

GMINA PĄTNÓW



Pakiet informacyjny

Pątnów, lipiec 2010 r.

Spis treści

1. KRÓTKA INFORMACJA O GMINIE.....	3
1.1 NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO WRAZ Z NUMERAMI TELEFONÓW	3
1.2 DANE O GMINIE	3
2. DANE O EMISJI.....	5
3. ZAŁĄCZNIKI	6
3.1 UCHWAŁA RADY GMINY PĄTNÓW W SPRAWIE PROCEDURY EMISJI OBLIGACJI	6
3.2 DOKUMENTY FINANSOWE: INFORMACJE O WYKONANIU BUDŻETÓW GMINY PĄTNÓW W ROKU 2009 ORAZ ZA I KW. ROKU 2010	10
3.3 DOKUMENTY FINANSOWE: INFORMACJE O WYKONANIU BUDŻETÓW GMINY PĄTNÓW W LATACH 2007 - 2009 ORAZ PROGNOZY NA LATA 2011-2020.	10
3.4 OPINIA RIO O MOŻLIWOŚCI EMISJI OBLIGACJI	10

1. Krótka informacja o Gminie

1.1 Nazwa i adres Zamawiającego wraz z numerami telefonów

Gmina Pątnów
reprezentowane przez Wójta Gminy Pątnów
z siedzibą w
URZĄD GMINY PĄTNÓW
98-335 Pątnów, Pątnów 48
województwo: łódzkie, powiat: wieluński
tel. +48 (43) 886-52-20 +48 (43) 886-52-20, fax +48 (43) 886-52-50
e-mail: gmina@patnow.pl, [http: www.patnow.pl](http://www.patnow.pl)

1.2 Dane o Gminie

Gmina Pątnów położona jest w południowej części powiatu wieluńskiego. Jest typowo rolnicza gminą. Powierzchnia upraw stanowi 48%, natomiast lasy zajmują około 33% powierzchni. Wśród upraw dominują zboża i ziemniaki, natomiast hodowla skoncentrowana jest głównie na produkcji trzody chlewnej i bydła mlecznego. Czyste środowisko sprzyja rozwojowi pszczelarstwa. Gmina Pątnów ma dobrze rozwinięty układ dróg kołowych. Przez obszar gminy przebiegają dwie drogi krajowe: Wieluń-Opole i Wieluń-Częstochowa oraz linia kolejowa: Wieluń-Herby. Stopień zwodociągowania wynosi 98%. W 1999 roku przystąpiono do opracowania projektów kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków. Telefony dostępne są w całej gminie.

Na terenie gminy znajdują się duże złoża piasku, które obecnie są eksploatowane (Załęcze, Cisowa). Do największych przedsiębiorstw należy Przedsiębiorstwo Robót Drogowych i Mostowych w Kamionce oraz młyn w Pątnowie i Kałużach-Kępowiźnie. Funkcjonują też stolarnie, tartaki, piekarnie, młyn i zakład mechaniki pojazdowej. 60% obszaru gminy Pątnów należy do Wyżyny Krakowsko - Częstochowsko - Wieluńskiej, pozostała część to tereny stanowiące korzystną płasko-równinną rzeźbę terenu. Przez gminę przebiegają drogi krajowe:

- Nr 43 - Wieluń - Częstochowa
- Nr 45 - Wieluń - Opole

oraz

- linia kolejowa - Herby - Wieluń - Wrocław

Ośrodki turystyczne:

- ośrodek szkoleniowo-wypoczynkowy "Nadwarciański Gród" w Załęczu Wielkim,
- ośrodek wypoczynkowy w Załęczu Małym,
- ośrodek wypoczynkowy w Kałużach - Kępowiźnie,
- pole namiotowe w Kałużach - Kępowiźnie,
- liczne szlaki turystyczne,

- ścieżki rowerowe na terenie Załęczańskiego Parku Krajobrazowego,
- gospodarstwa agroturystyczne.

Infrastruktura techniczna:

- stopień zwodociągowania 98%,
- napowietrzna sieć rozdzielcza średniego napięcia 15kV zaopatruje w energię elektryczną poszczególne miejscowości,
- telefonizacja 99%,
- telefonia komórkowa wszystkich operatorów,
- Wytwórnia Mas Bitumicznych w Kamionce,
- stacja paliw i LPG w Pątnowie,
- zaprojektowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji: Bąków - Wieluń - Działoszyn.

Struktura gospodarstw w gminie Pątnów przedstawia się następująco:

- wytwórnia mas bitumicznych w Kamionce,
- młyn w Pątnowie,
- stacje paliw w Pątnowie,
- ubojnia zwierząt w Troninach,
- 3 piekarnie,
- małe zakłady produkcyjno-usługowe typu: warsztaty samochodowe, stolarnie, zakłady produkcji materiałów budowlanych, betoniarnie, składy węgla, materiałów budowlanych, pasz i koncentratów i inne.

Rolnictwo:

Struktura użytków rolnych przedstawia się następująco:

- grunty orne - 6003 ha
- sady - 31 ha,
- łąki i pastwiska - 849 ha.

Udział użytków w klasach I - IV stanowi 29% ich ogólnej powierzchni. Największy udział w strukturze zasiewów zajmują zboża i ziemniaki.

Struktura zasiewów przedstawia się następująco:

- zboża - 3,81 tys. ha, co stanowi 63,5%,
- ziemniaki - 1,28 tys. ha, co stanowi 22,3%.

Rozwija się chów bydła mięsnego i trzody chlewnej. Powierzchnia zajęta pod uprawę warzyw w szklarniach wynosi około 700 m²; tunele foliowe zajmują ok. 5000 m²; z przeznaczeniem głównie na uprawę pomidorów i ogórków.

2. Dane o emisji

Uchwała Rady Gminy w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania i wykupu stanowi, że obligacje wyemitowane zostaną w 2010 roku w 7 (siedmiu) seriach:

- a) seria A10 na kwotę 500.000,00 PLN,
- b) seria B10 na kwotę 600.000,00 PLN,
- c) seria C10 na kwotę 700.000,00 PLN,
- d) seria D10 na kwotę 700.000,00 PLN,
- e) seria E10 na kwotę 700.000,00 PLN,
- f) seria F10 na kwotę 770.000,00 PLN,
- g) seria G10 na kwotę 800.000,00 PLN.

tj. na łączną kwotę 4.770.000 PLN.

3. Załączniki

3.1 Uchwała rady Gminy Pątnów w sprawie procedury emisji obligacji

**Uchwała nr LI/344/2010
Rady Gminy Pątnów
z dnia 29 czerwca 2010 r.**

w sprawie: emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich nabywania, zbywania i wykupu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. b i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 89 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) oraz art. 2 pkt 2, art. 5a i art. 9 pkt 3 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o obligacjach (Dz. U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1300 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U nr 183 poz. 1538 ze zm.), Rada Gminy Pątnów uchwala, co następuje:

§ 1

1. Gmina Pątnów wyemituje obligacje komunalne na okaziciela w łącznej liczbie 4.770 (cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt) sztuk o wartości nominalnej 1.000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 4.770.000,00 PLN (cztery miliony siedemset siedemdziesiąt złotych).
2. Obligacje wyemitowane zostaną w 2010 roku w 7 (siedmiu) seriach:
 - h) seria A10 na kwotę 500.000,00 PLN,
 - i) seria B10 na kwotę 600.000,00 PLN,
 - j) seria C10 na kwotę 700.000,00 PLN,
 - k) seria D10 na kwotę 700.000,00 PLN,
 - l) seria E10 na kwotę 700.000,00 PLN,
 - m) seria F10 na kwotę 770.000,00 PLN,
 - n) seria G10 na kwotę 800.000,00 PLN.
3. Cena emisyjna jednej obligacji będzie równa 1.000,00 PLN (jeden tysiąc złotych).
4. Obligacje nie będą miały formy dokumentu.

§ 2

Emisja obligacji ma na celu sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego w 2010 roku związanego z inwestycjami Gminy i spłatą wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

§ 3

1. Emisja zostanie dokonana w trybie oferty niepublicznej i zostanie skierowana do inwestorów krajowych i zagranicznych w liczbie mniejszej niż 100 (sto) osób.
2. Obligacje zostaną wykupione z dochodów własnych budżetu Gminy Pątnów. Wydatki związane z wypłatą oprocentowania zostaną pokryte z dochodów własnych budżetu Gminy Pątnów.
3. Wierzytelności wynikające z obligacji nie są zabezpieczone.

§ 4

1. Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe stawce WIBOR 6M, ustalonej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem okresu odsetkowego, powiększonej o marżę dla inwestorów.
2. Oprocentowanie ustala się i wypłaca w okresach półrocznych liczonych od daty emisji. Odsetki za dany okres odsetkowy są wypłacane w pierwszym dniu następnego okresu odsetkowego, a odsetki za ostatni okres odsetkowy są wypłacane w dacie wykupu.
3. Jeżeli data wypłaty odsetek przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy to wypłata odsetek nastąpi w najbliższym dniu roboczym przypadającym po tym dniu.

§ 5

1. Wykup obligacji nastąpi po upływie:
 - a) 3 lat od daty emisji obligacji serii A10,
 - b) 4 lat od daty emisji obligacji serii B10,
 - c) 5 lat od daty emisji obligacji serii C10,
 - d) 6 lat od daty emisji obligacji serii D10,
 - e) 7 lat od daty emisji obligacji serii E10,
 - f) 8 lat od daty emisji obligacji serii F10,
 - g) 9 lat od daty emisji obligacji serii G10.
2. Obligacje zostaną wykupione według wartości nominalnej.
3. Jeżeli data wykupu przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy to wykup obligacji nastąpi w najbliższym dniu roboczym przypadającym po tym dniu.
4. Dopuszcza się możliwość nabycia przez Emitenta obligacji dowolnej serii przed terminem wykupu w celu ich umorzenia.
5. Terminy i tryb umorzenia określi Wójt Gminy Pątnów.

§ 6

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pątnów, który jest upoważniony do dokonywania wszelkich czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem emisji obligacji oraz do wypełnienia świadczeń wynikających z obligacji, w tym zawarcia stosownych umów. Wójt Gminy Pątnów w szczególności jest upoważniony do dokonania wszelkich niezbędnych czynności związanych z dematerializacją obligacji, w tym do zawarcia w wypadku takiej potrzeby zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi, umów z Krajowym Depozytem Papierów Wartościowych S.A. dotyczących rejestracji obligacji w depozycie papierów wartościowych.
2. Upoważnia się Wójta Gminy Pątnów do podjęcia decyzji o ubieganiu się o wprowadzenie obligacji do zorganizowanego systemu obrotu lub autoryzacji instrumentów finansowych.
3. Czynności związane ze zbywaniem i wykupem obligacji oraz wypłatą oprocentowania zostaną powierzone podmiotowi wybranemu w drodze przetargu lub negocjacji.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr LI/344/2010

Rady Gminy Pątnów

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie: emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania i wykupu

Niniejsza uchwała Rady Gminy Pątnów stanowi formalny początek i podstawę prawną procedury uruchamiania emisji obligacji komunalnych w trybie emisji niepublicznej. Obligacje komunalne to papiery wartościowe emitowane przez jednostkę samorządu terytorialnego. Jednostka samorządowa otrzymuje od nabywców obligacji środki pieniężne, natomiast sama jest zobowiązana do zapłaty obligatariuszom odsetek i wykupu obligacji po określonym czasie.

Emisja obligacji ma na celu sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego roku 2010, związanego z wydatkami na inwestycje oraz spłatą wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

Obligacje komunalne w swej istocie spełniają funkcję kredytu, jednak są dla Gminy bardziej korzystne niż tradycyjny komercyjny kredyt bankowy, głównie z uwagi na swoją elastyczność, instrument ten daje możliwość określenia takich terminów wykupu (spłaty kapitału), które zapewniają bezpieczeństwo w zakresie płynności finansowej budżetu. Przeprowadzone analizy finansowe wykazały, iż emisja na kwotę 4.770.000,00 PLN pozwala zachować płynność finansów Gminy we wszystkich latach trwania emisji i gwarantuje bezpieczną spłatę całego zobowiązania, a także jest zgodna z przepisami ustawy o finansach publicznych.

Niniejsza uchwała Rady Gminy w sprawie emisji obligacji określa ogólne warunki emisji. Uchwała określa m. in. wielkość emisji, podział na transze i serie, długość życia poszczególnych obligacji, sposób emisji, zasady oprocentowania. Ogólne określenie warunków emisji obligacji jest niezbędne w celu przeprowadzenia przetargu lub negocjacji na wybór agenta emisji obligacji, czyli banku, który będzie organizatorem, depozytariuszem i gwarantem emisji. Uchwała ta określa przedmiot zamówienia, zakreślając równocześnie granice, w których banki — oferenci mogą przygotowywać swoje oferty. Po przeprowadzeniu postępowania i wybraniu agenta emisji, zostanie podpisana umowa z bankiem-agentem emisji.

Emisja obligacji komunalnych zapewnia środki niezbędne dla dalszego rozwoju Gminy.

3.2 Dokumenty finansowe: informacje o wykonaniu budżetów Gminy Pątnów w roku 2009 oraz za I kw. roku 2010

Skarbnik Gminy Pątnów Pani Anita Smolarz

Kontakt:

tel. +48 (43) 886-52-20 +48 (43) 886-52-20, fax +48 (43) 886-52-50

skarbnik@patnow.finn.pl

3.3 Dokumenty finansowe: informacje o wykonaniu budżetów Gminy Pątnów w latach 2007 - 2009 oraz prognozy na lata 2011-2020.

Analiza możliwości emisji obligacji Gminy Pątnów – jako osobny dokument w Pakiecie Przetargowym.

3.4 Opinia RIO o możliwości emisji obligacji.

W trakcie pozyskania. Szczegóły:

Skarbnik Gminy Pątnów Pani Anita Smolarz

Kontakt:

tel. +48 (43) 886-52-20 +48 (43) 886-52-20, fax +48 (43) 886-52-50

skarbnik@patnow.finn.pl