***Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia***

**I. Informacje wstępne**

**1.Zamawiajacy :**

Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej sp. z o.o.

ul. Świstucha 5

87- 700 Aleksandrów Kujawski

tel. 054 / 282 22 27

e-mail: [pec@akrosoft.pl](mailto:pec@akrosoft.pl)

**2.Numer postępowania**

Postępowanie , którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem :

**NP/01./2014 Prace remontowe na kominie stalowo-ceramicznym KPSW H = 51 m.**

**3.Tryb postępowania**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest **w trybie zapytania o cenę na** **podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy ,usługi i roboty budowlane przez Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z o.o. w Aleksandrowie Kuj. ul. Świstucha 5.**

**4.Informacje uzupełniające**

a/koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.

b/Zamawiający , w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany

lub uzupełnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia .Zmiana może

mieć miejsce w każdym czasie , przed upływem terminu składania ofert W przypadku

wprowadzenia takiej zmiany , informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana

wszystkim wykonawcom , którym przekazano specyfikację i zamieszczona zostanie

na stronie internetowej , na której udostępniona jest specyfikacja .

c/Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zamówienia przed terminem

otwarcia ofert lub jego unieważnienia na każdym etapie postępowania ( również po jego

zakończeniu ) bez podania przyczyny.

**II Przedmiot zamówienia , opis**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych na kominie stalowo – ceramicznym KPSW H = 51 m.

**1 .Dane komina:**

Komin stalowo – ceramiczny typu KPSW 3/ 1200.

wysokość trzonu – h=51,0 m

średnica zewnętrzna Dz = 1200 mm

średnica wewnętrzna Dw = 800 mm

konstrukcja zewnętrzna podporowa - wieża kratowa składająca się z trzech elementów.

Trzon komina wykonany z 25 prefabrykowanych segmentów składających się z zewnętrznego płaszcza nośnego , izolacji termicznej wykonanej z wełny mineralnej na welonie szklanym , warstwy refleksyjnej w postaci folii aluminiowej oraz wymurówki wykonanej z kształtek ceramicznych.

Komin przekazany do eksploatacji w 1986 roku.

**2. Osprzęt komina**

Na kominie zamontowane są:

- stalowa drabina włazowa z koszem osłonowym oraz dwa pomosty przymocowane do trzonu komina. Dolny pomost znajduje się na poziomie + 25,5 m , górny na poziomie + 47,9 m.

- anteny telefonii komórkowej

- instalacja odgromowa

**3. Aktualna ocena techniczna komina.**

**a/ Trzon komina**

Trzon komina nie posiada odkształceń geometrycznych. Zamocowania segmentów

trzonu do wieży kratowej oraz w fundamencie zgodnie z projektowanymi ( fot 2,3,14,15 )

Powłoki malarskie – chemoodporne w złym stanie. Na całej powierzchni trzonu komina

zauważalna jest rdza powierzchniowa i wżerowa , a także złuszczanie się warstwy

antykorozyjnej . W kilku miejscach na całej wysokości komina stwierdzono obszary

występowania tzw. kredowania farby ( fot. 5,6,7,8,9,10 ) Sytuacja taka nie dotyczy

dwóch górnych segmentów, które zostały zabezpieczone antykorozyjnie w 2010 roku

( fot. 11,12,13 ) Połączenia śrubowe bez uwag .

**b/Wieża kratowa**

Wieża kratowa nie wykazuje odkształceń geometrycznych ( fot. 1 ) Połączenia

poszczególnych elementów wieży w segmentach nie odbiegają od projektowanych.

Zauważono występowanie starego , suchego smaru technicznego na elementach tocznych

( ślizgach ) podparcia trzonu komina o konstrukcję wieży ( fot. 14,15 )

Zakotwienie elementów podstawy w fundamencie zgodne z projektowanymi. Stwierdzono

gromadzenie się wód opadowych pomiędzy żebrami wzmacniającymi stopy wieży.( fot 2,3)

Powłoki antykorozyjne wieży są w dobrym stanie ( fot . 2,3 )

**c. Wymurówka komina**

Wymurówka komina w dobrym stanie technicznym. Kształtki kominowe nie są luźne

ani popękane.

**d. Żeliwna głowica**

Stan techniczny głowicy nie budzi zastrzeżeń. Stan zabezpieczenia antykorozyjnego

dobry ( fot. 20 )

**e. Elementy wyposażenia**

Dwa pomosty i drabina z koszem ochronnym nie odbiegają od stanu projektowanego.

Stan zabezpieczenia antykorozyjnego dobry. Zarówno drabina z koszem ochronnym

jak i podesty kwalifikują się do poprawek antykorozyjnych ( fot. 17,18,19 ) Połączenia

śrubowe bez zastrzeżeń .

**f. Fundament**

Fundament trzonu komina i wieży – część naziemna nie wykazują uszkodzeń.(fot.4 )

**III ZAKRES PRAC REMONTOWYCH DO WYKONANIA :**

**1** Przygotowanie komina do malowania :

a/ usuniecie pyłów z żeliwnych płyt głowicy

b/ ręczne i mechaniczne usuniecie z powierzchni trzonu komina , drabiny włazowej

podestów oraz wieży kratowej substancji , której pozostawienie utrudnia proces

malowania tzn. rdzę , zendrę , pyły , starą i złuszczoną farbę , zatłuszczenia.

c/ mycie ciśnieniowe z dodatkiem detergentów trzonu komina , drabiny włazowej,

podestów oraz wieży kratowej.

2. Malowanie komina

a/gruntowanie farbą podkładowa chlorokauczukową trzonu komina , drabiny włazowej

podestów oraz wieży kratowej.

b/gruntowanie farbą podkładową chlorokauczukową chemoodporną żeliwnych płyt

głowicy.

c/malowanie farbą nawierzchniową chlorokauczukową wg RAL 7004 ( szary ) trzonu

komina i drabiny włazowej.

d/malowanie farba nawierzchniową chlorokauczukową wg RAL 1023 ( żółty ) podestów

oraz wieży kratowej.

e/malowanie farbą nawierzchniową chlorokauczukową chemoodporną wg RAL 9005

( czarny ) żeliwnych płyt głowicy.

f/malowanie farbą do betonu stóp fundamentowych trzonu komina i wieży kratowej.

g/przesmarowanie smarem grafitowym dylatacji wieży kratowej i trzonu komina

Wszystkie zabezpieczenia antykorozyjne należy wykonać po uprzednim przygotowaniu

powierzchni .

Wyżej wymienione roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami i przyjętymi w tym zakresie zasadami dochowując najwyższej staranności wykonania zadania.

**IV TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**do 15 lipca 2014 roku**

**V WYMAGANIA**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:

**1.** przedstawią ofertę na całość przedmiotu zamówienia

**2.** przedstawią wykaz co najmniej dwóch firm dla których w latach 2011 - 2013 wykonali

prace antykorozyjne kominów stalowych .

**3.** posiadają uprawnienia do wykonywania działalności związanej z przedmiotem zamówienia

**4.** akceptują wzór umowy – załącznik nr 4

**5.** wyrażą zgodę na wymagany okres związania z ofertą

**VI WYKLUCZENIA**

Z postępowania przetargowego wyklucza się:

**1.** wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu.

**2.** wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidacje lub których upadłość ogłoszono

**3.** wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu

**VII . ZAWARTOŚĆ OFERTY**

**Oferta musi zawierać n/w dokumenty :**

**1.** Formularz ofertowy - załącznik nr 1

**2.** Kosztorys ofertowy z rodzajem zastosowanych materiałów

**3.** Wykaz co najmniej dwóch firm dla których w latach 2010 – 2013 zostały wykonane naprawy kominów stalowych o podobnym zakresie robót wraz z referencjami – załącznik nr 2

**4.** Oświadczenie – załącznik nr 3

**6.** Odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzającej, że profil działania oferenta odpowiada przedmiotowi zamówienia wystawione nie wcześniej niż 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert .

**7.** Pełnomocnictwo do podpisania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej. Pełnomocnictwo powinno zawierać pieczęć oferenta, imienną pieczątkę wystawiającego pełnomocnictwo i jego podpis.

Zamawiający wzywa oferentów, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń, lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub złożyli dokumenty zawierające błędy do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

Brak uzupełnienia w/w oświadczeń lub dokumentów spowoduje wykluczenie oferenta z postępowania i odrzucenie oferty.

**VIII INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW**

**1.** Oferent przedstawi ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ

**2.** Oferta winna być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 oraz zawierać wszystkie dokumenty wyszczególnione w rozdziale VII niniejszej SIWZ,

**3.** Dokumenty złożone w ofercie mogą być przedstawione w oryginale lub w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta,

**4.** Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez inną osobę uprawnioną przy czym musi być dołączone pełnomocnictwo do oferty,

**5.**  Wszelkie zmiany w treści oferty powinny być podpisane lub parafowane przez oferenta – w przeciwnym wypadku nie będą uwzględnione,

**6.** Na kopercie oferty powinny znajdować się następujące oznaczenia :

• nazwa i adres Zamawiającego : Zakład Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.; 87-700

Aleksandrów Kuj. ulica Świstucha 5.

• nazwa i adres oferenta,

• napis : **„Oferta wykonania prac remontowych na kominie stalowo – ceramicznym KPSW H = 51 m – nie otwierać przed terminem otwarcia ofert ‘’**

Za ofertę złożoną w terminie uważa się ofertę, która fizycznie będzie złożona w siedzibie przedsiębiorstwa przed upływem terminu składania ofert.

**7.** Oferent może wprowadzać zmiany i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, przed upływającym terminem składania ofert.

**8.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**9.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**10.** Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli jej treść nie odpowiada treści SIWZ.

**IX. WADIUM** .

Nie jest wymagane wniesienie wadium.

**X ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**1.** Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wys**. 2%** wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego, które nie podlega oprocentowaniu.

**2.** Strony postanawiają, że **100%** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy

pozostanie na koncie Zamawiającego przez okres gwarancji **24 miesięcy**, w którym to okresie

może być przejęte na własność Zamawiającego przez potrącenie z należności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy, w szczególności z kar umownych i kosztów usunięcia wad obciążających Wykonawcę.

Ewentualna pozostałość lub całość zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie **14** dni po upływie gwarancji.

**XI TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

Ofertę należy złożyć **w sekretariacie** siedziby firmy:

Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.

ulica Świstucha 5

87 – 700 Aleksandrów Kujawski

**do dnia 15.05.2014r. do godz. 10.00**

Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.

**XII. TERMIN OTWARCIA OFERT.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.05.2014r. o godz. 10.05**

w siedzibie **Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Aleksandrowie Kujawskim ulica Świstucha 5 .**

Otwarcie ofert jest jawne.

Podczas otwarcia ofert podaje się nazwę oraz adres oferenta i cenę oferty.

**XIII KRYTERIA JAKIMI BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ ZAMAWIAJĄCY PRZY WYBORZE OFERTY.**

**1.** Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najniższa cena.

Cenę stanowi wartość netto za całość przedmiotu zamówienia.

**2.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji ofert.

W takim przypadku zamawiający zaprosi nie więcej jak trzech oferentów, których oferty spełniają wymagania w SIWZ i zostaną uznane przez zamawiającego za najkorzystniejsze.

**XIV . ZMIANY ORAZ TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ W SPRAWACH DOTYCZĄCYCH SIWZ.**

**1.** Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.

**2.** Oferent może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ, kierując swoje zapytanie na piśmie.

**3.** Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzeniem postępowania pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane i doręczone zamawiającemu nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert.

**4.** Pisemna odpowiedź zostanie zamieszczona na stronie internetowej bez wskazania źródła zapytania.

**5.** Przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Informację o każdej zmianie Zamawiający zamieści na stronie internetowej.

W przypadku , gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.

**6.** W czasie oceny i badania ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

**7.** Do bezpośredniego kontaktu z oferentami upoważniony jest :

- Roman Ciesielski

tel. 054 282 22 27 w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00

**XV. ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY I PODPISANIE UMOWY.**

**1.** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadamia oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając cenę oferty oraz adres oferenta, którego ofertę wybrano.

**2.** Wybrany oferent zobowiązany jest do podpisania umowy w terminie do 7 dni od otrzymania informacji o wyborze jego oferty

**3.** Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, nie podpisze umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

**XVI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

**1.** Oferent związany jest złożoną ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tzn. pierwszym dniem biegu terminu jest dzień wskazany jako termin składania ofert.

**2.** W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do oferenta o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

**XVII . PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO SWOBODNEGO WYBORU OFERT ORAZ UNIEWAZNIENIE PRZETARGU**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

**XVIII . POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ.**

**1.** Postępowanie przetargowe nie jest prowadzone w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Oferentom nie przysługują środki ochrony prawnej wynikającej z tej ustawy.

**2.** Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu.

**XIX . ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**

Załącznik nr 1 - formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - wykaz zrealizowanych usług w latach 2010 - 2013

Załącznik nr 3 - oświadczenie

Załącznik nr 4 - wzór umowy

Załącznik nr 5 - dokumentacja fotograficzna komina

Załącznik nr 1

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( *Nazwa firmy, telefon, email )*

**FORMULARZ OFERTOWY**

**1.** Zgodnie ze Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia składam ofertę na:

**Wykonanie remontu komina stalowo – ceramicznego o wysokości H = 51 m. za cenę ryczałtową:**

**- w kwocie netto : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł.**

**/**słownie złotych:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**- w kwocie brutto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł.**

**/**słownie złotych:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**w tym podatek VAT w wysokości\_\_\_\_\_\_\_\_%**

**2.** Roboty objęte umową wykonam w terminie do 15.07.2014.

**3.**Termin płatności wynosił będzie 21 dni od daty protokolarnego odbioru robót i wystawienia faktury VAT.

Załącznikami do oferty są zgodnie z rozdziałem VII SIWZ:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Osoba uprawniona do udzielania wyjaśnień w sprawie oferty - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

----------------------------

podpis

Załącznik nr 2

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( *Nazwa firmy, telefon )*

**Wykaz co najmniej dwóch firm dla których w latach 2010 - 2013 zostały wykonane naprawy kominów stalowo – ceramicznych o podobnym zakresie robót wraz z referencjami**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwa firmy/adres/tel. | Wartość zrealizowanej umowy netto | Termin wykonania umowy |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |
| 6. |  |  |  |
| 7. |  |  |  |

----------------------------

podpis

Załącznik nr 3

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

………………………………………………….

( *Nazwa firmy, telefon )*

**OŚWIADZCENIE**

W związku z ogłoszeniem przetargu na remont komina niniejszym oświadczam.

**1.** Oświadczam, że nie podlegamy wykluczeniu z postepowania przetargowego na podstawie zapisów w rozdziale VI SIWZ, gdzie zamawiający wyklucza:

**-** wykonawców, którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu.

**-** wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidacje lub których upadłość ogłoszono

**-** wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu

**2.** Oświadczam, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.

**3.** Akceptuję załączony do SIWZ wzór umowy a w przypadku wyboru naszej oferty wyrażam zgodę na jej podpisanie.

**4.** Zobowiązuję się wykonać całość przedmiotu zamówienia.

**5.** Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni zgodnie z rozdziałem XVI SIWZ.

----------------------------

podpis

Załącznik nr 4

**UMOWA / wzór /**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy:

1.Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.

ul. Świstucha 5

87 – 700 Aleksandrów Kujawski

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Toruniu pod numerem KRS 0000221760,

Numer Identyfikacji Podatkowej NIP 891-14-65-883 zwanym dalej Zamawiającym w imieniu którego działają:

mgr Jan Wiśniewski – Prezes Zarządu Dyrektor

a:

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

posiadający wpis pod numerem ewidencyjnym \_\_\_\_ działalności gospodarczej \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Numer Identyfikacji Podatkowej NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zwanym dalej Wykonawcą w imieniu którego działają:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się na podstawie wygranego

przetargu w formie zapytania o cenę wykonać remont komina stalowo – ceramicznego o wysokości H = 51 m na terenie kotłowni PEC w Aleksandrowie Kuj. przy ulicy Narutowicza 16.

2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz złożona oferta

stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

3.1. Przygotowanie komina do malowania:

a/usuniecie pyłów z żeliwnych płyt głowicy

b/ręczne i mechaniczne usuniecie z powierzchni trzonu komina , drabiny włazowej

podestów oraz wieży kratowej substancji , której pozostawienie utrudnia proces

malowania tzn. rdzę , zendrę , pyły ,stara i złuszczoną farbę , zatłuszczenia.

c/mycie ciśnieniowe z dodatkiem detergentów trzonu komina ,drabiny włazowej.

podestów oraz wieży kratowej.

3.2.Malowanie komina :

a/gruntowanie farbą podkładową chlorokauczukową trzonu komina , drabiny włazowej,

podestów oraz wieży kratowej.

b/gruntowanie farbą podkładową chlorokauczukową chemoodporna żeliwnych płyt

głowicy.

c/malowanie farbą nawierzchniową chlorokauczukową wg RAL 7004 ( szary ) trzonu

komina i drabiny włazowej.

d/malowanie farbą nawierzchniową chlorokauczukową wg RAL 1023 ( żółty ) podestów

oraz wieży kratowej.

e/malowanie farbą nawierzchniową chlorokauczukową chemoodporną wg RAL 9005

( czarny ) żeliwnych płyt głowicy.

f/malowanie farbą do betonu stóp fundamentowych trzonu komina i wieży kratowej.

g/przesmarowanie smarem grafitowym dylatacji wieży kratowej i trzonu komina.

**§ 2.**

**Terminy realizacji umowy**

1. Termin rozpoczęcia prac strony ustalają na dzień ......................................

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 w

terminie do 15.07.2014r.

**§ 3.**

**Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego**

1.Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie **Ciesielski Roman , 54 282 22 27.**

3.Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym będzie :Wojciech Wesołowski 87 – 720

Ciechocinek ul Kopernika 53 a.

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z

jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

a/ wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami

prawa

b/ zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i

zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad

c/ zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub

ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;

3. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren budowy i odpowiada za sprawy bhp na placu budowy.

4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).

5. Zastosowane materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.**10** – Ustawy Prawo Budowlane

o parametrach technicznych nie niższych od wskazanych w kosztorysie.

**§5**

**Warunki odbioru**

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy w pełnym

zakresie rzeczowym.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.

3. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego umowy, jeżeli w czasie

tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne – aż do czasu usunięcia

tych wad.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują

następujące uprawnienia.

a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie

stwierdzonych wad.

b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu

umowy lub jego części po raz drugi.

c/ Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do

usunięcia wad.

d/ Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz

do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako

wadliwych.

4. Zamawiający w terminie **7** dni od chwili zawiadomienia dokona odbioru albo przekaże

Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł

być dokonany zgodnie z Umową.

5. Za datę odbioru i równocześnie terminu zakończenia robót uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową.

6. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.

**§6**

**Wartość umowy**

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie

całkowite netto w wysokości: ............................... zł.

(słownie: ...................................................................................................................zł),

Do ceny netto nalicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Zapłata nastąpi w terminie 21 dnipo pozytywnym protokolarnym odbiorze przedmiotu

umowy i po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury VAT.

**§7**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, z zastrzeżeniem punktu 4.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a/ za przedłużenie terminu wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień przedłużenia,

b/ za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia

wyznaczonego na usunięcie wad.

c za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego

w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.

d/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w §10 punkt 1 w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.

3.W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty określonego w §6p.2 Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania ustawowych odsetek za czas opóźnienia w zapłacie w ustawowej wysokości.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5.Strony mogą odstąpić od naliczenia kar umownych.

**§ 8**

**Gwarancja**

1.Wykonawca udziela **24 miesiące** gwarancji na przedmiot umowy od daty podpisania protokołu odbioru robót.

2.Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu

odbioru w ciągu **10** dni od daty ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokółem.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**1.** Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wys**. 2%** wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy tj:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł. /słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł./ w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego, które nie podlega oprocentowaniu.

**2.** Strony postanawiają, że **100%** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy

pozostanie na koncie Zamawiającego przez okres gwarancji **24 miesięcy** w którym to okresie

może być przejęte na własność Zamawiającego przez potrącenie z należności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy, w szczególności z kar umownych i kosztów usunięcia wad obciążających Wykonawcę.

Ewentualna pozostałość lub całość zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie **14** dni po upływie gwarancji.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1.Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:

a/ Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót w terminie 14 dni od terminu wskazanego w umowie

b/ Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta wynosi **14** dni

c/ Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją (programem robót) oraz

warunkami technicznymi

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada , Zamawiający jest zobowiązany do:

a/ dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za nie

b/ odkupienia zakupionych przez Wykonawcę materiałów

c/ przejęcia terenu budowy

**§11**

**Odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy jeżeli jej realizację uniemożliwiły okoliczności siły wyższej**

Strony są zwolnione z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy jeżeli jej realizację uniemożliwiły okoliczności siły wyższej.

Siłę wyższą stanowią zdarzenia nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron, której nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

Przejawami siły wyższej są klęski żywiołowe takie jak pożar, powódź, trzęsienie ziemi, strajki jak i inne zdarzenia, na które strony nie maja wpływu.

**§12**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności

2. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową maja zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia, sprawy sporne rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

1. Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia – załącznik nr 1

1. Oferta - załącznik nr 2

**WYKONAWCA**   **ZAMAWIAJĄCY**