ciepłe wykonane w technologii rur preizolowanych jest całkowicie nieszkodliwe dla środowiska naturalnego. Wysoka niezawodność układu wiąże się z długim czasem eksploatacji.

3.2. Opis stanu istniejącego

W kotłowni kontenerowej węglowej zainstalowane są trzy pompy obiegowe c.o. 80 PJM 140 o stałej wydajności $60\text{m}^3/\text{h}$ i wysokości podnoszenia $20\text{ mH}_2\text{O}$ każda. Ze względu na niedobór mocy w źródle węglowym w stosunku do zbilansowanych potrzeb cieplnych, została wybudowana kotłownia olejowa. W kotłowni zainstalowane są dwie pompy obiegowe o płynnej regulacji obrotów typu Grundfos LP 100-125/137 o regulowanej wydajności $95\text{t}/\text{h}$ i wysokości podnoszenia. Ze względu na wysokie koszty oleju opałowego w stosunku do węgla, kotłownia olejowa włączana jest tylko w okresach, gdy szczytowe zapotrzebowanie ciepła w systemie przekracza moc zainstalowaną w kotłowni węglowej. Ciepła woda przygotowywana jest w układzie wymienników typu Jad i zasobników c.w.u. w obu kotłowniach.

Układ pompowania wody grzewczej do celów przygotowania c.w.u. składa się z dwóch pomp LM 60-160 o wydajności $36\text{ m}^3/\text{h}$ i wysokości podnoszenia $6\text{ mH}_2\text{O}$.

Obieg wody cyrkulacyjnej wymusza układ dwóch pomp cyrkulacyjnych o wydajności $10,7\text{ m}^3/\text{h}$ każda i wysokości podnoszenia $5,8\text{ mH}_2\text{O}$.

3.3. Dane charakterystyczne przyłącza ciepłego

Przyłącze ciepłe zostało zaprojektowane w technologii rur preizolowanych Międzyrzecz, zgodnie z planem sytuacyjnym.

Maksymalna temperatura nośnika ciepła 75/55°C.

Sieć ciepła centralnego ogrzewania pracować będzie na parametrach:

- $T_z/T_p = 75/55$ °oC zimą - zmienne zgodnie z wykresem regulacyjnym
- $P_{nom} = 0,6$ MPa
- Wymagane ciśnienie dyspozycyjne w węźle – 3 m H₂O

Sieć ciepła ciepłej wody i cyrkulacji pracować będzie na parametrach:

- $T_{cw} = 55$ °C
- $T_{ccw} = 40$ °C
- $P_{nom} = 0,6$ MPa

W bilansie projektowanego przyłącza uwzględniono zadeklarowane przez inwestora potrzeby ciepłe na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody nowo budowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz rezerwę mocy na podłączenie sąsiednich wielorodzinnych budynków mieszkalnych.

Moc ciepła węzła zasilanego z sieci ciepłej:

Lp	Budynek	Q _{co} [kW]	Q _{cwu max} [kW]
1	Budynek mieszkalny	200	245
2	Rezerwa	200	250

Przyjęte rurociągi sieci ciepłej centralnego ogrzewania składają się z

- rura przewodowa stalowa czarna ze szwem ze stali R-35,
- płaszcz zewnętrzny wykonany z rury z twardego polietylenu HDPE,
- otulina z twardej pianki poliuretanowej bezfreonowej,
- drutów alarmowych umieszczonych w piance izolacyjnej

Jako elementy dodatkowe zastosowane zostaną taśmy ostrzegawcze oraz zespoły złącza.

Rurociągi sieci ciepłej wody i cyrkulacji wykonać z rur preizolowanych M-PEX składających się z:

- rura przewodowa z usieciowanego polietylenu zgodnie z normą EN 12318 posiadająca atest PZH,
- izolacja z pianki poliuretanowej,
- płaszcz zewnętrzny z polietylenu PE-LD.

Do połączeń rurociągów ciepłej wody należy stosować złączki zaciskowe skręcane.

Przyłącze preizolowane c.o. zostanie wykonane ze standardową izolacją termiczną wraz z systemem alarmowym i będzie prowadzone na głębokości ok. 0,9 do 1,5 m pod powierzchnią terenu zgodnie z rzędnymi podanymi na profilu przyłącza. Początek przyłącza stanowi włączenie do istniejącej sieci ciepłowniczej preizolowanej 2x DN250. Dalej przyłącze zgodnie z częścią rysunkową prowadzić wzdłuż ulicy Świstucha. Przejście pod drogą Wojska Polskiego wykonać za pomocą przecisku, ciepłociąg umieścić w rurach ochronnych 2x DN250 dla c.o., DN200 dla c.w.u. oraz DN150 dla cyrkulacji. Na rury przewodzące umieszczone w rurach ochronnych nałożyć płozy Integra oraz manszety.

Przyłącze c.o. w pomieszczeniu węzła cieplnego należy zakończyć głównymi zaworami kulowymi do wspawania o średnicy odpowiadającej średnicy przyłącza wraz ze spinką obiegową, na której przewidziano zamontowanie dwóch zaworów kulowych spawanych o średnicy DN15 i dwóch kołnierzy do zamontowania między nimi kryzy.

Zapotrzebowanie ciepła na cele c.o. i c.w.u. podłączanego budynku, ciśnienie dyspozycyjne w miejscu włączenia sieci oraz wymagane ciśnienia dyspozycyjne w węźle zostały określone przez Inwestora.

Ciśnienie dyspozycyjne na kolektorach instalacji c.o. będzie utrzymywane za pomocą zaworu różnicy ciśnień, dobranej przez projektanta instal. wewn. c.o.

Dla zdławienia nadmiaru ciśnienia w przewodzie cyrkulacyjnym zaprojektowano kryzę dławiącą, przy następujących założeniach otrzymanych od Inwestora:

- ilość wody cyrkulacyjnej pozwalająca na utrzymanie żądanej temperatury ciepłej wody użytkowej w poszczególnych obiektach (ok. 20% średniego zapotrzebowania na c.w.u.),

- wysokość podnoszenia pomp cyrkulacyjnych w źródle 5,8 mH₂O,
- temperatura c.w.u. 55°C,
- ciśnienie dyspozycyjne na instalacji cyrkulacji w budynkach 1 m sł. wody.

Obliczono średnicę otworu kryzy dławiącej 2,33 mm.

Z uwagi na brak połączeń kołnierzowych na instalacji cyrkulacji w obrębie pomieszczeń poszczególnych budynków należy wykonać dodatkowe połączenie kołnierzowe na przewodzie cyrkulacyjnym służące wyłącznie do montażu kryzy dławiącej. Do wykonania w/w połączenia należy użyć kołnierzy ocynkowanych PN10 w średnicy zgodnej ze średnicą rury cyrkulacyjnej i zamontować odpowiednią kryzę dławiącą.

Nie przewiduje się wykonania odpowietrzeń i odwodnień na trasie przyłącza.

W ramach dokumentacji przedstawiono rozwiązania dot. montażu sieci, montażu systemu alarmowego na schematach, załączono również specyfikacje materiałowe.

Całość robót wykonać zgodnie z planem sytuacyjnym oraz schematem montażowym.

3.4. Roboty ziemne

Wykop powinien być zabezpieczony tak, aby ruch pieszy i kołowy nie odbywał się w odległości mniejszej niż 1 m od skraju wykopu.

Wykopy do głębokości 1,0 m nie wymagają szalowania. Przy większych głębokościach należy wykonywać wykop szerokokątny lub zabezpieczyć wykop szalunkiem.

W punktach spawania wykop powinien być poszerzony tak, aby odległość między rurą a ścianą wykopu wynosiła min. 0,6 m.

W przypadku występowania wód gruntowych wykop musi być osuszony na czas prowadzenia prac instalacyjnych.

W przypadku wykopów o głębokości większej niż posadowienie fundamentów sąsiadujących budynków odległość budynku od skraju wykopu powinna wynosić min. 2,0 m.

Przed przystąpieniem do robót w miejscach skrzyżowań z gazociągami, wodociągami, kanalizacją, kablami energetycznymi, kablami telekomunikacyjnymi uwidocznionymi na planie sytuacyjno-wysokościowym oraz na profilu podłużnym należy wykonać przekopy kontrolne w celu wyznaczenia rzędnych dna wykopu na odcinkach między kolizjami.

W okolicach zbliżeń z uzbrojeniem podziemnym, wykopy należy wykonać ręcznie.

W miejscach kolizji wykopu z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia tego uzbrojenia zgodnie z wymogami jego gestora, a szczególnie z uwagami zawartymi w protokóle ZUD.

Rzędna dna wykopu powinna być niższa o 10 cm od dolnej krawędzi płaszcza rury. Przestrzeń tę stanowi podsypka z piasku lub drobnego żwiru nie zawierającego gliny, ostrych kamieni i innych ciał mogących uszkodzić rurę płaszczową.

Granulacja piasku winna wynosić $0 \div 8$ mm (dopuszczalna jest zawartość 15 % kamieni o wymiarach $8 \div 20$ mm).

Analogiczne wypełnienie powinna stanowić warstwa zasypki do wysokości 10 cm ponad górną krawędź płaszcza. Nad warstwą piasku należy umieścić taśmę ostrzegawczą, wykonaną z polietylenu.

Wymagany stopień zagęszczenia gruntu - 95 %.

Minimalna wysokość zasypki - 400 mm (pod jezdnią od dolnej krawędzi konstrukcji).

Maksymalna wysokość zasypki - 1200 mm.

Warstwę zasypki ponad 10 cm nad wierzch rury może stanowić ziemia z wykopu.

Na mufach należy pogłębić i poszerzyć wykop.

W miejscu załamania trasy rurociągu należy wykonać poszerzenie wykopu zgodnie z Poradnikiem Technicznym. Piasek otaczający rurę w obszarach załamań nie powinien mieć większego zagęszczenia niż 94%. Przy tak poszerzonym wykopie nie ma potrzeby stosowania mat piankowych.

W przypadku istotnych różnic położenia sieci podziemnych w stosunku do planu sytuacyjno-wysokościowego, korekty przebiegu przyłączy cieplnych zostaną przeprowadzone w ramach nadzoru autorskiego. W sprawach prostych, polegających na niewielkich korektach zmiany zagłębienia lub trasy - w granicy dokładności wytyczenia - decyzje może podejmować Wykonawca robót lub Inspektor Nadzoru.

Wykonawca robót wykona prace ziemne i odtworzeniowe w zakresie uzgodnionym z Inwestorem i właścicielami działek, przez które przechodzi projektowana sieć ciepłownicza.

3.5. Montaż rur.

Przyjęto rury preizolowane z izolacją standardową, wyposażone w system alarmowy. Założono, że montaż rur zostanie wykonany w wykopie lub na jego powierzchni w odcinkach przy braku kolizji lub w miejscach gdzie inne sieci przebiegają nad ciepłociągiem. Przy montażu należy ściśle przestrzegać zasad podanych przez autorów systemu.

Przyjęto metodę łączenia rur przez spawanie elektryczne oporowe oraz gazowe. Dopuszcza się następujące typy drutu: SPG-6 lub H44 AGA bądź DMO firmy Bohler. Dopuszczalne typy elektrod: ESAB 5300, PHILIPS 36 lub EB 1.46.

Próbie radiograficznej lub ultradźwiękowej należy poddać wszystkie połączenia spawane w miejscach trudnodostępnych (ulice, drogi itp.) oraz min. 25% pozostałych połączeń spawanych. Klasa wadliwości połączeń dla badań radiograficznych wg PN-EN 12517:2001 a dla badań ultradźwiękowych wg PN-EN 1712:2001 PN-EN 1712:2001/Ap1:2003. Minimalna klasa połączeń spawanych: 2.

Połączenia na rurze zewnętrznej oraz połączenia kolanowe należy wykonać za pomocą muf SX oraz muf SXB.

Przyłącze zostało zaprojektowane w technice samokompensacji i nie wymaga podgrzewu wstępnego.

3.6. System alarmowy

Przyjęto system sygnalizacji awarii (zawilgocenie złącza lub przerwanie obwodu) za pomocą wbudowanego systemu alarmowego.

Instalacja alarmowa systemu nordyckiego wykorzystuje pomiar impedancji układu przewód – pianka – rura stalowa.

Przy wykonywaniu złącz mufowych należy łączyć elektrycznie oba przewody alarmowe.

Końcówki przewodów alarmowych w węzłach wyprowadzać poza obręb końcówek termokurczliwych i łączyć do puszek przyłączeniowych.

Przewody alarmowe powinny być zinwentaryzowane i podłączone do detektora usterek.

W razie zasygnalizowania awarii położenie miejsca jej wystąpienia zostanie określone przy pomocy reflektometru oscyloskopowego.

Jeżeli eksploatacja systemu przewiduje okresowe badanie sieci preizolowanej z użyciem reflektometru, należy zapewnić dostęp do puszek przyłączeniowych (nie ma konieczności instalowania urządzeń sygnalizacyjnych na stałe).

Schemat instalacji alarmowej należy przechowywać w dyspozytorni Pogotowia Ciepłowniczego.

Szczegóły połączeń i wyposażenia pokazano na rysunku.

Sygnalizacja oparta jest na dwóch drutach (Sn) i (Cu) w zależności od konfiguracji sieci. Na wszystkie przewody alarmowe wewnątrz muf należy założyć podkładki filcowe oraz podpórki, w sposób określony w Poradniku.

3.7. Próby przyłącza i płukanie.

3.7.1. Płukanie

Rury preizolowane należy przechowywać i montować w sposób całkowicie eliminujący przedostanie się do wnętrza rur zanieczyszczeń. W przypadku przestrzegania reżimu technologicznego montażu w czasie składowania i montażu, można zrezygnować z płukania sieci.

W przypadku przeciwnym przewody należy przepłukać aż do uzyskania czystości wnętrza rurociągów.

Dla osiągnięcia skuteczności płukania niezbędne jest zapewnienie możliwości szybkiego zrzutu mieszanki woda - powietrze z płukanych odcinków sieci. Należy zapewnić bezpieczne i nieszkodliwie dla środowiska naturalnego warunki wykonania płukania.

Ostateczną decyzję o konieczności płukania sieci powinien podjąć kierujący robotami.

3.7.2. Próba ciśnieniowa

Próba ciśnieniowa może być traktowana równocześnie, jako próba szczelności. Temperatura wody w rurociągu powinna być stabilna i zbliżona do warunków temperatury zewnętrznej dodatkowo. Ciśnienie wody w rurze w trakcie próby ciśnieniowej powinno

wynosić 2.0 MPa wg PN-H-02650:1981, BN-64/0330-01.

3.7.3. Próba na gorąco

Po wykonaniu prób ciśnieniowych, przyłącza należy poddać próbie na gorąco na parametry robocze sieci, przez okres 72h.

3.8. Kolizje.

W miejscu skrzyżowań z kablami energetycznymi przewidziano montaż rur ochronnych na kablach (metodą połówkową). Średnica rury: 2 x C 120 lub PCV 100 lub rura AROT (110 lub 160). Krawędź rury powinna wystawać poza skrajnię sieci cieplnej na odległość 1m. Odległość w pionie między rurami wynosić będzie co najmniej 25 cm.

W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi kablami prace ziemne prowadzić ręcznie, przy kablach wyłączonych spod napięcia. Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy uzgodnić z Zakładem Energetycznym harmonogram niezbędnych wyłączeń.

Ewentualne kolizje wymagające zmiany posadowienia projektowanego przyłącza cieplnego powinny zostać rozwiązane w ramach nadzoru inwestorskiego.

W miejscu skrzyżowań z istniejącą kanalizacją telefoniczną należy kopać ręcznie. Kable telefoniczne należy podwiesić i zabezpieczyć na czas prowadzenia robót.

W miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem wod-kan. na projektowane przyłącza nałożyć rury osłonowe wystające ok. 1,0 m od jego skrajni.

Uwagi i zalecenia poszczególnych branż zostały określone w opinii Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej.

Niewielkie korekty trasy sieci można uzyskać przez ukosowanie lub wykorzystanie elastycznego kąta gięcia rur.

3.9. Kompensacja wydłużeń

Przyłącze zostało zaprojektowane w technice samokompensacji i nie wymaga podgrzewu wstępnego

4. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy prowadzeniu robót budowlanych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. 120/2003) kierownik budowy (kierownik robót) jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w czasie prowadzenia robót budowlano-montażowych.

Plan BIOZ powinien zawierać:

- 1) stronę tytułową;
- 2) część opisową;
- 3) część rysunkową, w przypadku gdy:
 - a) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami - Prawo budowlane
 - b) wykonywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnionych będzie co najmniej 30 pracowników lub pracochłonność wykonywanych robót przekraczać będzie 500 osobodni.

Plan BIOZ powinien zawierać:

- 1) wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
- 2) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- 3) informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- 4) informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
- 5) informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,

zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,

c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;

6) określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;

7) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,

8) wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

4.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Przyłącze ciepłe czteroprzewodowe do budynku mieszkalnego w Aleksandrowie Kujawskim ul. Wojska Polskiego, obręb 1, dz.: 25.69, 25.103, 26.16/15, 26.16/12, 26.67, 26.18

4.2. Nazwa inwestora i jego adres

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej "PEC" Aleksandrów Kujawski
ul. Świstucha 5
87-700 Aleksandrów Kujawski

4.3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację

Waldemar Woźnica

4.4. Część opisowa informacji BIOZ

a) Zakres robót, kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót stanowi przedmiot opracowania. Kolejność robót:

- budowa sieci i przyłączy preizolowanych,
- demontaże częściowe oznaczonych fragmentów sieci kanałowych,
- przełączenie i uruchomienie sieci cieplnych,
- odtworzenia.

b) Wykaz istniejących obiektów budowanych

- istniejące sieci i przyłącze ciepłne kanałowe do demontażu lub pozostawienia w gruncie,
- istniejące sieci i przyłącza ciepłne preizolowane do których należy nawiązać.

c) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Pracownicy mają prawo przebywać na terenie budowy wyłącznie w miejscach właściwych z punktu widzenia realizacji zadania we właściwym czasie pracy. W trakcie robót transportowych, zwrócić szczególną uwagę na sposób transportowania i magazynowania materiałów na terenie budowy. Składowanie materiałów wyłącznie w miejscu wyznaczonym w planie organizacji zaplecza i zagospodarowania terenu budowy.

d) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

W celu zachowania warunków bezpieczeństwa w czasie prowadzenia robót zabrania się w szczególności:

- wykonywania wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m,
- składowania materiałów w odległości mniejszej niż 0.5 m od krawędzi wykopu,
- zbliżania się środkami transportu na odległość mniejszą niż głębokość + 1 m od krawędzi wykopu,
- prowadzenia prac spawalniczych w komorach bez wentylacji mechanicznej,
- wchodzenia pojedynczo do komór ciepłowniczych.

Należy zachować szczególną ostrożność:

- przy prowadzeniu robót pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
- 3.0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,
- 5.0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV,
- 10.0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV/
- przy prowadzeniu robót w temperaturze poniżej -10°C,
- przy przemieszczaniu i zagęszczaniu gruntu,
- przy prowadzeniu przebić i robót rozbiórkowych,
- przy demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych,
- przy pracy w wykopach na stanowiskach przeciskowych,
- przy prowadzeniu robót w pobliżu jezdni i ciągów komunikacyjnych,
- przy prowadzeniu robót w pobliżu linii kolejowej,
- przy prowadzeniu robót w kanałach i komorach ciepłowniczych,
- przy wykonywaniu przecisków i przewiertów,
- przy prowadzeniu przebić i robót rozbiórkowych

Zabezpieczenie wykopów należy wykonać zgodnie z BN-83/8836-02.

Pracowników na stanowiskach pracy należy zaopatrzyć w niezbędny sprzęt ochrony osobistej i odpowiednią do pory roku odzież roboczą.

Prace wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 129/97).

Wszelkie elementy narażające pracownika na upadek z wysokości w tym muszą być zabezpieczone balustradami zgodnie z przepisami. Lokalnie stosować środki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości – drabiny, pomosty robocze, zgodnie z przepisami BHP. Podczas robót demontażowych wykluczyć możliwość poparzenia czynnikiem grzewczym poprzez wyłączenie sieci cieplnych z zasilania. Szczególną ostrożność zachować przy pracach ze zdemontowanymi elementami. Wykluczyć

możliwość porażenia prądem, wycieków gazu, przerw w dostawie innych mediów podczas przekraczania kolizji. Prace z otwartym ogniem (spawanie, lutowanie) realizować zgodnie z właściwymi przepisami BHP. Stanowisko pracy z otwartym ogniem wyposażać w gaśnicę proszkową oraz koc gaśniczy. Butle acetylenowe podczas pracy spawaczy przechowywać na otwartej przestrzeni.

Montaż i uruchomienie urządzeń zgodnie z ich DTR mają prawo wykonywać pracownicy posiadający stosowne kwalifikacje oraz przeszkolenia producenta urządzeń.

e) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Obowiązuje przeszkolenie w zakresie ogólnych przepisów BHP przy robotach instalacyjnych tzw. wstępne ogólne dla pracowników nowozatrudnianych oraz wstępne stanowiskowe dla wszystkich pracowników przy realizacji powyższego zadania. Szkolenia okresowe wykonywać zgodnie z Planem Szkoleń BHP dla zakładu Wykonawcy. Należy sprawdzić posiadanie stosownych kwalifikacji. Fakt przeszkolenia oraz posiadania kwalifikacji przez pracowników potwierdzić na piśmie. **Przestrzegać posiadanie przez pracowników stosownych szkoleń ujętych w wymagach Inwestora.**

f) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Pracowników należy wyposażać w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Projektant

Toruń, 29.05.2015 r.

mgr inż. Waldemar woźnica

5. Wykonawstwo

Przyłącze powinno być wykonane przez uprawnionych monterów i spawaczy. Całość robót i odbiorów należy wykonać zgodnie z wyżej powołanymi normami i przepisami oraz:

- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" Cz II "Instalacje sanitarne i przemysłowe";
- Wymaganiami technicznymi COBRTIINSTAL Zeszyt 4. „Warunki Techniczne wykonania i odbioru ”sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych" (wyd. I, czerwiec 2002 r.)
- Wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL Zeszyt 8. „Warunki Techniczne wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych"
- PN-84/B-01400 Centralne ogrzewanie. Oznaczenia na rysunkach.
- PN-70/N-01270-01 Wytyczne znakowania rurociągów. Postanowienia ogólne
- PN-70/N-01270-02 Wytyczne znakowania rurociągów. Podstawowe nazwy i określenia
- PN-70/N-01270-03 Wytyczne znakowania rurociągów. Kod barw rozpoznawczych dla przesyłania czynników
- PN-70/N-01270-04 Wytyczne znakowania rurociągów. Barwy ostrzegawcze i uzupełniające
- PN-70/N-01270-07 Wytyczne znakowania rurociągów. Opaski identyfikacyjne
- PN-70/N-01270-08 Wytyczne znakowania rurociągów. Tabliczki
- PN-70/N-01270-09 Wytyczne znakowania rurociągów. Znaki ostrzegawcze
- PN-70/N-01270-12 Wytyczne znakowania rurociągów. Napisy
- PN-70/N-01270-14 Wytyczne znakowania rurociągów. Podstawowe wymagania
- Dz.U. Nr 207/03 póź. 2016 Ustawa z dnia 1994-07-07. "Prawo Budowlane" z późniejszymi zmianami.
- Dz.U. Nr 80/03 póź. 717 "Ustawa z dnia 1994-07-07. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym." z późniejszymi zmianami.
- Dz.U. Nr 75/02 póź. 690 Rozporządzenie M.I. z dnia 2002-04-12. "W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie."

z późniejszymi zmianami.

–pozostałymi obowiązującymi normami i przepisami na dzień wykonywania robót.

6. Uwagi końcowe

6.1. Wykonawca robót i inspektor nadzoru obowiązany jest znać technologię zastosowanego do budowy systemu rur preizolowanych.

6.2. W zakresie wykonawstwa sieci z rur preizolowanych obowiązują zasady określone przez autorów systemu. Jakiegokolwiek odstępstwa nie są możliwe bez uzgodnień z autorem projektu wykonawczego.

6.3. Elementy podlegające odbiorowi:

- podsypka,
- połączenia spawane,
- próba ciśnieniowa,
- testy systemu alarmowego.

6.4. Decyzja o zasypaniu odcinka może być podjęta jedynie przez inspektora nadzoru i poświadczona wpisem do dziennika budowy.

6.5. W czasie wykonania robót należy przestrzegać przepisów BHP i zasad określonych w uzgodnieniach.

6.6. Przed przystąpieniem do robót ziemnych powiadomić zainteresowane instytucje i użytkowników uzbrojenia podziemnego.

6.7. Wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w skali 1:500 (mapa sytuacyjno-wysokościowa) wraz z rysunkami szczegółowymi sieci, jeden egzemplarz przekazać do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej "PEC" Aleksandrów Kujawski. Inwentaryzacja powykonawcza oprócz sieci ciepłowniczej powinna zawierać także kabel telemetryczny oraz kable telekomunikacyjne.

6.8. Należy uzgodnić z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej "PEC" Aleksandrów Kujawski terminy przełączeń sieci i węzłów ciepłowniczych oraz lokalizację zaworów odcinających na istniejących sieciach w celu przeprowadzenia przełączeń.

6.9. Wykonawca robót zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać uzgodnień poczynionych z właścicielami działek, na których będą prowadzone prace.

6.10. W sprawach wymagających wyjaśnień należy kontaktować się z autorem projektu lub inspektorem nadzoru.

Projektant

Toruń, 29.05.2015 r.

mgr inż. Waldemar woźnica

7. Specyfikacja materiałowa

Lp.	Nazwa wyrobu	JM	Ilość
1.	Rura preizolowana czarna R-80/160 L=12 m ze szwem	szt	69,000
2.	Złączki termokurczliwe sieciowane radiacyjne NTX-80/160 (klej+mastik)	kpl	58,000
3.	Złącze kolanowe 80/160 (NSRK 80/177)	szt	20,000
4.	Trójnik wznośny preizolowany czarny TW -250/80	szt	2,000
5.	Przejście przez ścianę-amortyzator gumowy P-160	szt	4,000
6.	Zakończenie izolacji-rekaw termokurcz.End-Cap E-160	szt	2,000
7.	Taśma ostrzegawcza T-150 szer.15 m	m	1000,000
8.	Rura preizolowana M-PEX pojedyn.MR-10/I-32 32*4,4/75	m	440,000
9.	Rura preizolowana M-PEX pojedyn.MR-10/I-50 50*6,9/110	m	440,000
10.	Zespół złącz -nas.termok. Z opask.ter. NT-P/75-32	kpl	6,000
11.	Zespół złącz -nas.termok. Z opask.termok. NT-P/110-50	kpl	6,000
12.	Zespół złącz -nas.termok. Z opask.termok. NT-P/140-75	kpl	2,000
13.	Zespół złącz -nas.termok. Z opask.termok. NT-P/180-110	kpl	2,000
14.	Złączka przejściowa H-32-25-10 32*4,4	szt	13,000
15.	Złączka przejściowa H-50-32-10 50*6,9	szt	13,000
16.	Złączka przejściowa H-75-50-10 75*10,3	szt	4,000
17.	Złączka przejściowa H-110-100-10 110*10,3	szt	4,000
18.	Trójnik wznośny preizol. PEX-MTW-10-75/32	szt	1,000
19.	Trójnik wznośny preizol. PEX-MTW-10-110/50	szt	1,000
20.	Przejście przez ścianę-amortyzator gumowy P-75	szt	2,000
21.	Przejście przez ścianę-amortyzator gumowy P-110	szt	2,000
22.	Zaślepka typ END-CAP do rur M-PEX - 75/32	szt	1,000
23.	Zaślepka typ END-CAP do rur M-PEX - 110/50	szt	1,000
24.	ZAWÓR KULOWY W/W 1/2"	szt	4
25.	ZAWÓR KULOWY W/W 1"	szt	1
26.	3 ZAWÓR KULOWY W/W 2"	szt	1
27.	4 ZAWÓR KULOWY W/W 3"	szt	2
28.	5 MANOMETR M100-R-1,6/18 (0-2.50)MPA	szt	1
29.	6 KUREK MANOMETRYCZNY TYP-528	szt	1
30.	7 zbiornik odpowietrzający	szt	2
31.	8 Kołnierz stalowy z szyjką PN40	szt	2
32.	9 RURA CZARNA 1/2"	m	10
33.	10 RURA CZARNA 3"	m	6
34.	11 OTULINA STEINONORM 300 90*30MM	m	6
35.	12 ŚRUBUNEK PROSTY 1/2"	szt	4
36.	13 ŚRUBUNEK PROSTY 1"	szt	1
37.	14 ŚRUBUNEK PROSTY 2"	szt	1
38.	15 złączka dn80	szt	2
39.	Rura wejściowa preizolowana czarna R-80/160	szt	2
40.	Rura ochronna stalowa DN250	m	19
41.	Rura ochronna stalowa DN200	m	9,5
42.	Rura ochronna stalowa DN150	m	9,5

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisany:

mgr inż. Waldemar Woźnica

oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

„Budowa przyłącza ciepłowniczego czteroprzewodowego do budynku mieszkalnego w Aleksandrowie Kujawskim”.

opracowany na rzecz Inwestora:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Aleksandrów Kujawski

został opracowany zgodnie z obowiązującym przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia
oświadczenia
29.05.2015 r.

Czytelny podpis składającego
oświadczenie

*) wymóg art. 20 ust. 4 *Ustawy z dnia 07.07.1994 roku – Prawo Budowlane* (Dz.U. 2003 nr 207 poz. 2016 ze zmianami)

KOPIA MAPY NUMERYCZNEJ

1:1000

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE

Powiat: ALEKSANDROWSKI

Gmina/Miasto: ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

Obręb: ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

Ulica: ŚWISTUCHA; WOJSKA POLSKIEGO

Rejestr: GN.Go.6642.490.2015

Mapa nie służy dla celów projektowych

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ALEKSANDROWSKI MAPA EWIDENCYJNA
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GN.Go.6642.490.2015
Data wykonania kopii	2015.04.16.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	



Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2015-04-16

Jednostka rejestrowa : G.2309

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI; 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI;	własność	1/1
2	OSIEDLE KASZTANOWE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W ALEKSANDROWIE KUJ WOJSKA POLSKIEGO 31B; 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
26.16/15	26	ALEKSANDRÓW KUJAWSKI WOJSKA POLSKIEGO	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.5129	0.5129	KW WL1A/ 00027909/2

Id działki: 040101_1.0001.AR_26.16/15

Wartość w tys. zł: 0 ()

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny :

Uwagi:

Razem powierzchnia działek :

0.5129 ha

Słownie : pięć tysięcy sto dwadzieścia dziewięć m. kwadr.

2015 -04- 16

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanych przez Wydział Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim, nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Z up. STAROSTY

Paulina Lewandowska
Podinspektor
w Wydziale Geodezji, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Starostwo Powiatowe
w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kuj.

Województwo : kujawsko-pomorskie
Powiat : aleksandrowski
Jednostka ewidencyjna : 040101_1 Aleksandrów Kujawski mlasto
Obręb : 0001 ALEKSANDRÓW KUJ.

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2015-04-16

Jednostka rejestrowa : G.2697

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI; 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI;	własność	1/1
2	GINA MIEJSKA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI ALEKSANDRÓW KUJAWSKI; 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
26.16/12	26	ALEKSANDRÓW KUJAWSKI WOJSKA POLSKIEGO	tereny kolejowe	Tk	0.0511	0.0511	KW WL 1 A/ 00027911/9

Id działki: 040101_1.0001.AR_26.16/12

Wartość w tys. zł: 0 ()

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny :

Uwagi:

Razem powierzchnia działek :

0.0511 ha

Słownie : pięćset jedenaście m. kwadr.

2015-04-16

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanych przez Wydział Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim, nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Z up. STAROSTY

Paulina Lewandowska
Podinspektor
w Wydziale Geodezji, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2015-04-16

Jednostka rejestrowa : G.2589

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	POWIAT ALEKSANDROWSKI SŁOWACKIEGO 8; 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI;	własność	1/1
2	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM SZOSA CIECHOCIŃSKA 22; 87-700 ALEKSANDROW KUJAWSKI ODOLION;	Trwały zarząd	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
26.18	26	DROGA NR 2634 C	drogi	dr	0.9262	0.9262	KW WL1A/ 00004143/7

Id działki: 040101_1.0001.AR_26.18

Wartość w tys. zł: 0 ()

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny :

Uwagi:

Razem powierzchnia działek :

0.9262 ha

Słownie : dziewięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt dwa m. kwadr.

2015-04-16

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2015-04-16

Sporządził : Paulina Lewandowska

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanych przez Wydział Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim, nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Z up. STAROSTY

Paulina Lewandowska
Podinspektor
w Wydziale Geodezji, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Starostwo Powiatowe
w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Siowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kuj.

Województwo : kujawsko-pomorskie
Powiat : aleksandrowski
Jednostka ewidencyjna : 040101_1 Aleksandrów Kujawski miasto
Obręb : 0001 ALEKSANDRÓW KUJ.

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2015-04-16

Jednostka rejestrowa : G.1971

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI ALEKSANDRÓW KUJAWSKI; 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
25.103	25		drogi	dr	0.4723	0.4723	KW WL1A/ 00005361/8

Id działki: 040101_1.0001.AR_25.103

Wartość w tys. zł: 0 ()

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny :

Uwagi:

Razem powierzchnia działek :

0.4723 ha

Słownie : cztery tysiące siedemset dwadzieścia trzy m. kwadr.

2015 -04- 16

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanych przez Wydział Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim, nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Z up. STAROSTY
Paulina Lewandowska
Podinspektor
w Wydziale Geodezji, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Starostwo Powiatowe
w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Siwackiego 8
87-700 Aleksandrów Kuj.

Województwo : kujawsko-pomorskie
Powiat : aleksandrowski
Jednostka ewidencyjna : 040101_1 Aleksandrów Kujawski miasto
Obręb : 0001 ALEKSANDRÓW KUJ.

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2015-04-16

Jednostka rejestrowa : G.1971

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI ALEKSANDRÓW KUJAWSKI; 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
25.103	25		drogi	dr	0.4723	0.4723	KW WL 1A/ 00005361/8

Id działki: 040101_1.0001.AR_25.103

Wartość w tys. zł: 0 ()

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny :

Uwagi:

Razem powierzchnia działek :

0.4723 ha

Słownie : cztery tysiące siedemset dwadzieścia trzy m. kwadr.

2015 -04- 16

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanych przez Wydział Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim, nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Z up. STAROSTY
Paulina Lewandowska
Podinspektor
w Wydziale Geodezji, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2015-04-16

Jednostka rejestrowa : G.2007

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA MIEJSKA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI ALEKSANDRÓW KUJAWSKI; 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI;	własność	1/1
2	PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ŚWISTUCHA 5; 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
25.67	25	ALEKSANDRÓW KUJAWSKI ŚWISTUCHA 5	inne tereny zabudowane	Bi	0.4287	0.4287	KW 22274

Id działki: 040101_1.0001.AR_25.67

Wartość w tyś. zł: 0 ()

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny :

Uwagi:

Razem powierzchnia działek :

0.4287 ha

Słownie : cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt siedem m. kwadr.

2015 -04- 16

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2015-04-16

Sporządził : Paulina Lewandowska

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanych przez Wydział Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim, nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Z up. STAROSTY

Paulina Lewandowska
Podinspektor
w Wydziale Geodezji, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

STAROSTWO POWIATOWE
W ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM
Zespół Koordynacyjny
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kujawski

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ
NR GN.Gz.6630.264.2015
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia : Przyłącze ciepłownicze

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej : Aleksandra Tarczykowska

Zleceniodawca : Firma Ciepłownicza CALOR Sp. z o.o.

87-100 TORUŃ
M.Skłodowskiej-Curie 53

Zlecenie nr : GN.Gz.6630.96.2015 z dnia: 2015-04-14 znak: 264/2015
Data wpływu zlecenia: 2015-04-14
Data uzgodnienia: 2015-04-16

Nazwa jednostki projektowej : Firma Ciepłownicza CALOR Sp. z o.o.

87-100 TORUŃ
M.Skłodowskiej-Curie 53

Autor opracowania (projektant): E. Bagińska- Dworak

Investor : Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
w Aleksandrowie Kujawskim
87-700 ALEKSANDRÓW KUJ.
Świstucha 5

Nr dec. o war. zab.: ---

Nr war. tech.: 02/2014 z dn. 01.09.2014

Lokalizacja obiektu : Aleksandrów Kuj., ul. Wojska Polskiego- Świstucha,
działki nr: 16/15, 16/12, 67, 18 - m. 26 oraz 69 i 103 - m. 25

Podstawa prawna:

1) Art. 7d pkt. 2 oraz art. 28b,28c,28d,28e ustawy z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287, z póź.zm.)

Uwagi i zalecenia zgodne z opinią zespołu koordynacyjnego:

W trakcie budowy - układania urządzeń infrastruktury uzbrojenia podziemnego należy bezwzględnie zachowywać i respektować wymagane normą N-SEP-E-004 odległości w pionie oraz w poziomie od istniejących urządzeń energetycznych.

Wszelkie uszkodzenia istniejących kabli elektroenergetycznych w związku z prowadzonymi robotami należy usuwać kosztem i staraniem wykonawcy robót lub inwestora budującego.

Zachować odległość poziomą od posadowienia słupów energetycznych min. 0,8 m.

Roboty budowlane w pobliżu linii elektroenergetycznych napowietrznych prowadzić metodą tradycyjną bez użycia sprzętu mechanicznego.

Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym wykonawca lub inwestor zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego do tutejszego Zarządu Dróg Powiatowych w terminie 7 dni, spełniając warunki zawarte w rozporządzeniu RM z dnia 24 stycznia 1986 r. z późniejszymi zmianami.

Szczegółowe warunki prowadzenia prac w pasie drogowym uzgodnić z Zarzadem Dróg Powiatowych.

Wystąpić z wnioskiem do ZDP w Aleksandrowie Kuj. o umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym.

Przyłącze wykonać przewiertem pod drogą.

Inwestor jest zobowiązany zapewnić wyznaczenie przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów projektowych, a po zakończeniu ich budowy - dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - W PRZYPADKU PRZEWODÓW PODZIEMNYCH - PRZED ICH ZASYPANIEM.

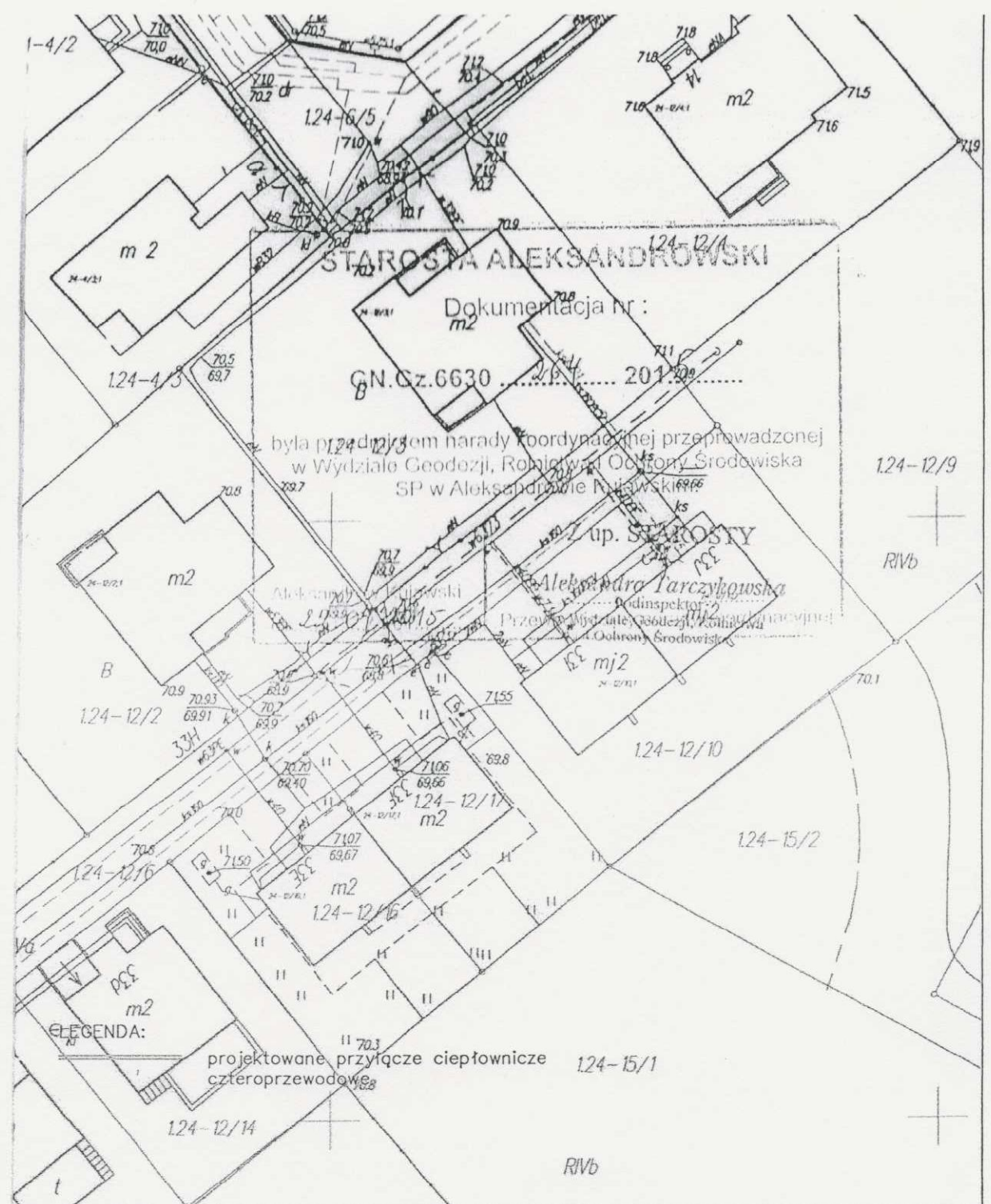
Uzgodnienie lokalizacji jest jednym z warunków zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę przez właściwy terenowo organ architektoniczno-budowlany, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznych projektu.

Podczas prowadzenia prac zwrócić szczególną uwagę na istniejące punkty osnowy poziomej III klasy. W przypadku uszkodzenia w/w punktów osnowy sprawca szkody poniesie konsekwencje wynikające z przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. "Prawo geodezyjne i kartograficzne" (2010: Dz.U. Nr 193, poz.1287, art.48 ust.1 pkt.3).

Nie przestrzeganie powyższych uwag i zaleceń podlega sankcjom wynikającym z art.48 pkt.6 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku "Prawo geodezyjne i kartograficzne".

Z up. STAROSTY


Aleksandra Tarczykowska
Podinspektor
w Wydziale Geodezji, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska



Firma Ciepłownicza CALOR Sp. z o.o.

87-100 Toruń, ul.M. Skłodowskiej-Curie 53, tel. (56) 655 09 40, fax (56) 655 09 59, e-mail: calor@calor.com.pl

INWESTOR

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.

ul. Świstucha 5, 87-700 Aleksandrow Kujawski

Nazwa projektu

Przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojska Polskiego w Aleksandrowie Kujawskim, dz.:16/15

Treść rysunku

Plan zagospodarowania terenu

Data
04.2015

Zespół autorski

Imię i Nazwisko

Numer uprawnień

Podpis

Skala
1:500

Projektant:

mgr inż. Waldemar Woźnica

GP.I.7342/320/TO/94

Nr rysunku

Opracowała:

mgr inż. Ewelina Bagińska-Dworak

1



**ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
W ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM Z/S W ODOLIONIE**

zdp@zdp.aleksandrow.pl

87-700 Odolion, ul. Szosa Ciecchocińska 22

tel./fax. 54 28 2 27 45

Odolion, dnia 28 kwietnia 2015 r.

DUDiM.455.1.14.2015

CALOR
Firma Ciepłownicza

ul. Marii Skłodowskiej –Curie 53
87-100 Toruń

Dotyczy : wyrażenia zgody na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej

Zarząd Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim z siedzibą w Odolionie wyraża zgodę Inwestorowi tj. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Świstucha 5, 87-700 Aleksandrów Kujawski w imieniu , którego działa Firma Ciepłownicza CALOR Sp. z o.o. na wejście i zainstalowanie w gruncie na działce nr 26.18 obręb 1 – ulica Wojska Polskiego sieci ciepłowniczej dla zadania p.n. „ Budowa przyłącza ciepłowniczego do Osiedla Kasztanowego przy ulicy Wojska Polskiego w Aleksandrowie Kujawskim” oraz na dysponowanie gruntem na drodze powiatowej nr 2634 C ul. Wojska Polskiego dz. nr 26-18 zgodnie z art. 32 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409).

z uwzględnieniem :

- urządzenie związane z wykonaniem sieci ciepłowniczej umieszczać poza chodnikiem (ścieżka rowerowa), w pasie zieleni;
- przed przystąpieniem do robót wystąpić z conajmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem do tutejszej jednostki z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzeń niezwiązanych z infrastrukturą drogową.

Z poważaniem

DIREKTOR
Zarząd Dróg Powiatowych
Aleksandrowie Kujawskim

Fachowa



Urząd Miejski
w Aleksandrowie Kujawski

ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski
tel. (054) 282 48 55

e-mail: um@aleksandrowkujawski.pl lub sekretariat@aleksandrowkujawski.pl

Aleksandrów Kujawski 5.05.2015 r.

GKM.7230.20.2015

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Świstucha 5
87-700 Aleksandrów Kujawski

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.04.2015r. (Data wpływu: 27.04.2015r.) w sprawie wykonania przyłącza ciepłowniczego, uprzejmie informuję, że wyrażam zgodę na wejście na teren działek nr: 69 mapa 25 i 103 mapa 25 stanowiących własność Gminy Miejskiej oraz działki nr 16/12 mapa 26 będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej w celu wykonania przyłącza ciepłowniczego dla zadania pn. „Budowa przyłącza ciepłowniczego do Osiedla Kasztanowego przy ulicy Wojska Polskiego w Aleksandrowie Kujawskim” zgodnie z załączonym do wniosku planem trasy pod warunkiem spełnienia wymagań prawa budowlanego. Tym samym wyrażam zgodę na dysponowanie ww. nieruchomościami na czas wykonania ww. zamierzenia, którego inwestorem jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Świstucha 5 w Aleksandrowie Kujawskim.

Jednocześnie informuję, że ścieżka rowerowa zlokalizowana na działce nr 16/12 mapa 26 w której planowane jest umieszczenie przyłącza ciepłowniczego nie znajduje się na majątku Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski tylko Związku Gmin Ziemi Kujawskiej z siedzibą w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Chopina 4, od którego należy uzyskać stosowną zgodę na umieszczenie urządzeń w ww. miejscu.

Informuję również, że działka nr 7/2 mapa 25 ujęta przez Państwa we wniosku znajduje się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i jest poza zakresem inwestycji.

Nadmieniam również, że po zakończeniu robót tereny winny być uporządkowane i przywrócone do stanu pierwotnego. Przypominam, że odtwarzanie nawierzchni winno być przeprowadzane zgodnie ze sztuką budowlaną, a stan odtworzonych nawierzchni winien być nie gorszy od stanu pierwotnego.

W przypadku uszkodzenia innych urządzeń zlokalizowanych na ww. działkach, naprawa i koszty z tym związane pozostają po stronie Inwestora.

Jednocześnie zastrzegam, że w przypadku przebudowy, modernizacji drogi ewentualne koszty przeniesienia urządzenia ponosi jego właściciel tj. w tym przypadku Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Aleksandrowie Kujawskim.

Z up. BURMISTRZA

[Signature]

Aleksandrów Kujawski, dnia 19.05.2015r.

ZGZK 0717.35.15

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Spółka z o.o.**
ul. Świstucha 5
87-700 Aleksandrów Kujawski

W odpowiedzi na pismo nr PEC/147/2015 z dnia 11.05.2015r. (data wpływu 12.05.2015r.) w sprawie wejścia i zainstalowania na działce nr 16/12 przyłącza ciepłowniczego dla zadania pn. „Budowa przyłącza ciepłowniczego do Osiedla Kasztanowego przy ulicy Wojska Polskiego w Aleksandrowie Kujawskim” Związek Gmin Ziemi Kujawskiej zs. w Aleksandrowie Kujawski informuje, iż na w/w działce znajduje się ścieżka rowerowa, której Związek Gmin jest właścicielem.

Związek Gmin Ziemi Kujawskiej nie wnosi uwag do załączonego projektu, jednakże Inwestor jest zobowiązany do powiadomienia Związku Gmin o terminie rozpoczęcia prac, wykonania dokumentacji fotograficznej przed wejściem na ścieżkę oraz do poinformowania o terminie odbioru w/w zadania.

Jednocześnie informujemy, iż Inwestor jest zobowiązany zapewnić bezpieczne warunki w obrębie prowadzonych robót i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu jakichkolwiek szkód mogących zaistnieć w tym terenie, w związku z prowadzonymi robotami. Teren w obrębie prowadzonych robót winien być oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

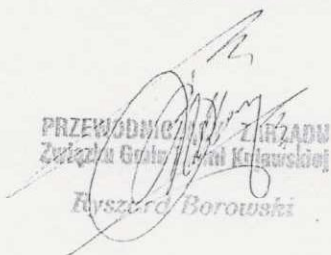
W związku z koniecznością naruszenia ścieżki rowerowej na w/w odcinku Inwestor ma obowiązek dokonania naprawy na własny koszt i przywrócenia ścieżki do pierwotnego stanu z zachowaniem następujących zaleceń:

- Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm.
- Obrzeża betonowe zostaną ustawione na ławie betonowej z oporem.
- Ciąg konstrukcji nawierzchni zostanie wykonany na podsypce cementowo-piaskowej w stosunku 1:4 o gr. 5 cm, podbudowie z kruszywa łamanego twardego 0-31,5 gr. 15 cm i warstwie odcinającej z piasku gr. 10cm.
- Wjazdy zostaną wykonane na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm, podbudowie betonowej gr. 12 cm i warstwie odcinającej z piasku gr. 10 cm.

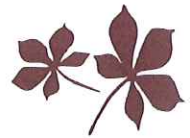
W przypadku uszkodzenia innych urządzeń zlokalizowanych w ścieżce rowerowej naprawa i koszty z tym związane pozostają po stronie Wnioskodawcy.

Jeżeli w ciągu 2 lat od daty odbioru ujawnią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót Związek Gmin powiadomi o tym zajmującego odcinek ścieżki rowerowej oraz określi termin usunięcia wad. W razie zwłoki usunięcia wad Związek Gmin może wykonać niezbędne roboty na koszt Wnioskodawcy.

Z poważaniem


PRZEWODNICZĄCY ZBIORU
Związków Gmin i Miast Królewskiej
Tyszczo Borowski

Osiedle Kasztanowe



Osiedle Kasztanowe Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 31B, 87-700 Aleksandrów Kujawski
NIP 891 162 47 26 REGON 36064716800000
KRS 0000540904 osiedlekasztanowe@archi-tec.pl
tel. 54 282 36 11 www.osiedlekasztanowe.pl

Toruń 30.04.2015 r.

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Świstucha 5
87-700 Aleksandrów Kujawski**

W odpowiedzi na wniosek Firmy Ciepłowniczej CALOR Sp. z o.o., działającej z pełnomocnictwa PEC Sp. z o.o. Aleksandrów Kujawski z dnia 24.04.2015r. uzgadniamy przedstawiony projekt zagospodarowania terenu i wyrażamy zgodę na budowę przyłącza ciepłowniczego do bud. przy ul. Wojska Polskiego w Aleksandrowie Kujawskim, na działce nr 26.16/15 w obrębie nr 1, której jesteśmy użytkownikiem wieczystym.

Przy realizacji inwestycji należy wypełnić n/w warunki:

1. W trakcie prowadzenia robót należy odpowiednio oznakować, oświetlić i zabezpieczyć wykop przed dostępem osób postronnych.
2. Roboty należy prowadzić w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z ogólnodostępnych miejsc. W trakcie realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie utrzymywać i pozostawiać porządek.
3. Prace powinny być prowadzone przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. Za ewentualne wypadki i szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót odpowiedzialność prawną i finansową ponosi PEC Sp. z o.o.
4. Po zakończeniu robót należy odtworzyć zniszczoną nawierzchnię oraz uporządkować teren.

Niniejsze uzgodnienie traci ważność po upływie 12 miesięcy od daty wystawienia. Integralną częścią uzgodnienia jest ostemplowany projekt zagospodarowania terenu.

Osiedle Kasztanowe Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 31B
87-700 Aleksandrów Kujawski
REGON 36064716800000
NIP 891 162 47 26, KRS 0000540904
tel. 54 282 36 11



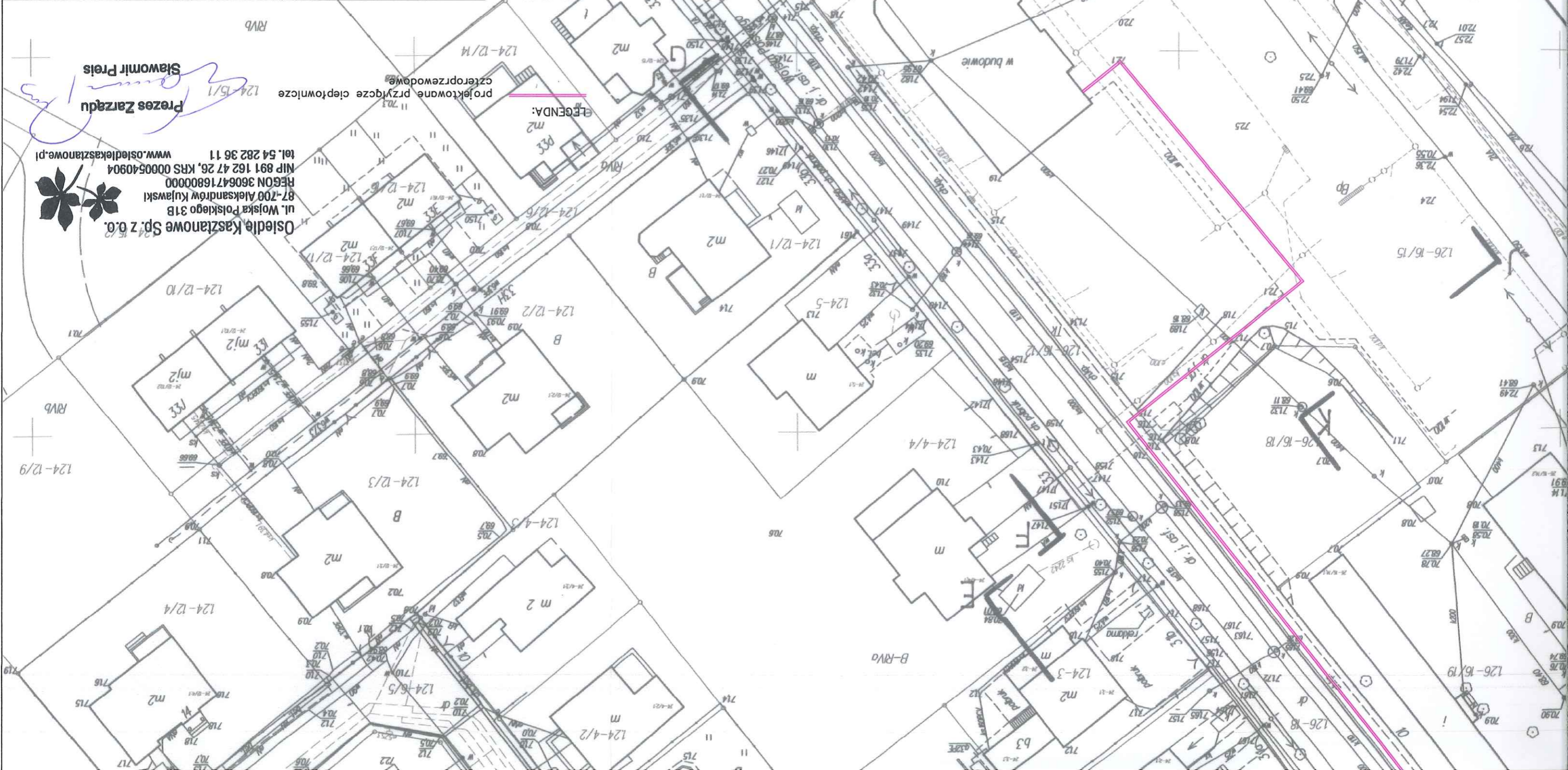
Z poważaniem

Prezes Zarządu


Sławomir Preis

www.osiedlekasztanowe.pl

Firma Ciepłownicza CALOR Sp. z o.o. 87-100 Toruń, ul. M. Skłodowskiej-Curie 53, tel. (56) 655 09 40, fax (56) 655 09 59, e-mail: calor@calor.com.pl		INWESTOR PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁNEJ Sp. z o.o. ul. Świstucha 5, 87-700 Aleksandrów Kujawski		Nazwa projektu Przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojska Polskiego w Aleksandrowie Kujawskim, dz.:16/15		Plan zagospodarowania terenu		Treść rysunku		Zespół autorski Imię i Nazwisko		Projektant: mgr inż. Waldemar Woznica		Opracowała: mgr inż. Ewelina Bagińska-Dworak	
Data: 04.2015		Skala: 1:500		Nr rysunku		Podpis		1		1		1		1	




Osiedle Kasztanowe Sp. z o.o.
 ul. Wojska Polskiego 31B
 87-700 Aleksandrów Kujawski
 REGON 3606471680000
 NIP 891 162 47 26, KRS 0000540904
 tel. 54 282 36 11
 www.osiedlekasztanowe.pl


Prezes Zarządu
 Sławomir Preis

projektowane przyłącze ciepłownicze
 czteroprzewodowe

LEGENDA: