

Aleksandrów Kuj., dnia 06.06.2012 r.

## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

### **A. Informacje wstępne**

#### **1. Zamawiający :**

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.  
Adres zamawiającego : ul. Świstucha 5 , 87 – 700 Aleksandrów Kujawski  
Telefon : 54 282 22 27 , faks : 54 282 22 27  
Godziny urzędowania : od 7:00 do 15:00

Konto bankowe : PKO BP S.A. O/C Ciechocinek  
Nr konta 91 1020 5200 0000 4402 0033 4904  
NIP : 891-14-65-883; Regon : 910951797; KRS 0000221760  
E-mail : [pec@akrosoft.pl](mailto:pec@akrosoft.pl)  
Strona internetowa : [www.pec.aleksandrowkujawski.biuletyn.net](http://www.pec.aleksandrowkujawski.biuletyn.net)

#### **2. Numer postępowania :**

Postępowanie , którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem :  
*NP/3/2012 Opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej budowy sieci  
ciepłowniczej z rur preizolowanych do dworca kolejowego.*

#### **3. Tryb postępowania**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie *zapytania o cenę na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na dostawy , usługi i roboty budowlane przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Aleksandrowie Kuj. ulica Świstucha 5*

#### **4. Informacje uzupełniające :**

- a) Koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca
- b) Zamawiający , w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie , przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany , informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim wykonawcom , którym przekazano specyfikację i zamieszczona zostanie na stronie internetowej , na której udostępniona jest specyfikacja.
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zamówienia przed terminem otwarcia ofert , swobodnego wyboru oferty , zamknięcia zamówienia bez wyboru którejkolwiek oferty lub jego unieważnienia na każdym etapie postępowania ( również po jego zakończeniu ) bez podania przyczyn.

### **B. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

**Opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej budowy sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych do dworca kolejowego**

Powyższe zadanie należy wykonać w oparciu o załączoną kopię mapy numerycznej, załącznik nr.3 ( przedstawiającą orientacyjną lokalizację sieci ciepłowniczej ). Potrzeby cieplne dworca ze wstępnych obliczeń określono na 500 kW dla celów grzewczych i 50 kW na potrzeby ciepłej wody użytkowej. Powierzchnia obiektu przeznaczona do ogrzewania wynosi 3 604,66 m<sup>2</sup> , a kubatura 33 351,61 m<sup>3</sup>. Sieć ciepłowniczą należy zaprojektować w technologii rur preizolowanych z sygnalizacją wykrywania nieszczelności.

1. W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie kompletnego projektu technicznego budowlano – wykonawczego obejmującego:

- a. opracowanie koncepcji projektowo – technicznej budowy sieci ciepłowniczej.
- b. opracowanie projektu budowlano – wykonawczego budowy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączeniami do źródła ciepła i budynku dworca kolejowego.
- c. opracowanie kompletnej dokumentacji kosztorysowej przedsięwzięcia.

2. Zakres usług projektowych obejmuje :

- a. opracowanie koncepcji rozwiązań projektowych
- b. ustalenie w niezbędnym zakresie warunków gruntowych na trasie układania sieci ciepłowniczej ( zgodnie z obowiązującymi przepisami – Dz. U. – 1998 , Nr 126 , poz. 839 z póź. zm. )
- c. wykonanie opracowania geodezyjno – kartograficznego dla celów projektowych
- d. przygotowanie kompletnych materiałów do uzyskania przez zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku konieczności jej uzyskania.
- e. przygotowanie kompletnych materiałów niezbędnych do uzyskania przez zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację zadania w przypadku konieczności jej uzyskania.
- f. opracowanie dokumentacji przełożenia ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego.
- g. uzyskanie wszystkich uzgodnień , opinii i pozwoleń wymaganych przepisami w tym zakresie.
- h. uzgodnienie dokumentacji projektowej ( ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo Energetyczne ( Dz. U. poz. 625 z póź. zm. , rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych Dz. U z 2007 r Nr 16 poz 92 z póź. zm )
- i. uzyskania wszystkich decyzji i uzgodnień niezbędnych do zatwierdzenia dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę sieci ciepłowniczej.
- j. wykonanie kompletnego projektu budowlano – wykonawczego w sześciu egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej. Pliki wersji elektronicznej powinny być możliwe do edycji w programach pakietu biurowego Microsoft Office , graficzna część dokumentacji projektowej opracowana w programie Autocad z możliwością otwierania i przeglądania w programie Adobe Reader
- k. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. ( jeden egzemplarz + wersja elektroniczna )
- l. opracowanie przedmiaru robót ( 2 egzemplarze – wersja elektroniczna )
- l. opracowanie kosztorysów inwestorskich ( 2 egzemplarze + wersja elektroniczna )

**W cenie wykonania kompletnej dokumentacji budowlano – wykonawczej należy uwzględnić koszty związane z uzyskaniem wszystkich uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do zatwierdzenia dokumentacji przez Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim.**

3. Opracowanie dokumentacji należy podzielić na etapy:

- a. przekazanie zamawiającemu koncepcji projektowo - technicznej
- b. po uzyskaniu akceptacji zamawiającego przedstawionych rozwiązań przystąpienie do opracowania kompletnych materiałów niezbędnych do uzyskania przez zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i zgody na realizację przedsięwzięcia.
- c. opracowanie projektu budowlano – wykonawczego będącego przedmiotem zamówienia.

#### **C. Termin realizacji zamówienia**

do 15 grudnia 2012 roku

#### **D. Wykaz dokumentów , które muszą być załączone do oferty jako potwierdzenie spełnienia warunków wymaganych od wykonawców**

- 1) Formularz ofertowy załącznik nr 1 do SIWZ
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru , albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający że profil działalności Wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia . ( może być kopia potwierdzona przez wykonawcę za zgodność z oryginałem ). Za aktualny odpis albo aktualne zaświadczenie uważa się dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli zaświadczenie wystawione jest w dacie wcześniejszej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert , wówczas musi zawierać zapis dokonany przez uprawniony organ do wystawienia zaświadczenia , że jest ono aktualne w terminie wymaganym przez Zamawiającego.  
Wykonawcy , którzy złożyli wnioski o dokonanie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego są zobowiązani załączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię wniosku .  
*Uwaga!* Jeżeli zasady reprezentacji nie wynikają jednoznacznie z przedłożonych w pkt. D ppkt. 2 dokumentów , wymaga się złożenia dokumentu ( upoważnienia , pełnomocnictwa ) wskazującego osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 3) Aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego , oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego , wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert o braku zaległości w podatkach i składkach.
- 4) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego , albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby , wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert , zaświadcząca że :

- a) Wykonawca – osoba fizyczna , nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego , przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
  - b) W przypadku wykonawcy – osoby prawnej , urzędujący członkowie władz nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego , przestępstwo przekupstwa , albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych
- 3) Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią umowy i jej akceptacją. Wykonawca nie wypełnia projektu umowy załącznik nr 2 do SIWZ

**E. Wadium**

*Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium*

**F. Zabezpieczenie należnego wykonania umowy**

*Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia*

**G. Opis sposobu przygotowania oferty**

**I. Wymagania i zalecenia ogólne**

- a) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę
- b) Nie dopuszcza się składania ofert alternatywnych , częściowych
- c) Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych
- d) Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ
- e) Ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem nieważności
- f) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy – zgodnie z zapisami zawartymi w dokumencie rejestracyjnym firmy (aktualnym odpisie z właściwego rejestru albo zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej ) , W przypadku , gdy osoba podpisująca ofertę nie jest wpisana do właściwego dokumentu rejestracyjnego firmy jako osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy , wówczas do oferty musi być dołączony jako załącznik oryginał lub poświadczenie notarialnie kopia upoważnienia (pełnomocnictwa ) do reprezentowania Wykonawcy w przetargu. Upoważnienie ( pełnomocnictwo ) musi określać zakres i czas ważności upoważnienia oraz musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie ( pełnomocnictwo ) musi zawierać również upoważnienie do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
- g) Wszystkie kserokopie i odpisy wymaganych dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy bądź upoważnione w sposób określony w punkcie G „Opis sposobu przygotowania oferty „ pkt. 1 ppkt. f niniejszej SIWZ.
- h) Brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów jest podstawą do odrzucenia oferty , natomiast złożenie dokumentu w niewłaściwej formie ( kopia dokumentu nie poświadczona za zgodność z oryginałem ) może stanowić podstawę do wezwania przez Zamawiającego do uzupełnienia braków formalnych w złożonej ofercie.
- i) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu , jeżeli przedstawiona w ofercie kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej autentyczności.
- j) Nie przedstawienie na żądanie Zamawiającego oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu będzie traktowane jako odstąpienie od podpisania umowy .

- k) Wymaga się, aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki oraz parafą osoby podpisującej ofertę.
- l) W przypadku dołączenia do oferty dokumentów lub materiałów w języku obcym wymagane jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski dokonane przez tłumacza przysięgłego
- m) Wszystkie strony oferty winny być związane w sposób trwały uniemożliwiający ich rozłączenie bez naruszenia integralności oferty.
- n) Wykonawca winien zamieścić Formularz ofertowy i niezbędne dokumenty w zaklejonej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana i oznakowana w następujący sposób :

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.**  
**ul. Świsłucha 5, 87 – 700 Aleksandrów Kujawski**  
**oferta : NP/03/2012 Opracowanie projektu budowy sieci ciepłowniczej do**  
**dworca kolejowego**  
**Nie otwierać przed godz. 12<sup>15</sup> dnia 30.06.2013r.**

## **2. Zmiana i wycofanie oferty**

- a) Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
- b) Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opisać wyraźnie napisem **ZMIANA**.
- c) Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie należy opisać wyraźnie napisem **WYCOFANIE**.

## **II. Opis sposobu obliczania ceny**

1. W ofercie załącznik nr 1 należy podać cenę oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia.  
W cenie powinny być również uwzględnione wszystkie opłaty, wszystkie podatki.
2. Zaoferowana cena musi być ceną ostateczną. Oferta nie może zawierać zapisów typu „cena do negocjacji” lub „obowiązuje pod warunkiem”.
3. Oferta nie zawierająca ceny, ceny ostatecznej albo oferta zawierająca kilka propozycji cenowych za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona.
4. Cenę należy podać w sposób powszechnie używany i jednoznacznie wskazujący na oferowaną cenę, do dwóch miejsc po przecinku ( np. 120,99 ).
5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich.
6. Przy dokonywaniu kalkulacji ceny oferty należy uwzględnić 30 dniowy termin płatności faktur.

## **I. Informacje o terminie składania ofert**

Oferty należy składać w sekretariacie  
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.  
ul. Świsłucha 5  
87 – 700 Aleksandrów Kujawski

**W terminie do dnia 30.06.2013 . do godziny 12<sup>00</sup>**

## **J. Informacje o terminie, trybie i ocenie ofert**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.06.2013 r o godzinie 12<sup>15</sup> w siedzibie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Aleksandrowie Kujawskim

- ul. Świstucha 5. Otwarcie jest jawne.
2. Podczas otwarcia zostaną ogłoszone nazwy i adresy Wykonawców oraz proponowana cena opracowania dokumentacji projektowo – wykonawczej budowy sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych do dworca kolejowego.
  3. O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą przedstawione niżej kryteria.
    - a) cena ofertowa  
Liczba punktów, którą uzyskuje każda oferta w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ceny najtańszej z ofert przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 oraz przez wagę kryterium, którą ustalono na **100%**
  4. Informacje podane w trakcie otwarcia ofert zostaną przekazane niezwłocznie oferentom nieobecny, jednak wyłącznie na ich wniosek.

**K. Termin związania ofertą**

Wymagany termin związania oferta wynosi 30 dni od terminu składania ofert.

**L. Udzielanie wyjaśnień**

1. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego Wykonawców.
2. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie niniejszej SIWZ.
3. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie ( dopuszczalną formą jest również faks oraz poczta elektroniczna pod warunkiem potwierdzenia ich za pośrednictwem Poczty Polskiej ) i skierowane na adres :  
**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.**  
**ul. Świstucha 5 , 87 – 700 Aleksandrów Kujawski**  
**faks : 54 282 22 27 , e-mail: pec@akrossoft.pl**
4. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi na każde zapytanie zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Aleksandrowie Kujawskim.
5. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktu jest Roman Ciesielski telefon 54 282 22 27

**L. Lista załączników stanowiących integralną część SIWZ**

- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 1. Formularz ofertowy     | - załącznik nr 1 |
| 2. Projekt umowy          | - załącznik nr 2 |
| 3. Kopia mapy numerycznej | - załącznik nr 3 |

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR  
mgr Jan Wiśniewski