# Wójt Gminy Padew Narodowa działając na podstawie art.11, art. 25 ust.1, art.38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r –

O gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gruntu stanowiącego własność mienia komunalnego Gminy Padew Narodowa położonych w sołectwie przeznaczonych do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego-OSIEDLE WYGWIZDÓW II**

1. Szczegółowy opis i cena nieruchomości :

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Oznaczenie wg ewidencji gruntów** | **Powierzchnie w m2** | **Dokument własności** | **Przeznaczenie w MPOZP** | **Opis nieruchomości** | **Wartość nieruchomości** |
| **1.** | Gmina Padew Narodowa- obręb  Padew Narodowa | **1294** | 1046 | KW  TB1T/00032810/5 | Zgodnie z MPZP terenu budownictwa jednorodzinnego  „ Wygwizdów II” | Działki stanowią grunt położony w sąsiedztwie terenów zabudowanych , zagrodowych i są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Budownictwa Jednorodzinnego „ Wygwizdów II” uchwalonego uchwałą Rady Gminy nr XXXV/171/06 z dnia 18 sierpnia 2006 r. Od strony wschodniej kompleks gruntów Budownictwa Jednorodzinnego  „ Wygwizdów II” graniczy z terenami leśnymi. W perspektywie teren ma posiadać pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną . Teren jest płaski , kształt działek dość regularny za wyjątkiem działek nr 1273 i 1294 , które mają kształty nieregularne. Dogodny dojazd zaprojektowano do każdej działki. | 25 867,97 zł. brutto  (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem złotych 97/100)  **Wadium wynosi**  **2 586,79 zł.** |
| **2.** | Gmina Padew Narodowa- obręb Padew Narodowa | **1291** | 1208 | -//- | -//- | -//- | 29 853,17 zł brutto  ( słownie : dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt trzy złote 17/100)  **Wadium wynosi**  **2 985,31 zł.** |
| **3.** | Gmina Padew Narodowa - obręb Padew Narodowa | **1290** | 1409 | -//- | -//- | -//- | 34 797,77 zł. brutto  ( słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt siedem złotych 77/100)  **Wadium wynosi**  **3 479,77 zł** |
| **4.** | Gmina Padew Narodowa – obręb Padew Narodowa | **1287** | 1494 | -//- | -//- | -//- | 36 888,77 zł. brutto (słownie: trzydzieści sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem tysięcy 77/100 )  **Wadium wynosi 3 688,87 zł.** |
| **5.** | Gmina Padew Narodowa – obręb Padew Narodowa | **1286** | 1467 | -//- | -//- | -//- | 36 224,57 zł. brutto  ( słownie: trzydzieści sześć tysięcy dwieście dwadzieścia cztery złote 57/100).  **Wadium wynosi**  **3 622,45 zł.** |
| **6.** | Gmina Padew Narodowa – obręb Padew Narodowa | **1283** | 1431 | -//- | -//- | -//- | 35 338,97 zł. brutto(słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzysta trzydzieści osiem złotych 97/100)  **Wadium wynosi 3 533,89 zł.** |
| **7.** | Gmina Padew Narodowa – obręb Padew Narodowa | **1281** | 1429 | -//- | -//- | -//- | 35 289,77 zł.  ( słownie: trzydzieści pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych 77/100).  **Wadium wynosi**  **3 528,97 zł.** |
| **8.** | Gmina Padew Narodowa – obręb Padew Narodowa | **1278** | 1491 | -//- | -//- | -//- | 36 814,97 zł.  ( słownie: trzydzieści sześć tysięcy osiemset czternaście złotych 97/100)  **Wadium wynosi**  **3 681,49 zl.** |
| **9.** | Gmina Padew Narodowa – obręb Padew Narodowa | **1277** | 1544 | -//- | -//- | -//- | 38 118,77 zł.  ( słownie: trzydzieści osiem tysięcy sto osiemnaście złotych 77/100)**.**  **Wadium wynosi 3 811,87 zl.** |
| **10.** | Gmina Padew Narodowa – obręb Padew Narodowa | **1274** | 1508 | -//- | -//- | -//- | 37 233,17 zł. brutto  ( słownie: trzydzieści siedem tysięcy dwieście trzydzieści trzy złote 17/100).  **Wadium wynosi**  **3 723,31 zł.** |
| **11.** | Gmina Padew Narodowa – obręb Padew Narodowa | **1273** | 2268 | -//- | -//- | -//- | 55 929,17 zł. brutto  ( słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych 17/100).  **Wadium wynosi 5 592,91 zł.** |

2. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży na własność z przeznaczeniem na cele budowlane. Termin zagospodarowania – w okresie 5 lat od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

3. **Przetarg odbędzie się w dniu 5 lipca 2012r. / czwartek/ o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Padwi Narodowej sala nr 1.**

4.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% wartości szacunkowej działki na konto Urzędu Gminy w Padwi narodowej nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001 Bank Spółdzielczy Mielec P/Padew Narodowa

**Wadium należy wpłacić w gotówce najpóźniej na 3 dni przed otwarciem przetargu tj . do dnia 2 lipca 2012r. tj./ poniedziałek/**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Wszelkich informacji o przetargu można uzyskać w pokoju nr 9 Urzędu Gminy- tel. 15-854-44-67

**Wywieszono na tablicy w dniu 4.06.2012r.**

Zdjęto z tablicy ogłoszeń